



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2024

№ 5142

г. Уссурийск

Об установлении публичного  
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) от 28 августа 2024 года № 06-03/38/008295, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30 июля 2024 года № КУВИ-001/2024-193875797, № КУВИ-001/2024-193875578, № КУВИ-001/2024-193875801, № КУВИ-001/2024-193875587, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 августа 2024 года № КУВИ-001/2024-210885010, сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 29 августа 2024 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – распределительный газопровод к объекту «Здание паровая котельная мощностью 4 т/ч на сжиженном газе для ООО «ИСТ-ФАРМ» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 120, на следующие земельные участки и земли:

а) земельный участок с кадастровым номером 25:34:000000:20425, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного



в границах участка. Ориентир автомобильная дорога. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, площадью 43 кв.м;

б) земельный участок с кадастровым номером 25:34:000000:21700, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пятиэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 7 м по направлению на север от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, д. 64, площадью 75 кв.м;

в) земельный участок с кадастровым номером 25:34:000000:24086, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пятиэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 29 м по направлению на север от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, д. 121, площадью 133 кв.м;

г) земельный участок с кадастровым номером 25:34:000000:24091, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, площадью 366 кв.м;

д) земельный участок с кадастровым номером 25:34:000000:234, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пятиэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 5150 м по направлению на юго-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 111, площадью 18 кв.м;

е) земли, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, площадью 381 кв.м.

ж) земли, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, площадью 5219 кв.м.

2. Установить срок действия публичного сервитута - 10 лет.
3. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению (прилагается).
4. Установить сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный

сервитут, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

5. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, в отношении земельных участков находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с Приложением № 3 и Приложением № 4 к настоящему постановлению (прилагается).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

7. Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Бобрыш) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения:

а) направить копию настоящего постановления:

в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю;

обладателю публичного сервитута;

б) направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

9. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

Утверждены постановлением  
 администрации Уссурийского  
 городского округа  
 от 24.09.2024 № 5942

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
 Распределительный газопровод к объекту "Здание паровая котельная мощностью 4 т/ч на сжиженном газе для ООО  
 "ИСТ-ФАРМ" по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочанская, 120.  
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Уссурийск город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	6236 кв.м = 25 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта с кадастровым номером 25:34:000000:24030. Срок установления сервитута - 10 лет. Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 25:34:016402 (площадь 381 кв.м.), 25:34:000000:21700 (площадь 75 кв.м.), 25:34:000000:24091 (площадь 365,8 кв.м.), 25:34:000000:20425 (площадь 43,2 кв.м.), 25:34:000000:24086 (площадь 133,4 кв.м.), 25:00:000000:234 (площадь 18,4 кв.м.) 25:34:017001 (площадь 5218,8 кв.м.).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436426.45	1399725.65	Аналитический метод	0.10	-
2	436427.70	1399728.16	Аналитический метод	0.10	-
3	436424.83	1399729.43	Аналитический метод	0.10	-
4	436423.86	1399728.97	Аналитический метод	0.10	-
5	436423.03	1399728.72	Аналитический метод	0.10	-
6	436420.35	1399730.08	Аналитический метод	0.10	-
7	436416.54	1399732.42	Аналитический метод	0.10	-
8	436414.31	1399732.90	Аналитический метод	0.10	-
9	436397.34	1399738.56	Аналитический метод	0.10	-
10	436379.46	1399744.32	Аналитический метод	0.10	-
11	436339.33	1399757.22	Аналитический метод	0.10	-
12	436335.04	1399758.50	Аналитический метод	0.10	-
13	436331.65	1399759.37	Аналитический метод	0.10	-
14	436328.10	1399760.14	Аналитический метод	0.10	-
15	436323.88	1399760.87	Аналитический метод	0.10	-
16	436310.85	1399763.14	Аналитический метод	0.10	-
17	436306.32	1399763.95	Аналитический метод	0.10	-
18	436301.79	1399764.71	Аналитический метод	0.10	-
19	436278.51	1399768.16	Аналитический метод	0.10	-
20	436274.42	1399768.89	Аналитический метод	0.10	-
21	436272.05	1399769.54	Аналитический метод	0.10	-
22	436271.67	1399769.62	Аналитический метод	0.10	-
23	436270.79	1399770.00	Аналитический метод	0.10	-
24	436266.81	1399772.00	Аналитический метод	0.10	-
25	436219.04	1399795.12	Аналитический метод	0.10	-
26	436199.26	1399804.69	Аналитический метод	0.10	-
27	436191.89	1399807.50	Аналитический метод	0.10	-
28	436163.10	1399818.46	Аналитический метод	0.10	-
29	436136.01	1399827.92	Аналитический метод	0.10	-
30	436128.50	1399830.41	Аналитический метод	0.10	-
31	436124.60	1399832.19	Аналитический метод	0.10	-
32	436090.68	1399844.56	Аналитический метод	0.10	-
33	436053.39	1399858.00	Аналитический метод	0.10	-
34	436040.38	1399862.71	Аналитический метод	0.10	-
35	436038.14	1399863.60	Аналитический метод	0.10	-
36	436034.19	1399865.33	Аналитический метод	0.10	-
37	436015.18	1399874.03	Аналитический метод	0.10	-
38	436012.89	1399875.15	Аналитический метод	0.10	-
39	436010.18	1399875.83	Аналитический метод	0.10	-
40	436000.50	1399877.43	Аналитический метод	0.10	-
41	435996.05	1399878.33	Аналитический метод	0.10	-
42	435993.52	1399878.09	Аналитический метод	0.10	-
43	435983.87	1399881.94	Аналитический метод	0.10	-
44	435956.72	1399890.82	Аналитический метод	0.10	-
45	435925.89	1399900.74	Аналитический метод	0.10	-
46	435921.69	1399901.99	Аналитический метод	0.10	-
47	435917.39	1399903.06	Аналитический метод	0.10	-
48	435913.66	1399903.91	Аналитический метод	0.10	-
49	435904.91	1399905.90	Аналитический метод	0.10	-
50	435891.45	1399908.89	Аналитический метод	0.10	-

51	435888.91	1399909.54	Аналитический метод	0.10	-
52	435886.45	1399910.11	Аналитический метод	0.10	-
53	435847.60	1399918.95	Аналитический метод	0.10	-
54	435799.73	1399929.85	Аналитический метод	0.10	-
55	435770.72	1399936.44	Аналитический метод	0.10	-
56	435769.61	1399936.58	Аналитический метод	0.10	-
57	435767.62	1399936.64	Аналитический метод	0.10	-
58	435765.58	1399936.58	Аналитический метод	0.10	-
59	435741.20	1399933.58	Аналитический метод	0.10	-
60	435714.51	1399930.69	Аналитический метод	0.10	-
61	435692.65	1399928.35	Аналитический метод	0.10	-
62	435690.52	1399928.11	Аналитический метод	0.10	-
63	435657.10	1399925.65	Аналитический метод	0.10	-
64	435650.88	1399925.13	Аналитический метод	0.10	-
65	435647.49	1399924.87	Аналитический метод	0.10	-
66	435645.40	1399924.60	Аналитический метод	0.10	-
67	435631.99	1399923.38	Аналитический метод	0.10	-
68	435605.67	1399921.14	Аналитический метод	0.10	-
69	435599.60	1399921.08	Аналитический метод	0.10	-
70	435592.63	1399921.18	Аналитический метод	0.10	-
71	435578.64	1399921.02	Аналитический метод	0.10	-
72	435556.47	1399918.64	Аналитический метод	0.10	-
73	435549.67	1399918.21	Аналитический метод	0.10	-
74	435544.57	1399917.00	Аналитический метод	0.10	-
75	435531.88	1399914.54	Аналитический метод	0.10	-
76	435528.73	1399914.61	Аналитический метод	0.10	-
77	435521.45	1399914.39	Аналитический метод	0.10	-
78	435511.70	1399914.94	Аналитический метод	0.10	-
79	435504.50	1399915.92	Аналитический метод	0.10	-
80	435499.03	1399916.92	Аналитический метод	0.10	-
81	435496.94	1399917.17	Аналитический метод	0.10	-
82	435493.78	1399918.28	Аналитический метод	0.10	-
83	435492.11	1399919.26	Аналитический метод	0.10	-
84	435488.61	1399920.98	Аналитический метод	0.10	-
85	435486.11	1399921.19	Аналитический метод	0.10	-
86	435483.84	1399921.56	Аналитический метод	0.10	-
87	435470.38	1399924.58	Аналитический метод	0.10	-
88	435451.20	1399928.07	Аналитический метод	0.10	-
89	435431.50	1399931.95	Аналитический метод	0.10	-
90	435420.85	1399933.55	Аналитический метод	0.10	-
91	435403.98	1399937.59	Аналитический метод	0.10	-
92	435390.54	1399940.37	Аналитический метод	0.10	-
93	435385.17	1399941.51	Аналитический метод	0.10	-
94	435371.24	1399944.86	Аналитический метод	0.10	-
95	435369.23	1399945.17	Аналитический метод	0.10	-
96	435364.68	1399946.18	Аналитический метод	0.10	-
97	435352.73	1399948.54	Аналитический метод	0.10	-
98	435346.88	1399949.42	Аналитический метод	0.10	-
99	435335.70	1399950.96	Аналитический метод	0.10	-
100	435328.74	1399951.92	Аналитический метод	0.10	-
101	435324.79	1399952.50	Аналитический метод	0.10	-
102	435315.10	1399954.57	Аналитический метод	0.10	-
103	435306.51	1399957.42	Аналитический метод	0.10	-
104	435296.67	1399961.34	Аналитический метод	0.10	-
105	435289.25	1399964.05	Аналитический метод	0.10	-
106	435287.41	1399964.57	Аналитический метод	0.10	-
107	435279.66	1399966.61	Аналитический метод	0.10	-
108	435274.02	1399967.73	Аналитический метод	0.10	-
109	435267.01	1399968.71	Аналитический метод	0.10	-
110	435263.15	1399969.40	Аналитический метод	0.10	-
111	435260.71	1399969.82	Аналитический метод	0.10	-
112	435248.87	1399973.30	Аналитический метод	0.10	-
113	435231.74	1399978.12	Аналитический метод	0.10	-
114	435195.91	1399986.00	Аналитический метод	0.10	-
115	435161.95	1399993.48	Аналитический метод	0.10	-
116	435151.74	1399995.84	Аналитический метод	0.10	-
117	435142.17	1399998.63	Аналитический метод	0.10	-

118	435111.54	1400005.70	Аналитический метод	0.10	
119	435095.06	1400010.50	Аналитический метод	0.10	
120	435092.43	1400010.48	Аналитический метод	0.10	
121	435065.46	1400015.76	Аналитический метод	0.10	
122	435049.51	1400019.28	Аналитический метод	0.10	
123	435045.53	1400019.76	Аналитический метод	0.10	
124	435001.44	1400030.16	Аналитический метод	0.10	
125	434987.24	1400033.53	Аналитический метод	0.10	
126	434971.17	1400037.35	Аналитический метод	0.10	
127	434955.73	1400041.01	Аналитический метод	0.10	
128	434945.37	1400043.06	Аналитический метод	0.10	
129	434941.49	1400043.74	Аналитический метод	0.10	
130	434939.99	1400044.10	Аналитический метод	0.10	
131	434923.43	1400050.65	Аналитический метод	0.10	
132	434921.11	1400051.38	Аналитический метод	0.10	
133	434919.91	1400047.56	Аналитический метод	0.10	
134	434922.09	1400046.87	Аналитический метод	0.10	
135	434938.74	1400040.29	Аналитический метод	0.10	
136	434940.69	1400039.82	Аналитический метод	0.10	
137	434944.66	1400039.12	Аналитический метод	0.10	
138	434954.87	1400037.11	Аналитический метод	0.10	
139	434970.25	1400033.45	Аналитический метод	0.10	
140	434986.32	1400029.63	Аналитический метод	0.10	
141	435000.52	1400026.26	Аналитический метод	0.10	
142	435044.94	1400015.80	Аналитический метод	0.10	
143	435048.93	1400015.32	Аналитический метод	0.10	
144	435064.62	1400011.85	Аналитический метод	0.10	
145	435092.07	1400006.48	Аналитический метод	0.10	
146	435094.50	1400006.50	Аналитический метод	0.10	
147	435110.58	1400001.81	Аналитический метод	0.10	
148	435141.21	1399994.74	Аналитический метод	0.10	
149	435150.78	1399991.95	Аналитический метод	0.10	
150	435161.06	1399989.58	Аналитический метод	0.10	
151	435195.05	1399982.10	Аналитический метод	0.10	
152	435230.71	1399974.25	Аналитический метод	0.10	
153	435247.78	1399969.45	Аналитический метод	0.10	
154	435259.70	1399965.95	Аналитический метод	0.10	
155	435262.45	1399965.46	Аналитический метод	0.10	
156	435266.35	1399964.76	Аналитический метод	0.10	
157	435273.30	1399963.80	Аналитический метод	0.10	
158	435278.82	1399962.70	Аналитический метод	0.10	
159	435286.37	1399960.71	Аналитический метод	0.10	
160	435287.94	1399960.27	Аналитический метод	0.10	
161	435295.27	1399957.59	Аналитический метод	0.10	
162	435305.08	1399953.68	Аналитический метод	0.10	
163	435314.15	1399950.68	Аналитический метод	0.10	
164	435324.15	1399948.55	Аналитический метод	0.10	
165	435328.17	1399947.96	Аналитический метод	0.10	
166	435335.16	1399947.00	Аналитический метод	0.10	
167	435346.32	1399945.46	Аналитический метод	0.10	
168	435352.09	1399944.59	Аналитический метод	0.10	
169	435363.88	1399942.26	Аналитический метод	0.10	
170	435368.42	1399941.25	Аналитический метод	0.10	
171	435370.54	1399940.92	Аналитический метод	0.10	
172	435384.29	1399937.61	Аналитический метод	0.10	
173	435389.72	1399936.45	Аналитический метод	0.10	
174	435403.13	1399933.68	Аналитический метод	0.10	
175	435420.17	1399929.60	Аналитический метод	0.10	
176	435430.86	1399928.00	Аналитический метод	0.10	
177	435450.44	1399924.14	Аналитический метод	0.10	
178	435469.62	1399920.65	Аналитический метод	0.10	
179	435483.02	1399917.65	Аналитический метод	0.10	
180	435485.70	1399917.21	Аналитический метод	0.10	
181	435487.53	1399917.06	Аналитический метод	0.10	
182	435490.15	1399915.77	Аналитический метод	0.10	
183	435492.10	1399914.64	Аналитический метод	0.10	
184	435496.02	1399913.25	Аналитический метод	0.10	

185	435498.43	1399912.96	Аналитический метод	0.10	
186	435503.83	1399911.97	Аналитический метод	0.10	
187	435511.40	1399910.95	Аналитический метод	0.10	
188	435521.31	1399910.39	Аналитический метод	0.10	
189	435528.80	1399910.61	Аналитический метод	0.10	
190	435532.20	1399910.54	Аналитический метод	0.10	
191	435545.41	1399913.08	Аналитический метод	0.10	
192	435550.27	1399914.23	Аналитический метод	0.10	
193	435556.81	1399914.66	Аналитический метод	0.10	
194	435578.97	1399917.03	Аналитический метод	0.10	
195	435592.65	1399917.18	Аналитический метод	0.10	
196	435599.57	1399917.08	Аналитический метод	0.10	
197	435605.78	1399917.14	Аналитический метод	0.10	
198	435632.34	1399919.40	Аналитический метод	0.10	
199	435645.80	1399920.62	Аналитический метод	0.10	
200	435647.85	1399920.89	Аналитический метод	0.10	
201	435651.19	1399921.15	Аналитический метод	0.10	
202	435657.41	1399921.67	Аналитический метод	0.10	
203	435690.92	1399924.13	Аналитический метод	0.10	
204	435693.09	1399924.37	Аналитический метод	0.10	
205	435714.93	1399926.71	Аналитический метод	0.10	
206	435741.66	1399929.60	Аналитический метод	0.10	
207	435765.97	1399932.59	Аналитический метод	0.10	
208	435767.67	1399932.64	Аналитический метод	0.10	
209	435769.39	1399932.58	Аналитический метод	0.10	
210	435770.11	1399932.49	Аналитический метод	0.10	
211	435798.85	1399925.95	Аналитический метод	0.10	
212	435846.72	1399915.05	Аналитический метод	0.10	
213	435885.55	1399906.21	Аналитический метод	0.10	
214	435887.98	1399905.65	Аналитический метод	0.10	
215	435890.48	1399905.00	Аналитический метод	0.10	
216	435904.04	1399902.00	Аналитический метод	0.10	
217	435912.78	1399900.01	Аналитический метод	0.10	
218	435916.45	1399899.17	Аналитический метод	0.10	
219	435920.59	1399898.14	Аналитический метод	0.10	
220	435924.73	1399896.91	Аналитический метод	0.10	
221	435955.48	1399887.02	Аналитический метод	0.10	
222	435982.57	1399878.16	Аналитический метод	0.10	
223	435992.94	1399874.01	Аналитический метод	0.10	
224	435995.83	1399874.29	Аналитический метод	0.10	
225	435999.82	1399873.49	Аналитический метод	0.10	
226	436009.28	1399871.93	Аналитический метод	0.10	
227	436011.51	1399871.37	Аналитический метод	0.10	
228	436013.44	1399870.42	Аналитический метод	0.10	
229	436032.54	1399861.68	Аналитический метод	0.10	
230	436036.63	1399859.89	Аналитический метод	0.10	
231	436038.99	1399858.96	Аналитический метод	0.10	
232	436052.03	1399854.24	Аналитический метод	0.10	
233	436089.32	1399840.80	Аналитический метод	0.10	
234	436123.01	1399828.52	Аналитический метод	0.10	
235	436127.14	1399826.65	Аналитический метод	0.10	
236	436134.73	1399824.14	Аналитический метод	0.10	
237	436161.75	1399814.69	Аналитический метод	0.10	
238	436190.47	1399803.76	Аналитический метод	0.10	
239	436197.60	1399801.05	Аналитический метод	0.10	
240	436217.30	1399791.52	Аналитический метод	0.10	
241	436265.05	1399768.41	Аналитический метод	0.10	
242	436269.11	1399766.36	Аналитический метод	0.10	
243	436270.28	1399765.87	Аналитический метод	0.10	
244	436271.04	1399765.67	Аналитический метод	0.10	
245	436273.63	1399764.97	Аналитический метод	0.10	
246	436277.90	1399764.21	Аналитический метод	0.10	
247	436301.17	1399760.75	Аналитический метод	0.10	
248	436305.64	1399760.01	Аналитический метод	0.10	
249	436310.15	1399759.26	Аналитический метод	0.10	
250	436323.20	1399756.93	Аналитический метод	0.10	
251	436327.38	1399756.21	Аналитический метод	0.10	



252	436330.73	1399755.47	Аналитический метод	0.10	
253	436333.94	1399754.65	Аналитический метод	0.10	-
254	436338.15	1399753.40	Аналитический метод	0.10	-
255	436378.24	1399740.52	Аналитический метод	0.10	-
256	436396.10	1399734.76	Аналитический метод	0.10	-
257	436413.15	1399729.07	Аналитический метод	0.10	-
258	436415.02	1399728.66	Аналитический метод	0.10	-
259	436418.32	1399726.63	Аналитический метод	0.10	-
260	436422.15	1399724.69	Аналитический метод	0.10	-
261	436423.55	1399724.70	Аналитический метод	0.10	-
262	436424.66	1399725.03	Аналитический метод	0.10	-
263	436426.18	1399725.78	Аналитический метод	0.10	-
1	436426.45	1399725.65	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

**Сроки и график выполнения работ на подземных газопроводах  
АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»**

№ п/п	Вид работ	Срок выполнения
1	<p>Производство строительно-монтажных работ проводится с соблюдением требований нормативно-технической документации, что исключает возникновение в ходе строительства опасных инженерно-геологических явлений. Размещение отключающих устройств обеспечивает возможность оперативного управления газораспределительной системой, а также возможность отключения участков при аварийных ситуациях и ремонтных работах.</p> <p>Подаваемый в газопроводе природный газ соответствует требованиям ГОСТ 5572-87. Интенсивность запаха проверяется газобытовыми и газоснабжающими организациями в соответствии с ГОСТ 2287.5-77.</p> <p>Результаты проверок фиксируются в специальном журнале.</p> <p>При обходе газопроводов выявляются возможные утечки газа, повреждения отключающих устройств. Обход проводится не реже 1 раза в три месяца.</p> <p>При обнаружении утечек газа на трассе газопровода, рабочие, проводящие обход, немедленно извещают аварийно-диспетчерскую службу, руководителя газовой службы и принимают меры по дополнительной проверке газоанализатором.</p> <p>Техническое обслуживание запорной арматуры наружных газопроводов и проверки состояния газовых колодцев производится в соответствии с разделом 6 - ГОСТ 34741-2021 и документацией завода-изготовителя</p> <p>Проверка, эксплуатация и ремонт газопровода осуществляется в соответствии с «Правилами безопасности в газовом хозяйстве».</p>	ежегодно, по необходимости, при аварийно- восстановительных работах

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Размер платы кадастровой стоимости земельного участка:

$Kст = Плз/у * Ср$ , где:

Плз/у - площадь земельного участка обремененного сервитутом, кв. м.

Ср - средний уровень кадастровой стоимости, руб, согласно постановлению Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28 декабря 2022 года № 108-п.

Номер п/п	Кадастровый квартал	Плз/у, кв.м	Ср, руб	Кст, руб
1	25:34:016402	381	724,50	276034,5
2	25:34:017001	5219	724,50	3781165,5

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$Рп = Кст * 0,01\%$ , где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

Кст - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %.

Земельные участки, находящиеся в собственности Уссурийского городского округа

Номер п/п	Кадастровый квартал	Кст, руб	0,01%	Плз/у, кв.м	Рп, руб	РП за 10 лет (весь срок публичного сервитута), руб
1	25:34:016402	276034,5	0,0001	381	27,60	276,03
2	25:34:017001	3781165,5	0,0001	5219	378,12	3781,17

#### Банковские реквизиты для оплаты:

На счет Правообладателя - УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа) ИНН 2511004094 КПП 251101001, код ОКТМО 05723000, номер казначейского счета 03100643000000012000, БИК ТОФК 010507002, ЕКС 40102810545370000012 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, КБК 00111105012040000120, КБК 00111105012040220120 - пени.

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Уссурийского городского округа  
от 27.09.2024 № 5742

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (K_{ст} * 0,01\%) / П_{лз/у} * П_{лсерв.}$ , где:

$R_{п}$  – размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

$K_{ст}$  – кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, руб.

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %.

$П_{лз/у}$  – площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м.

$П_{лсерв.}$  – площадь части з/у (публичного сервитута) кв.м

Земельные участки, находящиеся в собственности Уссурийского городского округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кст, руб	0,01%	Плз/у, кв.м	Плсерв в., кв.м	Рп, руб	РП за 10 лет (весь срок публичного сервитута), руб
1	25:34:000000:21700	2567436,69	0,0001	7073	75	2,72	27,22
2	25:34:000000:24091	343972263,65	0,0001	134799	366	93,39	933,94
3	25:34:000000:20425	31677515,24	0,0001	87268	43	1,56	15,61
4	25:34:000000:24086	307758472,23	0,0001	104829	133	39,05	390,46
5	25:00:000000:234	195677803,07	0,0001	186580	18	1,89	18,88

**Банковские реквизиты для оплаты:**

На счет Правообладателя - УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа) ИНН 2511004094 КПП 251101001, код ОКТМО 05723000, номер казначейского счета 03100643000000012000, БИК ТОФК 010507002, ЕКС 40102810545370000012 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, КБК 00111105012040000120, КБК 00111105012040220120 – пени.