



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2018

г. Уссурийск

№ 83

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 29 июня 2018 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания в срок с 3 августа 2018 года по 4 октября 2018 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (Приложение 1), в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Провести экспозицию 3 октября 2018 года по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов;
- 2) г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 46, в 11.00 часов.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 4 октября 2018 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб.111, в 10.00 часов;
- 2) г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Раздольная, 2, в 11.20 часов;
- 3) г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Школьная, 15, в 12.10 часов;
- 4) г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Новая, 59, в 14.45 часов;
- 5) г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 55, в 15.20 часов.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 4 октября 2018 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 3 августа 2018 года;

2) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения 2 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа В.В. Фриауф.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2018 г.

г. Уссурийск

№ ____ - НПА

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 29 июня 2018 года, предложениями: Шарик М.А. об изменении границы территориальной зоны, Романюк Н.К., Мавлютовой В.К., Моисеенко В.К. об изменении границы территориальной зоны, Любицкого Е.А. об изменении границы территориальной зоны, Бабаевой Ю.Н. об изменении границы территориальной зоны, Вошило И.Д. об изменении границы территориальной зоны, начальника сектора управления имущества Дальневосточной региональной дирекции железнодорожных вокзалов – структурного подразделения ОАО "РЖД" Нуруевой С.О. об изменении границы территориальной зоны, ФГБНУ "Приморский НИИСХ" об изменении границы территориальной зоны, Мартыненко В.М., Костюк В.И. об изменении границы территориальной зоны, департамента земельных и имущественных отношений Приморского края об изменении границ территориальных зон, ООО "Проектное Бюро Алексея Кима" об изменении границы территориальной зоны, управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границ

территориальных зон, руководствуясь Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1.1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

1. В разделе II "Карта градостроительного зонирования":

1) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 138а;

2) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны - зона объектов животноводства (СХЗ 2) для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:015201:487, местоположение которого примерно в 828 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, 10;

3) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны - объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) для земельного участка площадью 238 кв.м по координатам поворотных точек, местоположение которого примерно в 50 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира, 27;

4) изменить границы территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 238 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Мостовой, 6;

5) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 843 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край г. Уссурийск с. Утесное, ул. Ефимова;

6) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 14860 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира сооружение-привокзальная площадь, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вокзальная, 2;

7) изменить границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ст. Лимичевка, ул. Садовая, 4;

8) изменить границы территориальной зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каменушка;

9) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны промышленных объектов II класса опасности (ПР 2), зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3), коммунально-складской зоны (ПР 5), зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:000000:742, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Артемовская, 15;

10) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017501:732, площадью 283178 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 14;

11) изменить границы территориальных зон в результате уменьшения и введения зон: зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), коммунально-складской зоны (ПР 5), инженерно-технической зоны (И 1), согласно документации по планировке территории, по координатам поворотных точек, для земельных участков, расположенных в с. Борисовка;

12) изменить границы территориальных зон в результате уменьшения и введения зон: зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4), зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1), согласно документации по планировке территории, по координатам поворотных точек, для земельных участков, расположенных в г. Уссурийске, ул. Ладыгина.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь

Приложение 2
к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 26 июля 2018 года №

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

| Информация о проекте. | Изменение границ территориальных зон |
|---|--|
| Перечень информационных материалов к проекту. | Принять в соответствии с приложением 1 к постановлению главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" |
| Места размещения оповещения. | г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; Доска объявлений: с. Каменушка, ул. Центральная, 7. с. Алексей-Никольское, ул. Украинская, 59. Дом культуры: с. Улитовка, ул. Новая, 59. Административное здание: с. Алексей-Никольское, ул. Советская, 19 Отделы приема Соцзащиты: г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19. |
| Порядок проведения публичных слушаний. | 1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций |

| | |
|--|---|
| | <p>проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;</p> <p>4) проведение собрания участников публичных слушаний;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p> |
| Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте. | в срок до 10 августа 2018 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru . |
| Сроки проведения публичных слушаний. | В течение периода проведения публичных слушаний с 3 августа 2018 года по 4 октября 2018 года. |
| Сроки проведения экспозиции: | 3 октября 2018 года по следующему адресу: 1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов; 2) г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 46, в 11.00 часов. |
| Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления): | 4 октября 2018 года по адресу: 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб.111, в 10.00 часов; 2) г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Раздольная, 2, в 11.20 часов; 3) г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Школьная, 15, в 12.10 часов; 4) г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Новая, 59, в 14.45 часов; 5) г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 55, в 15.20 часов. |
| Порядок внесения предложений и замечаний | В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию. |
| Сроки внесения предложений и замечаний | С 3 августа 2018 года по 4 октября 2018 года |
| Форма представления замечаний и предложений | Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; |

| | |
|---|---|
| | <p>3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.</p> |
| <p>Идентификация участников общественных слушаний</p> | <p>Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, - из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p> |