



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.08.2020

№ 1809

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации здания (лит. А),  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 29 октября 2019 года № 76 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2020 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации здания (лит. А), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а и земельного участка (прилагаются).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа

045805

(Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 13.08.2020 № 1809

Условия

приватизации здания, лит. А, расположенного по адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а и земельного участка

1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Здание, общая площадь 89,3 кв.м, инв. № 70, лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д.5а Назначение: нежилое Этажность: 1  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Год постройки – 1998 год Запись № 25-25-12/034/2007-213 в Едином государственном реестре недвижимости сделана 04 декабря 2007 года	25:18:3401 01:499

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4

1.	Земельный участок площадью 1164 кв. м. Разрешенное использование: объекты административно-делового назначения, категория земель: земли населенных пунктов Адрес (местонахождение	Запись № 25-25-12/035/2011-438 в Едином государственном реестре недвижимости сделана 21 июня 2011 года	25:18:340101:379
	объекта): Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д.5а  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано		

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 559400 (пятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей.

8. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 306000 (триста шесть тысяч) рублей.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 865400 (восемьсот шестьдесят пять тысяч четыреста) рублей.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 43270 (сорок три тысячи двести семьдесят) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Размер задатка – 20% начальной цены – 173080 (сто семьдесят три тысячи восемьдесят) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

---