



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2020

№ 1224

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства
для земельного участка
с кадастровым номером:
25:34:017601:4232

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения публичных слушаний от 14 апреля 2020 года по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:280101:126; 25:34:017601:4889; 25:34:017601:4232; 25:34:016401:1330; 25:34:017001:1734; 25:34:017201:985; 25:18:100101:6194», заключением о результатах публичных слушаний от 14 апреля 2020 года по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми

046685

номерами: 25:18:280101:126; 25:34:017601:4889; 25:34:017601:4232; 25:34:016401:1330; 25:34:017001:1734; 25:34:017201:985; 25:18:100101:6194», рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 апреля 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

открытому акционерному обществу «Рыбозавод Уссурийский» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017601:4232, площадью 731 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 36, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) с южной, западной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров и увеличения процента застройки до 75%, разрешенное использование – промышленные объекты IV-V класса опасности, по следующим причинам:

в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, инженерно - геологические характеристики и иные характеристики земельного участка благоприятны для застройки;

в юго-западной части земельного участка проходит охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Тереховка-Раздольное 2». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в пределах охранных зон строительство, капитальный

ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений запрещаются без письменного решения о согласовании сетевых организаций.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж