



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2020

№ 531-НПА

г. Уссурийск

Об утверждении  
Положения о муниципально -  
частном партнерстве  
в Уссурийском городском округе

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224 - ФЗ «О государственно – частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципально - частном партнерстве в Уссурийском городском округе (прилагается).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж  
045516

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 04.03.2020 № 531-НПА

Положение  
о муниципально - частном партнерстве в Уссурийском городском округе

I. Общие положения

1. Настоящее положение о муниципально-частном партнерстве в Уссурийском городском округе (далее – Положение) разработано в целях реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ) на территории Уссурийского городского округа и определяет цели, принципы, формы участия и поддержки муниципально-частного партнерства в Уссурийском городском округе.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

муниципально - частное партнерство – юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально - частном партнерстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ, в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

публичный партнер – муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования;

частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ заключено соглашение о муниципально-частном партнерстве;

соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее – соглашение) – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом № 224-ФЗ.

Иные понятия, используемые, но не определенные в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 224-ФЗ.

## II. Цели муниципально – частного партнерства в Уссурийском городском округе

3. Целями муниципально – частного партнерства в Уссурийском городском округе являются:

а) обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально-частного партнерства на территории Уссурийского городского округа;

б) привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические для развития экономики и социальной сферы Уссурийского городского округа;

в) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктур за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктур;

г) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Уссурийского городского округа;

д) объединение материальных и нематериальных ресурсов

Уссурийского городского округа и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения, создания общественных благ или оказания общественных услуг;

е) повышение уровня и качества жизни населения Уссурийского городского округа.

### III. Принципы муниципально – частного партнерства в Уссурийском городском округе

4. Муниципально - частное партнерство в Уссурийском городском округе основывается на принципах:

а) открытости и доступности информации о муниципально – частном партнерстве в Уссурийском городском округе, за исключением сведений составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

б) обеспечение конкуренции;

в) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

г) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению о муниципально - частном партнерстве;

д) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения о муниципально - частном партнерстве;

е) свобода заключения соглашения о муниципально - частном партнерстве.

### IV. Формы участия Уссурийского городского округа в проектах муниципально-частного партнерства

5. Участие Уссурийского городского округа в проектах муниципально - частного партнерства осуществляется в формах имущественного и финансового участия.

6. Имущественное участие Уссурийского городского округа в проектах муниципально - частного партнерства осуществляется путем предоставления частному партнеру:

а) земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа, необходимых для реализации проекта муниципально - частного партнерства, в аренду в соответствии с действующим законодательством;

б) иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Уссурийского городского округа, необходимого для реализации проекта муниципально - частного партнерства, в аренду в соответствии с действующим законодательством.

7. Финансовое участие Уссурийского городского округа в проектах государственно-частного партнерства осуществляется путем предоставления частному партнеру:

а) субсидий из бюджета Уссурийского городского округа в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в целях финансирования создания объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

б) муниципальных гарантий, если проектом муниципально – частного партнерства предусмотрено финансовое обеспечение обязательств публичного партнера.

#### V. Формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в Уссурийском городском округе

8. Формами муниципальной поддержки развития муниципально - частного партнерства в Уссурийском городском округе, являются:

а) предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами

Уссурийского городского округа;

б) предоставление льгот по аренде имущества, земельного участка являющихся собственностью Уссурийского городского округа, в соответствии с земельным законодательством и муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа;

в) оказание организационной, информационной и консультационной поддержки частным партнерам, реализующим проекты муниципально – частного партнерства, и лицам, планирующим реализацию проектов муниципально-частного партнерства на территории Уссурийского городского округа;

г) иные формы муниципальной поддержки, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа.

9. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим разделом, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа.

#### VI. Полномочия главы Уссурийского городского округа в сфере муниципально - частного партнерства

10. Глава Уссурийского городского округа:

а) принимает решение о реализации проекта муниципально – частного партнерства, если публичным партнером является Уссурийский городской округ или если планируется проведение совместного конкурса с участием Уссурийского городского округа (за исключением случая проведения совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации);

б) принимает решения о внесении изменений в условия соглашения о муниципально – частном партнерстве (при наличии согласия публичного



партнера и частного партнера), определенных на основании решения о реализации проекта муниципально – частного партнерства и конкурсного предложения частного партнера относительно критериев конкурса;

в) принимает решение о замене частного партнера без проведения конкурса, в соответствии Федеральным законом № 224-ФЗ;

г) определяет в соответствии с Уставом Уссурийского городского округа орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 2 статьи 18 Федерального закона № 224-ФЗ.

д) осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом № 224-ФЗ, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставом Уссурийского городского округа и муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа.

## VII. Объекты соглашения о муниципально – частном партнерстве

11. Объектами соглашения о муниципально - частном партнерстве могут быть:

а) частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты дорожного сервиса;

б) транспорт общего пользования, за исключением метрополитена;

в) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

г) гидротехнические сооружения;

д) подводные и подземные технические сооружения, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации;

е) объекты образования, культуры, спорта;

ж) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

з) объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения;

и) иные объекты, которые могут выступать объектами соглашения о муниципально – частном партнерстве в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ.

12. Объектом соглашения о муниципально - частном партнерстве может быть только имущество, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены принадлежность исключительно к государственной, муниципальной собственности или запрет на отчуждение в частную собственность либо нахождение в частной собственности.

13. Соглашение о муниципально - частном партнерстве может быть заключено в отношении нескольких объектов, указанных в пункте 11 настоящего Положения. Заключение соглашения в отношении нескольких объектов допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

14. Объект соглашения о муниципально - частном партнерстве, подлежащий реконструкции, должен находиться в Уссурийском городском округе на момент заключения соглашения о муниципально - частном партнерстве. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

#### VIII. Порядок принятия решения о реализации проекта муниципально - частного партнерства



15. Принятие решения о реализации проекта муниципально - частного партнерства осуществляется в соответствии с Порядком принятия решения о реализации проекта муниципально - частного партнерства в Уссурийском городском округе, утвержденным постановлением администрации Уссурийского городского округа.

#### IX. Заключение соглашения о муниципально - частном партнерстве

16. Соглашение о муниципально - частном партнерстве заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ.

Конкурс на право заключения соглашения о муниципально - частном партнерстве проводится в порядке, определенном Федеральным законом № 224-ФЗ.

#### X. Контроль исполнения соглашений о муниципально - частном партнерстве

17. Контроль исполнения соглашения о муниципально - частном партнерстве, в том числе соблюдения частным партнером условий соглашения о муниципально - частном партнерстве, осуществляется публичным партнером в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 30 декабря 2015 года № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально - частном партнерстве».

---