



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.05.2020

№ 1185

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении  
разрешения на отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства  
для земельного участка  
с кадастровым номером:  
25:34:017601:4889

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения публичных слушаний от 14 апреля 2020 года по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» заключением о результатах публичных слушаний от 14 апреля 2020 года по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 апреля 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

046667

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

открытому акционерному обществу «Рыбозавод Уссурийский» в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 60% для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017601:4889, площадью 1558 кв.м, расположенного примерно в 1 метре по направлению на запад от ориентира административное здание, находящегося за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 36, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания, по следующим причинам:

по указанному земельному участку проходит охранный зона линии ВЛ-110 кВ «Тереховка-Раздольное 2». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

на земельном участке с кадастровым номером: 25:34:017601:4889 расположены инженерные сети и планируемой реконструкцией существующего здания не учтен факт прохождения существующего сооружения и его охранной зоны.

Кроме того, согласно представленным документам следует, планируемая реконструкция здания не соответствует минимальным отступам от границ земельного участка.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж