



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2020

№ 12

г. Уссурийск

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе», на основании проекта о внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания с 21 февраля 2020 года по 06 марта 2020 года по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года

000035

№ 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», в соответствии с Приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Инициатором проведения публичных слушаний является глава Уссурийского городского округа.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 06 марта 2020 года по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 11:00 часов;

4. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа в составе, утвержденном постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» организовать и провести публичные слушания по проекту указанному в пункте 1 настоящего постановления.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать размещение оповещения о проведении публичных слушаний и размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа

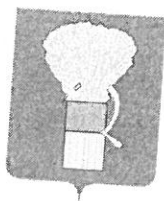


Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 19.02.2020 № 12

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2020 г.

г. Уссурийск

№ ____ - НПА

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 23 декабря 2019 года, предложением управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в градостроительный регламент, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:

в разделе III «Градостроительные регламенты»:

1) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования»:

а) в графе «Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства»:

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) слова «Многоквартирные жилые дома» заменить словами «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны режимных территорий (РТ) слова «Многоквартирные жилые дома» заменить словами «Среднеэтажная жилая застройка»;

зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), зоны исторического центра (ИЦ) слова «Многоквартирные жилые дома» заменить словами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

б) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»:

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) слова «Предельное количество этажей - 3» заменить словами «Этажность - 3»;

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны режимных территорий (РТ) слова «Предельное количество этажей - от 4 до 5» заменить словами «Этажность - 3-8»;

зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) слова

«Количество этажей - от 6 и более» заменить словами «Этажность – 8 и более»;

зоны исторического центра (ИЦ) слова «Предельное количество этажей - от 6 до 12» заменить словами «Этажность – 8 и более»;

2) в пункте 2 «Условно-разрешенные виды использования»:

а) в графе «Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства»:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны жилой застройки сел (Ж 7) слова «Многоквартирные жилые дома» заменить словами «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) слова «Многоквартирные жилые дома» заменить словами «Среднеэтажная жилая застройка»;

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны делового назначения (ОДЗ 1), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) слова «Многоквартирные жилые дома» заменить словами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

б) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых

этажах (Ж 5), зоны жилой застройки сел (Ж 7) слова «Предельное количество этажей - 3» заменить словами «Этажность – 3»;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) слова «Предельное количество этажей - от 4 до 5» заменить словами «Этажность – 3-8»;

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) слова «Количество этажей - от 6 и более» заменить словами «Этажность – 8 и более»;

зоны делового назначения (ОДЗ 1), зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) «Предельное количество этажей - от 6 до 12» заменить словами «Этажность – 8 и более»;

3) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны жилой застройки сел (Ж 7) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства» строки «Для индивидуального жилищного строительства» слова «Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м.» заменить словами «Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м.»;

4) в пункте 2 «Условно разрешенные виды использования» зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства» строки «Для индивидуального жилищного строительства» слова «Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м.» заменить словами «Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м.»;

5) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3):

в графе «Предельный размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства» строки «Производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции» слова «Максимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м» заменить словами «Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению»;

в графе «Предельный размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства» строки «Объекты инженерно – технического обеспечения» слова «Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование» заменить словами «Предельные максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.»;

б) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2):

в графе «Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства» дополнить строкой «Общественное управление» следующего содержания:

Общественное управление	Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных	
-------------------------	---	--

	норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.	
--	---	--

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 19.02.2020 № 12

Оповещение
о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проекте.	О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа
Перечень информационных материалов к проекту.	Текстовые материалы.
Места размещения оповещения.	г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; Дворец культуры «Дружба» по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 10; Центр культуры и досуга «Искра» по адресу: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а. Отделы приема Соцзащиты: г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.
Порядок проведения публичных слушаний.	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания участников публичных слушаний;

	<p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте.	в срок до 27 февраля 2020 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения публичных слушаний.	с 21 февраля 2020 года по 06 марта 2020 года.
Сроки проведения экспозиции:	с 27 февраля 2020 года по 06 марта 2020 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций вторник с 15:00 до 18:00.
Проведение собрания участников публичных слушаний	06 марта 2020 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 11:00 часов;
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 27 февраля 2020 года по 06 марта 2020 года
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: <ol style="list-style-type: none"> 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии (г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 210); 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта; 4) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной

или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.