



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2020

№ 31

г. Уссурийск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе», на основании проекта о внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа общественные обсуждения в срок с 11 июня 2020 года по 22 июня 2020 года по проекту решения Думы Уссурийского городского округа

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – проект Решения), в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить способ проведения общественных обсуждений по проекту Решения посредством официального сайта, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Комиссия), организовать и провести общественные обсуждения посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комиссии организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений и размещение проекта Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии провести экспозицию по проекту Решения, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

6. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту Решения, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

7. Комиссии подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа и размещается на официальном сайте.

8. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа




Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 09.06.2020 № 31

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2020 г.

г. Уссурийск

№ ____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 27 марта 2020 года, предложением управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в градостроительный регламент, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:

в разделе III «Градостроительные регламенты»:

1) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):

– в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Объекты дошкольного образования»:

– слова «Предельное количество этажей – 3» заменить словами «Этажность – 3»;

– в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Объекты общеобразовательного назначения»:

– после слов «в городе Уссурийске - 25 м» дополнить словами «в сельских населенных пунктах – 10 м»;

– слова «Предельное количество этажей – 4» заменить словами «Этажность – 4»;

– в графе «Ограничения использования земельных участков и объекты капитального строительства» строки «Объекты дошкольного образования» слова «Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» заменить словами «Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

– в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5), зоны режимных территорий (РТ):

– в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Объекты дошкольного образования»:

– слова «Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта:

- в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м.

Предельное количество этажей - 2» заменить словами «Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность – 3»;

– в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Объекты общеобразовательного назначения»:

– слова «Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Предельное количество этажей - 4» заменить словами «Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность-4»;

2) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны жилой застройки сел (Ж 7):

– в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Объекты дошкольного образования»: – слова «Минимальный отступ от красной линии улицы

до объекта - 10 м. Предельное количество этажей - 2.» заменить словами «Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта - 10 м. Этажность – 3»;

– в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Объекты общеобразовательного назначения»:

– слова «Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта - 10 м. Предельное количество этажей-4» заменить словами «Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 10 м. Этажность - 4».

3) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны жилой застройки сел (Ж 7), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5), зоны режимных территорий (РТ):

– в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

– строки «Объекты дошкольного образования» слова «Минимальные размеры земельного участка - 35 кв. м на 1 место» заменить словами «Минимальные размеры земельного участка - для территорий с уклоном рельефа до 20% - 38 кв.м на 1 место; для территорий с уклоном рельефа 20% и более – 33 кв.м на 1 место.

– строки «Объекты общеобразовательного назначения» слова «Минимальные размеры земельного участка - 16 кв. м на 1 место» заменить словами «Минимальный размер земельного участка - на 1 место при вместимости:

от 400 до 500 мест – 65 кв.м;

от 501 до 600 мест	– 55 кв.м;
от 601 до 800 мест	– 45 кв.м;
от 801 до 1100 мест	– 36 кв.м;
от 1101 до 1500 мест	– 23 кв.м;
от 1501 до 2000 мест	– 18 кв.м.

– в графе «Ограничения использования земельных участков и объекты капитального строительства» строки «Объекты дошкольного образования» слова «Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» заменить словами «Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

4) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5):

в графе «Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства» дополнить строкой «Социальное обслуживание» следующего содержания:

Социальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.	
-------------------------	---	--

	<p>При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
--	---	--

5) в пункте 2 «Условно разрешенный вид использования» зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) дополнить строкой «Спорт» следующего содержания:

Спорт	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальный размер земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - спортивно-досуговый комплекс - 2000 кв. м; - иные объекты спортивного назначения - определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
-------	--	---

	уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
--	--	--

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 09.06.2010 № 31

Оповещение

о проведении общественных обсуждений по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проекте.	О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа
Перечень информационных материалов к проекту.	Текстовые материалы.
Места размещения оповещения.	г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; дворец культуры «Дружба» по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 10; центр культуры и досуга «Искра» по адресу: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а. Отделы приема Соцзащиты: г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.
Порядок проведения общественных обсуждений.	1) оповещение о начале общественных обсуждений; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту. 4) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

	<p>5) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте.	в срок до 17 июня 2020 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения общественных обсуждений.	с 11 июня 2020 года по 22 июня 2020 года.
Проведение экспозиции:	<p>В течение всего периода размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.</p> <p>Срок проведения экспозиции: с 17 июня 2020 года по 22 июня 2020 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций четверг с 15:00 до 18:00.</p>
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 17 июня 2020 года по 22 июня 2020 года
Форма представления замечаний и предложений	<p>В период размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним, и проведения экспозиции таких проектов, участники общественных обсуждений могут выражать свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 17 июня 2020 года по 22 июня 2020 года.</p> <p>Выражать свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается:</p>

	<p>1) посредством официального сайта https://adm-ussuriisk.ru/;</p> <p>2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии;</p> <p>3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.</p> <p>Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p>
<p>Идентификация участников общественных слушаний</p>	<p>Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.</p> <p>Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются</p>

	<p>в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	--