



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2019 г.

г. Уссурийск

№ 39

**О назначении публичных слушаний по вопросу
"О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства для земельных участков с кадастровыми
номерами: 25:34:010503:210, 25:34:017301:144, 25:34:016502:0066,
25:34:016202:352"**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", решением Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе" и на основании заявлений Сыроватского Юрия Викторовича, Айрапетян Славика Амбарцумовича, Иващинникова Вадима Александровича, ООО "Уссурийского комбайно-ремонтного завода"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания в срок с 12 апреля 2019 года по 7 мая 2019 года по:

1) заявлению Сыроватского Юрия Викторовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:010503:210, площадью 620 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с/т "Мелиоратор", участок № 21, в территориальной зоне застройки жилыми

домами сезонного проживания (Ж 6), с 3 м до 2 м с северной границы земельного участка, с 3 м до 2 м с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для ведения садоводства;

2) заявлению Айрапетян Славика Амбарцумовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:144, площадью 3604 кв.м., расположенного примерно в 70 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кольцевая, 11, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 м до 0 м с северной границы земельного участка, разрешенное использование – объекты спортивного назначения;

3) заявлению Ивашинникова Вадима Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016502:0066, площадью 2114 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чумакова, 40, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 м до 1,5 м с северо-восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации жилого дома;

4) заявлению ООО "Уссурийского комбайно-ремонтного завода" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016202:352, площадью 20396 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Механизаторов, 4-а, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4), с 3 м до 1 м с северной границы земельного участка, разрешенное использование – для территории комбайно-ремонтного завода.

3. Провести экспозицию по вопросам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, 26 апреля 2019 года с 10.00 до 12.00 часов, по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе).

4. Провести собрание участников публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, 7 мая 2019 года в 10.45 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по вопросу "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:010503:210, 25:34:017301:144, 25:34:016502:0066, 25:34:016202:352" до 7 мая 2019 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:010503:210, 25:34:017301:144, 25:34:016502:0066, 25:34:016202:352"

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 12 апреля 2019 года;

2) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения (Оповещение) к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа Фриауф В.В.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

Приложение
к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 9 апреля 2019 года № 39

Оповещение
о проведении публичных слушаний по вопросу:
"О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства для земельных
участков с кадастровыми номерами: 25:34:010503:210, 25:34:017301:144,
25:34:016502:0066, 25:34:016202:352"

Информация о проекте	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Перечень информационных материалов к проекту	Принять в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по вопросу "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:010503:210, 25:34:017301:144, 25:34:016502:0066, 25:34:016202:352"
Места размещения оповещения	1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2) Муниципальное бюджетное учреждение "Центральная библиотечная система" (библиотека № 3): г. Уссурийск, ул. Некрасова, 249; 3) отдел приема социальной поддержки населения: г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49
Порядок проведения публичных слушаний	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	в срок до 18 апреля 2019 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения публичных слушаний	В течение периода проведения публичных слушаний с 12 апреля 2019 года по 7 мая 2019 года.
Сроки проведения экспозиции	26 апреля 2019 года с 10.00 до 12.00 часов, по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе),
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний	7 мая 2019 года в 10.45 часов, по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается в день проведения публичных слушаний. Участниками публичных слушаний считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 12 апреля 2019 года по 7 мая 2019 года
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники публичных слушаний в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположен-

	<p>ных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------