

**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.11.2016

г. Уссурийск

№ 141

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы  
Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение  
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район  
от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования  
и застройки Уссурийского городского округа»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 октября 2016 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 13 декабря 2016 года по вопросу «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (проект решения прилагается) по адресу г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы

Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» до 7 декабря 2016 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

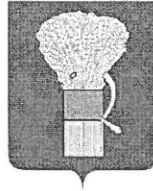
Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

Приложение к постановлению  
главы Уссурийского  
городского округа  
от 15 ноября 2016 г. № 141

ПРОЕКТ



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2016 г.

г. Уссурийск

№ \_\_\_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального  
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года  
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа»**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 октября 2016 года, предложением управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. В решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» внести следующие изменения:

в раздел III "Градостроительные регламенты":

а) в графе "Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС" вида разрешенного использования земельных участков и ОКС "Объекты хранения автомобильного транспорта" пунктов 1 "Основные виды разрешенного использования" и 2 "Условно разрешенные виды использования" всех территориальных зон: слова «Пределная высота объекта – 3 м» заменить словами: «Высота объекта определяется в соответствии с проектом»

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</b>	<b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>
Объекты хранения автомобильного транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м.  Высота объекта определяется в соответствии с проектом	Отдельно стоящие

б) в пункт 1 "Основные виды разрешенного использования" территориальных зон: зона делового назначения (ОДЗ 1); зона общественного и социального назначения (ОДЗ 2); зона коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3); зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) добавить вид разрешенного использования земельных участков и ОКС – «Объекты хранения автомобильного транспорта»

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</b>	<b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>
Объекты хранения автомобильного транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого	Отдельно стоящие

	<p>размещения объекта – 0,5 м.</p> <p>Высота объекта определяется в соответствии с проектом</p>	
--	---	--

в) в пункт 1 "Основные виды разрешенного использования" территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) добавить вид разрешенного использования земельных участков и ОКС – «Объекты спортивного назначения»

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</b>	<b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>
<p>Объекты спортивного назначения</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Пределная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальный размер земельного участка: - спортивно-досуговый комплекс – 2000 кв.м. - иные объекты спортивного назначения – определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь