



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2018

№ 77

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства: муниципальному
казенному учреждению «Служба
единого заказчика-застройщика»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключением о результатах публичных слушаний от 15 декабря 2017 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», протоколом проведения публичных слушаний от 15 декабря 2017 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключением комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 22 декабря 2017 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 27 декабря 2017 года

038864

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при соблюдении требований технических регламентов:

муниципальному казенному учреждению «Служба единого заказчика-застройщика» (на основании регионального норматива градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденного Постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па, предусматривающего 10м отступ от красных линий улиц и дорог до границ земельных участков детских образовательных организаций и на основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в связи с тем, что конфигурация земельного участка сложная и является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы до объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 25:18:035301:1122, площадью 8634 кв.м, адрес: Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Солнечная, земельный участок № 9, разрешенное использование: объекты дошкольного образования, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 25м до 10м со всех границ земельного участка, увеличить предельное количество этажей с 2 этажей до 4 этажей, увеличить максимальный процент застройки с 30% до 80%.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж