



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2024

№ 2377

г. Уссурийск

О признании многоквартирного
дома № 5 по улице Новоникольский
проезд в городе Уссурийске
аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Уссурийского городского округа, на основании заключения межведомственной комиссии Уссурийского городского округа от 06 мая 2024 года № 19 «Об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» по адресу: Приморский край, город Уссурийск, ул. Новоникольский проезд, дом 5

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом № 5 по улице Новоникольский



Администрация УГО – 160811

проезд в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу.

2. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Белецкий):

а) расторгнуть договоры социального найма жилых помещений в многоквартирном доме № 5 по улице Новоникольский проезд в городе Уссурийске с гражданами с одновременным отселением путем предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в срок до 31 декабря 2033 года. Срок отселения может быть скорректирован с учетом действующего законодательства;

б) осуществить работу по сбору информации и формированию дел, включающих в себя: сведения о собственниках жилых помещений в многоквартирном доме, подлежащем сносу, с указанием состава их семьи, площади занимаемого ими жилого помещения; документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;

в) направить заказным письмом в течение 15 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления требование к собственникам помещений в многоквартирном доме о его сносе и указать срок, в течение которого собственники помещений в многоквартирном доме должны произвести снос многоквартирного дома согласно действующему законодательству;

г) передать в управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня получения собственниками помещений в многоквартирном доме требований о сносе многоквартирного дома сформированные дела с приложением следующих документов:

настоящее постановление администрации Уссурийского городского округа о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

требования к собственникам помещений в многоквартирном доме о его сносе, уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие получение собственниками помещений в многоквартирном доме требований о сносе многоквартирного дома;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

д) передать в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня получения собственниками помещений в многоквартирном доме требований о сносе многоквартирного дома сформированные дела с приложением следующих документов:

настоящее постановление администрации Уссурийского городского округа о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

требования к собственникам помещений в многоквартирном доме о его сносе, уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие получение собственниками помещений в многоквартирном доме требований о его сносе.

3. Направить настоящее постановление заявителю, собственникам помещений в многоквартирном доме не позднее рабочего дня, следующего за днем его принятия.

4. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж