



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2020

№ 18

г. Уссурийск

О назначении публичных слушаний по проекту:
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:
25:18:280101:126; 25:34:017601:4889;
25:34:017601:4232; 25:34:016401:1330;
25:34:017001:1734; 25:34:017201:985;
25:18:100101:6194»

В соответствии со статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе» и на основании заявлений: Сазоновой Виктории Витальевны; открытого акционерного общества «Рыбзавод Уссурийский»; Заворотынской Ирины Владимировны; общества с ограниченной ответственностью «Авто-Элита»; Черепановой Елены Витальевны; Зеленчук Елены Анатольевны

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания с 27 марта 2020 года по 14 апреля 2020 года по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:280101:126; 25:34:017601:4889; 25:34:017601:4232; 25:34:016401:1330; 25:34:017001:1734; 25:34:017201:985; 25:18:100101:6194» в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению по заявлениям:

а) Сазоновой Виктории Витальевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:280101:126, площадью 1513 кв.м, находящегося в 72 метрах по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ст. Лимичевка, ул. Садовая, 3, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7) с восточной границы земельного участка с 5 м до 3 м, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

б) открытого акционерного общества «Рыбзавод Уссурийский» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 60% для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017601:4889, площадью 1558 кв.м, расположенного примерно в 1 метре по направлению на запад от ориентира административное здание, находящегося за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 36, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 5) разрешенное использование – для размещения объектов торговли;

в) открытого акционерного общества «Рыбзавод Уссурийский»

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017601:4232, площадью 731 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 36, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 5) с южной, западной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров и увеличения процента застройки до 75%, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов;

г) Заворотынской Ирины Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016401:1330, площадью 779 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, Маяковского, 88, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 метров до 2 метров с западной границы земельного участка с 5 метров до 3 метров с северной границы земельного участка, разрешенное использование – для объектов жилой застройки;

д) общества с ограниченной ответственностью «Авто-Элита» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 70% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1734, площадью 549 кв.м, находящегося примерно в 6 метрах по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, Краснознаменная, 57, в территориальной зоне застройки исторического центра (ИЦ), с 3 метров до 0 метров

с западной, южной, и восточной границ земельного участка разрешенное использование – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы, отделения банков и иные подобные объекты);

е) Череповой Елены Витальевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017201:985, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, Русская, 36, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 метров до 2 метров с западной границы земельного участка с 3 метров до 1,81 метра с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

ж) Зеленчук Елены Анатольевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:100101:6194, площадью 1528 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, Чкалова, в территориальной зоне застройки сел (Ж 7), с 3 метров до 2 метров с восточной границы земельного участка, с 3 метров до 2,7 метров с южной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. Инициатором проведения публичных слушаний является глава Уссурийского городского округа.

3. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, 14 апреля 2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

4. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проектам указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с

Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», организовать и провести публичные слушания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.


6. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать размещение оповещения о проведении публичных слушаний и размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа




Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 25.03.2020 № 18

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту:
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства
для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:280101:126;
25:34:017601:4889; 25:34:017601:4232; 25:34:016401:1330;
25:34:017001:1734; 25:34:017201:985; 25:18:100101:6194»

Информация о проекте	«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:280101:126; 25:34:017601:4889; 25:34:017601:4232; 25:34:016401:1330; 25:34:017001:1734; 25:34:017201:985; 25:18:100101:6194» (Приложение № 2)
Перечень информационных материалов к проекту	информационные материалы отсутствуют.
Места размещения оповещения	1. г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2. Центральная городская библиотека Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 249; 3. Отделы приема социальной поддержки населения, г. Уссурийск, ул. Амурская, 45
Порядок проведения публичных слушаний	1. Оповещение о начале публичных слушаний. 2. Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта. 3. Проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях. 4. Проведение собрания участников публичных слушаний. 5. Подготовка и оформление протокола

	<p>публичных слушаний.</p> <p>6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	<p>с 23 марта 2020 года</p> <p>на сайте: https://adm-ussuriisk.ru.</p>
Сроки проведения публичных слушаний	с 27 марта 2020 года по 14 апреля 2020 года.
Проведение экспозиции	<p>со 02 апреля 2020 года по 14 апреля 2020 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций вторник с 15:00 до 18:00.</p>
Проведение собрания участников публичных слушаний	<p>14 апреля 2020 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10:00 часов.</p>
Порядок внесения предложений и замечаний	<p>Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, подлежащие регистрации, а также обязательно рассматриванию организатором публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.</p>
Сроки внесения предложений и замечаний	со 02 апреля 2020 года по 14 апреля 2020 года.
Форма представления замечаний и предложений	<p>Предложения и замечания могут вноситься:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Посредством официального сайта. 2. В письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии (г. Уссурийск, ул. ул. Октябрьская, 58, каб. 210). 3. Посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. 4. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.
Идентификация участников общественных слушаний	<p>Участники публичных слушаний в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с</p>

приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 15.03.2020 № 18

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства для земельных
участков с кадастровыми
номерами:

25:18:280101:126 25:34:017601:4889;
25:34:017601:4232; 25:34:016401:1330;
25:34:017001:1734; 25:34:017201:985;
25:18:100101:6194»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) Сазоновой Виктории Витальевне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:280101:126, площадью 1513 кв.м, находящегося в 72 метрах по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ст. Лимичевка, ул. Садовая, 3, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7) с восточной границы земельного участка с 5 м до 3 м, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов;

б) открытому акционерному обществу «Рыбзавод Уссурийский» в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 60% для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017601:4889, площадью 1558 кв.м, расположенного примерно в 1 метре по направлению на запад от ориентира административное здание, находящегося за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 36, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 5) разрешенное использование – для размещения объектов торговли;

в) открытому акционерному обществу «Рыбзавод Уссурийский» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017601:4232, площадью 731 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 36, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 5) с южной, западной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров и увеличения процента застройки до 75%, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов;

г) Заворотынской Ирине Владимировне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка

с кадастровым номером: 25:34:016401:1330, площадью 779 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, Маяковского, 88, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с 3 метров до 2 метров с западной границы земельного участка и с 5 метров до 3 метров с северной границы земельного участка, разрешенное использование – для объектов жилой застройки;

д) обществу с ограниченной ответственностью «Авто-Элита» в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 70% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1734, площадью 549 кв.м, находящегося примерно в 6 метрах по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, Краснознаменная, 57, в территориальной зоне застройки исторического центра (ИЦ), с 3 метров до 0 метров с западной, южной, и восточной границ земельного участка разрешенное использование – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы, отделения банков и иные подобные объекты);

е) Череповой Елене Витальевне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017201:985, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, Русская, 36, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 метров до 2 метров с западной границы земельного участка с 3 метров до 1,81 метра с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

ж) Зеленчук Елене Анатольевне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:100101:6194, площадью 1528 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, Чкалова, в территориальной зоне застройки сел (Ж 7), с 3 метров до 2 метров

с восточной границы земельного участка, с 3 метров до 2,7 метров с южной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж