



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

25.06.2024

г. Уссурийск

№ 1101- НПА

О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 31 января 2020 года № 167-НПА "Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой при формировании специализированного жилищного фонда Приморского края, муниципального специализированного жилищного фонда Уссурийского городского округа"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Приморского края от 31 мая 2024 года № 567-КЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края", Уставом Уссурийского городского округа Приморского края, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уссурийского городского округа от 31 января 2020 года № 167-НПА "Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой при формировании специализированного жилищного фонда Приморского края, муниципального специализированного жилищного фонда Уссурийского городского округа" (далее - решение) следующие изменения:

1) наименование решения изложить в следующей редакции:

"О порядке расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в целях реализации переданных полномочий, предусмотренных Законом Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края";

2) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Уссурийского городского округа, используемой в целях предоставления именного свидетельства на социальную выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, проводится по формуле:

$$C_{\text{ср.КП}} = (C_{\text{кв.1}} + C_{\text{кв.2}} + \dots + C_{\text{кв.К}}) / (П_{\text{кв.1}} + П_{\text{кв.2}} + \dots + П_{\text{кв.К}}),$$

где: $C_{\text{ср.КП}}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемая в целях предоставления именного свидетельства на социальную выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, по коммерческим предложениям;

$C_{\text{кв.1}}$, $C_{\text{кв.2}}$, $C_{\text{кв.К}}$ – стоимость каждого из жилых помещений по коммерческим предложениям, рассчитанная в соответствии с пунктами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 настоящего решения Думы;

$П_{\text{кв.1}}$, $П_{\text{кв.2}}$, $П_{\text{кв.К}}$ – общая площадь соответствующего каждого жилого помещения.

Полученное значение округляется до рубля.

Размер указанной стоимости не может превышать размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Приморском крае, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.";

3) в пункте 6.1 слова "пунктами 3, 4, 5" заменить словами "пунктами 3, 4, 5, 5.1".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Уссурийского городского округа
А.Н. Черныш



И. о. главы
Уссурийского городского округа
М. Р. Терчиев

