



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2017

№ 128

г. Уссурийск

Об утверждении документации
по планировке (проект планировки
и проект межевания) территории в
городе Уссурийске в границах
ул. Агеева – ул. Пархоменко –
ул. Ивасика – ул. Нахимова

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 08 апреля 2016 года № 1009 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Агеева – ул. Пархоменко – ул. Ивасика – ул. Нахимова», постановлением главы Уссурийского городского округа от 17 октября 2016 года № 125 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Агеева – ул. Пархоменко – ул. Ивасика – ул. Нахимова», с учетом протокола публичных слушаний от 23 ноября 2016 года по вопросу «Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Агеева – ул. Пархоменко – ул. Ивасика – ул. Нахимова», заключения о

034068

результатах публичных слушаний от 23 ноября 2016 года по вопросу «Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Агеева – ул. Пархоменко – ул. Ивасика – ул. Нахимова», постановления администрации Уссурийского городского округа от 17 января 2017 года № 90 «О присвоении объектам адресации адресов в городе Уссурийске по улицам Агеева, Ивасика, Пархоменко, Нахимова»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Агеева – ул. Пархоменко – ул. Ивасика – ул. Нахимова (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

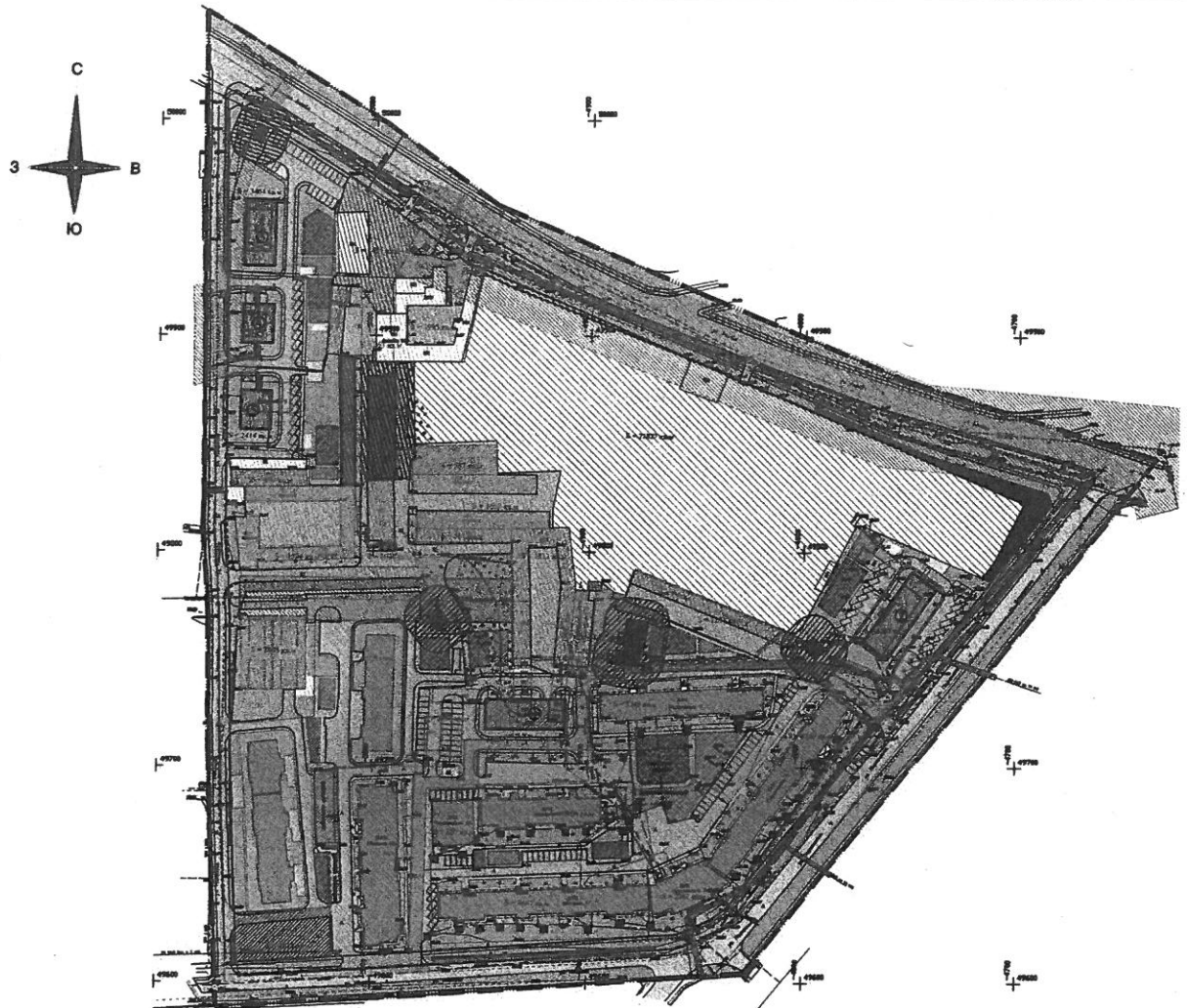
3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Агеева – ул. Пархоменко – ул. Ивасика – ул. Нахимова



Технико-экономические показатели

Номер	Назначение	Ед. изм.	Кал-во	%
1	Площадь земельного участка	Га	12,3621	100,0
2	Площадь в границах проектирования	Га	9,3643	100
Дом №1				
3	Участок, отведенный под стр-во 9-этажного дома	м²	3066	7,5
3.1	Количество населения проектируемого жилого дома	чел.	140	-
3.2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м²	513	10,0
3.3	Площадь покрытия проездов проектируемых	м²	1685	48,4
3.4	Площадь детских площадок проектируемых	м²	197	3,5
3.5	Площадь площадки для отдыха взрослых проектир.	м²	22	0,7
3.6	Площадь спортивных площадок проектируемых	м²	14,9	4,9
3.7	Площадь площадки для сбора ТБО проектируемой	м²	41	1,3
3.8	Площадь покрытия проездов проектируемых	м²	264	8,6
3.9	Площадь озеленения	м²	445	14,5
3.10	Количество парковочных мест на дом №1	шт	34	-
Дом №2				
4	Участок, отведенный под стр-во 9-этажного дома	м²	4381	3,5
4.1	Количество населения проектируемого жилого дома	чел.	140	-
4.2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м²	553	12,2
4.3	Площадь покрытия проездов проектируемых	м²	1978	24,6
4.4	Площадь детских площадок проектируемых	м²	158	3,6
4.5	Площадь площадки для отдыха взрослых проектир.	м²	27	0,6
4.6	Площадь спортивных площадок проектируемых	м²	286	6,5
4.7	Площадь площадки для сбора ТБО проектируемой	м²	52	1,2
4.8	Площадь покрытия проездов проектируемых	м²	139	3,2
4.9	Площадь озеленения	м²	2088	47,7
4.10	Количество парковочных мест на дом №2	шт	20	-
Дом №3				
5	Участок, отведенный под стр-во 9-этажного дома	м²	3404	2,8
5.1	Количество населения проектируемого жилого дома	чел.	140	-
5.2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м²	427	9,7
5.3	Площадь покрытия проездов проектируемых	м²	785	17,9
5.4	Площадь детских площадок проектируемых	м²	105	2,4
5.5	Площадь площадки для отдыха взрослых проектир.	м²	18	0,4
5.6	Площадь спортивных площадок проектируемых	м²	282	6,4
5.7	Площадь площадки для сбора ТБО проектируемой	м²	27	0,6
5.8	Площадь покрытия проездов проектируемых	м²	168	3,8
5.9	Площадь озеленения	м²	1592	36,3
5.10	Количество парковочных мест на дом №3	шт	25	-

Номер	Назначение	Ед. изм.	Кал-во	%
Дом №4				
6	Участок, отведенный под стр-во 9-этажного дома	м²	2844	1,7
6.1	Количество населения проектируемого жилого дома	чел.	78	-
6.2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м²	252	5,8
6.3	Площадь покрытия проездов проектируемых	м²	519	11,8
6.4	Площадь детских площадок проектируемых	м²	51	1,2
6.5	Площадь площадки для отдыха взрослых проектир.	м²	19	0,4
6.6	Площадь спортивных площадок проектируемых	м²	16,8	3,2
6.7	Площадь площадки для сбора ТБО проектируемой	м²	36	0,8
6.8	Площадь покрытия проездов проектируемых	м²	241	5,5
6.9	Площадь озеленения	м²	341	7,8
6.10	Количество парковочных мест на дом №4	шт	8	-
Дом №5				
7	Участок, отведенный под стр-во 9-этажного дома	м²	2414	2,0
7.1	Количество населения проектируемого жилого дома	чел.	78	-
7.2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м²	252	5,8
7.3	Площадь покрытия проездов проектируемых	м²	518	11,8
7.4	Площадь детских площадок проектируемых	м²	78	1,6
7.5	Площадь площадки для отдыха взрослых проектир.	м²	19	0,4
7.6	Площадь спортивных площадок проектируемых	м²	187	4,2
7.7	Площадь площадки для сбора ТБО проектируемой	м²	35	0,8
7.8	Площадь покрытия проездов проектируемых	м²	177	4,0
7.9	Площадь озеленения	м²	1756	26,4
7.10	Количество парковочных мест на дом №5	шт	8	-
8	Площадь участка под застройку гаражей проектируемых	м²	1959	1,6
9	Площадь территории в/ч	м²	21827	17,6
10	Площадь участка существующих гаражей	м²	17017	13,8
11	Площадь участка существующей жилой застройки	м²	37593	25,3
12	Площадь участка существующей нежилой застройки	м²	1491	1,2
13	Площадь участка обслуживания жилых домов	м²	3995	3,3
14	Площадь участка сабвара	м²	622	0,5
15	Площадь дорожного покрытия городских улиц	м²	12879	10,4
16	Площадь покрытия проездов городских улиц	м²	3834	2,8
17	Площадь озеленения городских улиц	м²	13215	10,7

Условные обозначения

Условные обозначения	Назначение
[Symbol]	Границы земельного участка
[Symbol]	Границы проектирования
[Symbol]	Красные линии
[Symbol]	Номер здания или сооружения по эксплуатации
[Symbol]	Проектируемые 9-этажные жилые дома
[Symbol]	Существующие объекты хранения автотранспорта
[Symbol]	Существующие объекты хранения автотранспорта
[Symbol]	Проезды
[Symbol]	Территории
[Symbol]	Озеленение территории
[Symbol]	Сабвар
[Symbol]	Площадки для отдыха взрослого населения
[Symbol]	Площадки для сбора ТБО
[Symbol]	Площадки для спорта бейсбол
[Symbol]	Детские площадки
[Symbol]	Спортивные площадки
[Symbol]	Территория войсковой части
[Symbol]	Участки административного назначения
[Symbol]	Проектируемые земельные участки под жилые дома
[Symbol]	Нормативные земельные участки под жилые дома
[Symbol]	Земельные участки для обслуживания застройки
[Symbol]	Существующие земельные участки
[Symbol]	Проектируемые земельные участки под гаражи
[Symbol]	Нормативные земельные участки под нежилые здания
[Symbol]	Проектируемые земельные участки под сабвар
[Symbol]	Парковки автотранспорта
[Symbol]	Государственные парковки автотранспорта
[Symbol]	Транспортно-формационная подстанция
[Symbol]	Охранная зона ЛЭП
[Symbol]	Санитарно-защитная зона трансформаторной подстанции