



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2024

№ 4790

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства
для земельного участка
с кадастровым номером
25:34:016401:4

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-IIIА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения публичных слушаний от 07 августа 2024 года, заключением о результатах публичных слушаний от 07 августа 2024 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 03 сентября 2024 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Иоффе Валерию Евгеньевичу для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016401:4, площадью 1237,96 кв. м, местоположение



установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Муравьева, дом 90-А, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), с 2000 кв. м до 1237,96 кв. м, вид разрешенного использования – для использования в целях дальнейшей эксплуатации одноэтажного здания (литер А, магазин), в связи с тем, что согласно статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, основания предусмотренные частью 1 статьи 40 ГрК РФ, а именно размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которые неблагоприятны для застройки, отсутствуют.

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа».

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж