



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2019 г.

г. Уссурийск

№ 17

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 декабря 2018 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.
2. Провести публичные слушания в срок с 01 марта 2019 года по 07 мая 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (Приложение 1), в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.
3. Провести экспозицию 29 апреля 2019 года по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 07 мая 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов;
- 2) г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, 1а, в 11.45 часов;
- 3) г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 55, в 14.40 часов;
- 4) г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Советская, 19, в 16.00 часов.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 07 мая 2019 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 01 мая 2019 года;

2) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения 2 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа В.В. Фриауф.

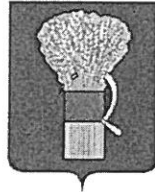
Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

Приложение 1
к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 26 февраля 2019 года № 17

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2019 г.

г. Уссурийск

№ ____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы
муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 декабря 2018 года, на основании предложений: Оринина С.И. об изменении границы территориальной зоны, Бакина Е.А. об изменении границы территориальной зоны, Федотовой Л.Д. об изменении границы территориальной зоны, генерального директора ООО «Алексееникольское» Галаева А.Н. (резидент СПВ) об изменении границы территориальной зоны, Вареновой К.В., Варенова Р.А., Кожевина Н.М., Кожевиной С.С., Колтышева М.В., Миронова Л.П., Эйсмонт И.Е., Данько В.П. об изменении границы территориальной зоны, Якаевой Н.И., Луценко В.Ф., Дойничко Е.Н. об изменении границы территориальной зоны, Буценко С.В., Кан Кен Дя, Шишулькиной С.В., Берсенева Л.Ю. об изменении границы территориальной зоны, Ксенжик А.А. об изменении границы территориальной зоны, Сергеевой Н.М. об изменении границы территориальной зоны, Пинчук В.И. об изменении границы территориальной зоны, Фучиной И.А. об

изменении границы территориальной зоны, Галицкого А.А. об изменении границы территориальной зоны, Буханцевой Т.В., Лифаренко Д.С. об изменении границы территориальной зоны, Абдрахмановой О.Б., Петраковой С.К., Кудрешовой О.Л. об изменении границы территориальной зоны, управления по работе с территориями администрации Уссурийского городского округа об изменении границы территориальной зоны, управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в разделе II "Карта градостроительного зонирования" Правил:

1) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) для земельного участка, площадью 1959 кв. м, по координатам поворотных точек, местоположение установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Угловая, 63\1;

2) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка площадью 993 кв.м, с кадастровым номером 25:34:017101:658, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 180;

3) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 25:34:017101:0659, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 182;

4) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 25:34:017101:661, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 184;

5) изменить границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016802:383, площадью 1171 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нахимова, 9а;

6) изменить границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016802:386, площадью 1309 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нахимова, 9б;

7) изменить границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016802:387, площадью 1578 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нахимова, 9в;

8) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка, площадью 1312 кв. м, с кадастровым номером 25:34:017701:131, расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лесозаводская, 15;

9) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка, площадью 880 кв.м с кадастровым номером 25:34:000000:21916, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чемеркина, 41;

10) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка, площадью 1369 кв.м, с кадастровым номером 25:34:017102:631, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чемеркина, 45;

11) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка, площадью 1128 кв.м, с кадастровым номером 25:34:017102:0652, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чемеркина, 56;

12) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по координатам поворотных точек, для земельного участка площадью 2225 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нечаева, 18;

13) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов II класса опасности (ПР 2), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного относительно ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, Раковское шоссе, 1;

14) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035101:75, площадью 613155 кв.м. местоположение которого

установлено примерно в 4247 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, с. Раковка, ул. Октябрьская, 1;

15) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек для земельного участка площадью 1019 кв.м, местоположение которого примерно в 13м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, с. Борисовка, ул. Стрельникова, 7;

16) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 2948 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, с. Борисовка, ул. Пионерская, 5;

17) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) и зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов животноводства (СХЗ 2), для многоконтурного земельного участка площадью 3067314 кв.м, с кадастровым номером 25:18:000000:961, местоположение которого установлено примерно в 6927 м по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Волочаевская, 5;

18) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) и зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов животноводства (СХЗ 2), для земельного участка площадью 1012256 кв.м, с кадастровым номером 25:18:015102:285, местоположение которого установлено примерно в 5793 м по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Волочаевская, 5;

19) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов животноводства (СХЗ 2), для земельного участка, площадью 525077 кв.м, с кадастровым номером 25:18:015102:282, местоположение которого установлено примерно в 954 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Советов, 1.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение 2
к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 26 февраля 2019 года № 17

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

Информация о проекте	Изменение границ территориальных зон
Перечень информационных материалов к проекту.	Принять в соответствии с Приложением 1 к постановлению главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"
Места размещения оповещения	г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; с. Раковка, ул. Первомайская, 43; с. Борисовка, ул. Советская, 46; с. Алексей-Никольское, ул. Украинская, 59. Отделы приема Соцзащиты: г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.
Порядок проведения публичных слушаний.	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте администрации	в срок до 07 марта 2019 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения публичных слушаний.	В течение периода проведения публичных слушаний с 01 марта 2019 года по 07 мая 2019 года.
Сроки проведения экспозиции:	29 апреля 2019 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления):	07 мая 2019 года по следующим адресам: 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов. 2) г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, 1а, в 11.45 часов; 3) г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 55, в 14.40 часов; 4) г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Советская, 19, в 16.00 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 01 марта 2019 года по 07 мая 2019 года
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники

общественных обсуждений, являющиеся право-обладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.