



ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2020

№ 25

г. Уссурийск

О назначении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:  
25:34:016401:955; 25:34:017301:1508;  
25:18:035301:602»

В соответствии со статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе», на основании заявлений Лебедева Петра Алексеевича, Звонаревой Валентины Ивановны; Денисовой Ольги Михайловны; Беляевой Любове Владимировны

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания с 30 апреля 2020 года по 19 мая 2020 года по проекту решения «О предоставлении разрешения на

000047

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016401:955; 25:34:017301:1508; 25:18:035301:602» в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению по заявлениям:

а) Лебедева Петра Алексеевича, Звонаревой Валентины Ивановны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016401:955, площадью 1347 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тельмана, 32, в территориальной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 1,45 м с северной границы земельного участка, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов;

б) Денисовой Ольги Михайловны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:1508, площадью 598 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ломоносова, 39, в территориальной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 1,03 м с восточной границы земельного участка и с 3 м до 1,21 м с северной границы земельного участка (в точках 3 и 4, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 19 марта 2020 года № RU25311000-0000000000008944), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

в) Беляевой Любви Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:602, площадью 1136 кв.м, расположенного примерно в 2347 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 5, в территориальной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 1 м с юго-восточной границы земельного участка и с 3 м до 1 м с юго-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. Инициатором проведения публичных слушаний является глава Уссурийского городского округа.

3. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, 13 мая 2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, большой зал.

4. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проектам указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», организовать и провести публичные слушания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать размещение оповещения о проведении публичных слушаний и размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа

(Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 27.04.2020 № 25

Оповещение  
о проведении публичных слушаний по проекту:  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016401:955; 25:34:017301:1508; 25:18:035301:602»

Информация о проекте	«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016401:955; 25:34:017301:1508; 25:18:035301:602» (Приложение № 2)
Перечень информационных материалов к проекту	информационные материалы отсутствуют.
Места размещения оповещения	1. г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2. Центральная городская библиотека Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 249; 3. Отделы приема социальной поддержки населения, г. Уссурийск, ул. Амурская, 45
Порядок проведения публичных слушаний	1. Оповещение о начале публичных слушаний. 2. Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта. 3. Проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях. 4. Проведение собрания участников публичных слушаний. 5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний. 6. Подготовка и опубликование заключения о

	результатах публичных слушаний.
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	с 06 мая 2020 года на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> .
Сроки проведения публичных слушаний	с 30 апреля 2020 года по 13 мая 2020 года.
Проведение экспозиции	с 06 мая 2020 года по 13 мая 2020 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций вторник с 15:00 до 18:00.
Проведение собрания участников публичных слушаний	13 мая 2020 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, большой зал, в 10:00 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, подлежащие регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 06 мая 2020 года по 13 мая 2020 года.
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1. Посредством официального сайта. 2. В письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии (г. Уссурийск, ул. ул. Октябрьская, 58, каб. 210). 3. Посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. 4. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники публичных слушаний в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения; адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний,

	<p>являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	--

---

Приложение № 2

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 27.04.2020 № 25

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства для земельных  
участков с кадастровыми  
померами: 25:34:016401:955;  
25:34:017301:1508; 25:18:035301:602

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) Лебедеву Петру Алексеевичу, Звонаревой Валентине Ивановне



в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016401:955, площадью 1347 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тельмана, 32, в территориальной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 1,45 м с северной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

б) Денисовой Ольге Михайловне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:1508, площадью 598 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ломоносова, 39, в территориальной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 1,03 м с восточной границы земельного участка и с 3 м до 1,21 м с северной границы земельного участка (в точках 3 и 4, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 19 марта 2020 года № RU25311000-0000000000008944), разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов;

в) Беляевой Любови Владимировне о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:602, площадью 1136 кв.м, расположенного примерно в 2347 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 5, в территориальной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 1 м с юго-восточной границы земельного участка и с 3 м до 1 м с юго-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Папченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте

администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж