



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2024

№ 3762

г. Уссурийск

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) от 19 июня 2024 года № 06-03/38/005907, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 июня 2024 года № КУВИ-001/2024-166537200, № КУВИ-001/2024-166537177, № КУВИ-001/2024-166538430, № КУВИ-001/2024-166538517, № КУВИ-001/2024-166538470, № КУВИ-001/2024-166538482, № КУВИ-001/2024-166538524, № КУВИ-001/2024-166539777, № КУВИ-001/2024-166472722, сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 28 июня 2024 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - сооружения трубопроводного транспорта «Распределительный газопровод к объекту «Уссурийский



Администрация УГО – 240216

локомотиворемонтный завод» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пр. Блюхера, д. 19, на следующие земельные участки и земли:

а) земельный участок с кадастровым номером 25:34:000000:22972, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 85 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Слободская, 5, площадью 24 кв.м;

б) земельный участок с кадастровым номером 25:34:017001:24, местоположение установление относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пр-кт Блюхера, дом 17б, площадью 30 кв.м;

в) земельный участок с кадастровым номером 25:34:000000:23969, местоположение установление относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание котельной № 64. Участок расположен примерно в 267 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раковская, д. 2д, площадью 54 кв.м;

г) земельный участок с кадастровым номером 25:34:000000:23005, местоположение установление относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, начальный пункт узел подключения расположенный в 295 м на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Бородинская, 1б, параллельно ж/д путям обходя котельную № 2д по ул. Раковская, меняя свое направление в районе автозаправочной станции № 2в по ул. Раковская и пр. Блюхера: основное направление параллельно ж/д путей до жилого дома № 9 по пр. Блюхера; западное направление до жилого дома № 1б по ул. Раковская; восточное направление параллельно ул. Раковская до жилого дома № 18 по ул. Раковская (северо-западное направление до ПК 8 в районе жилого дома № 54 по ул. Воровского), (юго-

восточное до ПК 41+64,0 в районе жилого дома № 16 по ул. Степаненко), площадью 24 кв.м;

д) земельный участок с кадастровым номером 25:34:017401:9235, местоположение установление относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, площадью 3588 кв.м;

е) земельный участок с кадастровым номером 25:34:017401:9232, местоположение установление относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, площадью 1288 кв.м;

ж) земельный участок с кадастровым номером 25:34:000000:8927, местоположение установление относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2409 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Хенина, 10а, площадью 88 кв.м;

з) земельный участок с кадастровым номером 25:00:000000:234, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5150 м по направлению на юго-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 111, площадью 426 кв.м;

и) земли, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, площадью 6349,4 кв.м.

2. Установить срок действия публичного сервитута - 10 лет.
3. Утвердить границы публичного сервитута (прилагаются).
4. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

5. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, в соответствии с Приложением № 2 и Приложением № 3 к настоящему постановлению (прилагается).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

7. Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Бобрыш) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

а) направить копию настоящего постановления:

в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю;

обладателю публичного сервитута;

б) направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

9. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа» в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 25.07.2024 № 3762

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

(ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

для размещения линейного объекта системы газоснабжения

Распределительный газопровод к объекту "Уссурийский локомотиворемонтный завод" по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Блюхера, д. 19, кадастровый номер земельного участка 25:34:017101:7333.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, г. Уссурийск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	11871 кв.м ± 28 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта с кадастровым номером 25:34:0000000:24120. Срок установления сервитута - 10 лет.</p> <p>Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 25:34:000000:22972 (площадь 24 кв.м.), 25:34:017101:24 (площадь 30 кв.м.), 25:34:017101 (1603,2 кв.м.), 25:34:000000:23969 (площадь 54 кв.м.), 25:34:017102 (площадь 4477 кв.м.), 25:34:000000:23005 (площадь 24 кв.м.), 25:34:017401:9235 (площадь 3588 кв.м.), 25:34:017401:9232 (площадь 1288 кв.м.), 25:34:017401 (площадь 196 кв.м.), 25:34:000000:8927 (площадь 87,8 кв.м.), 25:00:000000:234 (площадь 426 кв.м.), 25:34:017402 (площадь 73,4 кв.м.).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436165.08	1401878.52	Аналитический метод	0.10	--
2	436165.94	1401882.42	Аналитический метод	0.10	--
3	436155.81	1401884.63	Аналитический метод	0.10	--
4	436157.16	1401890.39	Аналитический метод	0.10	--
5	436155.60	1401892.81	Аналитический метод	0.10	--
6	436130.55	1401897.82	Аналитический метод	0.10	--
7	436094.00	1401904.12	Аналитический метод	0.10	--
8	436069.31	1401908.86	Аналитический метод	0.10	--
9	436049.33	1401912.65	Аналитический метод	0.10	--
10	436026.67	1401917.16	Аналитический метод	0.10	--
11	435975.95	1401926.62	Аналитический метод	0.10	--
12	435955.26	1401930.32	Аналитический метод	0.10	--
13	435876.14	1401944.92	Аналитический метод	0.10	--
14	435866.32	1401946.65	Аналитический метод	0.10	--
15	435859.27	1401947.64	Аналитический метод	0.10	--
16	435848.01	1401949.68	Аналитический метод	0.10	--
17	435841.24	1401950.48	Аналитический метод	0.10	--
18	435801.24	1401958.13	Аналитический метод	0.10	--
19	435792.20	1401959.64	Аналитический метод	0.10	--
20	435787.91	1401960.61	Аналитический метод	0.10	--
21	435783.77	1401961.30	Аналитический метод	0.10	--
22	435771.52	1401963.73	Аналитический метод	0.10	--
23	435774.57	1401979.75	Аналитический метод	0.10	--
24	435777.03	1401993.83	Аналитический метод	0.10	--
25	435778.48	1402001.14	Аналитический метод	0.10	--
26	435779.79	1402006.78	Аналитический метод	0.10	--
27	435780.97	1402014.39	Аналитический метод	0.10	--
28	435784.68	1402035.21	Аналитический метод	0.10	--
29	435797.42	1402089.57	Аналитический метод	0.10	--
30	435808.94	1402146.41	Аналитический метод	0.10	--
31	435816.21	1402184.11	Аналитический метод	0.10	--
32	435819.76	1402200.65	Аналитический метод	0.10	--
33	435825.30	1402236.19	Аналитический метод	0.10	--
34	435826.43	1402239.55	Аналитический метод	0.10	--
35	435830.63	1402261.53	Аналитический метод	0.10	--
36	435833.21	1402273.57	Аналитический метод	0.10	--
37	435842.68	1402322.71	Аналитический метод	0.10	--
38	435848.03	1402351.74	Аналитический метод	0.10	--
39	435851.87	1402371.16	Аналитический метод	0.10	--
40	435853.16	1402379.58	Аналитический метод	0.10	--
41	435857.53	1402399.28	Аналитический метод	0.10	--
42	435856.02	1402401.66	Аналитический метод	0.10	--
43	435773.73	1402420.33	Аналитический метод	0.10	--
44	435674.68	1402441.49	Аналитический метод	0.10	--
45	435578.58	1402463.50	Аналитический метод	0.10	--
46	435528.89	1402473.36	Аналитический метод	0.10	--
47	435473.87	1402483.40	Аналитический метод	0.10	--
48	435385.14	1402500.29	Аналитический метод	0.10	--
49	435304.77	1402516.21	Аналитический метод	0.10	--
50	435251.15	1402527.30	Аналитический метод	0.10	--

51	435192.40	1402536.79	Аналитический метод	0.10	--
52	435165.72	1402541.00	Аналитический метод	0.10	--
53	435102.54	1402554.04	Аналитический метод	0.10	--
54	435066.04	1402560.91	Аналитический метод	0.10	--
55	435006.78	1402570.40	Аналитический метод	0.10	--
56	434926.90	1402581.61	Аналитический метод	0.10	--
57	434894.23	1402580.37	Аналитический метод	0.10	--
58	434851.14	1402583.76	Аналитический метод	0.10	--
59	434798.67	1402588.11	Аналитический метод	0.10	--
60	434510.27	1402610.90	Аналитический метод	0.10	--
61	434450.12	1402615.96	Аналитический метод	0.10	--
62	434364.35	1402621.78	Аналитический метод	0.10	--
63	434327.16	1402624.57	Аналитический метод	0.10	--
64	434325.67	1402624.06	Аналитический метод	0.10	--
65	434321.95	1402620.64	Аналитический метод	0.10	--
66	434304.83	1402597.55	Аналитический метод	0.10	--
67	434261.30	1402536.78	Аналитический метод	0.10	--
68	434261.05	1402536.31	Аналитический метод	0.10	--
69	434184.92	1402330.29	Аналитический метод	0.10	--
70	434174.43	1402291.07	Аналитический метод	0.10	--
71	434116.43	1402300.86	Аналитический метод	0.10	--
72	434114.14	1402299.28	Аналитический метод	0.10	--
73	434112.23	1402289.60	Аналитический метод	0.10	--
74	434104.01	1402269.02	Аналитический метод	0.10	--
75	434098.00	1402260.14	Аналитический метод	0.10	--
76	434094.68	1402255.63	Аналитический метод	0.10	--
77	434089.01	1402246.07	Аналитический метод	0.10	--
78	434083.79	1402241.36	Аналитический метод	0.10	--
79	434077.91	1402231.93	Аналитический метод	0.10	--
80	434047.67	1402184.84	Аналитический метод	0.10	--
81	434051.03	1402182.68	Аналитический метод	0.10	--
82	434081.28	1402229.78	Аналитический метод	0.10	--
83	434087.03	1402238.99	Аналитический метод	0.10	--
84	434092.29	1402243.76	Аналитический метод	0.10	--
85	434098.07	1402253.50	Аналитический метод	0.10	--
86	434101.24	1402257.79	Аналитический метод	0.10	--
87	434107.65	1402267.34	Аналитический метод	0.10	--
88	434116.12	1402288.64	Аналитический метод	0.10	--
89	434117.69	1402296.59	Аналитический метод	0.10	--
90	434175.56	1402286.83	Аналитический метод	0.10	--
91	434177.82	1402288.28	Аналитический метод	0.10	--
92	434188.71	1402328.99	Аналитический метод	0.10	--
93	434264.71	1402534.67	Аналитический метод	0.10	--
94	434308.06	1402595.18	Аналитический метод	0.10	--
95	434325.05	1402618.10	Аналитический метод	0.10	--
96	434327.72	1402620.52	Аналитический метод	0.10	--
97	434364.07	1402617.79	Аналитический метод	0.10	--
98	434449.82	1402611.98	Аналитический метод	0.10	--
99	434509.94	1402606.92	Аналитический метод	0.10	--
100	434798.35	1402584.13	Аналитический метод	0.10	--
101	434850.81	1402579.78	Аналитический метод	0.10	--
102	434894.27	1402576.37	Аналитический метод	0.10	--
103	434926.88	1402577.60	Аналитический метод	0.10	--
104	435006.20	1402566.44	Аналитический метод	0.10	--
105	435065.33	1402556.97	Аналитический метод	0.10	--
106	435101.78	1402550.11	Аналитический метод	0.10	--
107	435165.05	1402537.05	Аналитический метод	0.10	--
108	435191.76	1402532.84	Аналитический метод	0.10	--
109	435250.38	1402523.37	Аналитический метод	0.10	--
110	435303.96	1402512.29	Аналитический метод	0.10	--
111	435384.37	1402496.37	Аналитический метод	0.10	--
112	435473.13	1402479.46	Аналитический метод	0.10	--
113	435528.16	1402469.43	Аналитический метод	0.10	--
114	435577.71	1402459.59	Аналитический метод	0.10	--
115	435673.80	1402437.59	Аналитический метод	0.10	--
116	435772.86	1402416.43	Аналитический метод	0.10	--
117	435853.20	1402398.20	Аналитический метод	0.10	--

118	435849.21	1402380.25	Аналитический метод	0.10	—
119	435847.92	1402371.81	Аналитический метод	0.10	—
120	435844.11	1402352.50	Аналитический метод	0.10	—
121	435838.75	1402323.46	Аналитический метод	0.10	—
122	435829.29	1402274.37	Аналитический метод	0.10	—
123	435826.71	1402262.35	Аналитический метод	0.10	—
124	435822.53	1402240.45	Аналитический метод	0.10	—
125	435821.37	1402236.98	Аналитический метод	0.10	—
126	435815.81	1402201.32	Аналитический метод	0.10	—
127	435812.29	1402184.93	Аналитический метод	0.10	—
128	435805.02	1402147.18	Аналитический метод	0.10	—
129	435793.52	1402090.45	Аналитический метод	0.10	—
130	435780.77	1402036.07	Аналитический метод	0.10	—
131	435777.03	1402015.07	Аналитический метод	0.10	—
132	435775.85	1402007.47	Аналитический метод	0.10	—
133	435774.56	1402001.95	Аналитический метод	0.10	—
134	435773.10	1401994.59	Аналитический метод	0.10	—
135	435770.63	1401980.45	Аналитический метод	0.10	—
136	435767.22	1401962.53	Аналитический метод	0.10	—
137	435768.79	1401960.20	Аналитический метод	0.10	—
138	435783.02	1401957.37	Аналитический метод	0.10	—
139	435787.09	1401956.70	Аналитический метод	0.10	—
140	435791.37	1401955.73	Аналитический метод	0.10	—
141	435800.56	1401954.19	Аналитический метод	0.10	—
142	435840.70	1401946.51	Аналитический метод	0.10	—
143	435847.47	1401945.71	Аналитический метод	0.10	—
144	435858.59	1401943.69	Аналитический метод	0.10	—
145	435865.73	1401942.69	Аналитический метод	0.10	—
146	435875.43	1401940.98	Аналитический метод	0.10	—
147	435954.54	1401926.38	Аналитический метод	0.10	—
148	435975.24	1401922.68	Аналитический метод	0.10	—
149	436025.92	1401913.23	Аналитический метод	0.10	—
150	436048.56	1401908.73	Аналитический метод	0.10	—
151	436068.55	1401904.94	Аналитический метод	0.10	—
152	436093.26	1401900.19	Аналитический метод	0.10	—
153	436129.80	1401893.89	Аналитический метод	0.10	—
154	436152.79	1401889.29	Аналитический метод	0.10	—
155	436151.45	1401883.57	Аналитический метод	0.10	—
156	436152.97	1401881.16	Аналитический метод	0.10	—
I	436165.08	1401878.52	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
I	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1: –

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

■ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.

□ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.

■ Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

□ Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

— Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

— Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

○ Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.

○ Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

— Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

— Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

— Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

— Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

○ Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)

○ Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)



Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ

Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования



Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно



Граница субъекта Российской Федерации



Граница муниципального образования



Граница кадастрового округа



Граница кадастрового района



Граница кадастрового квартала

Подпись _____ (-)

Дата 18.06.2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:15000

Условные обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №1



Масштаб 1:5000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

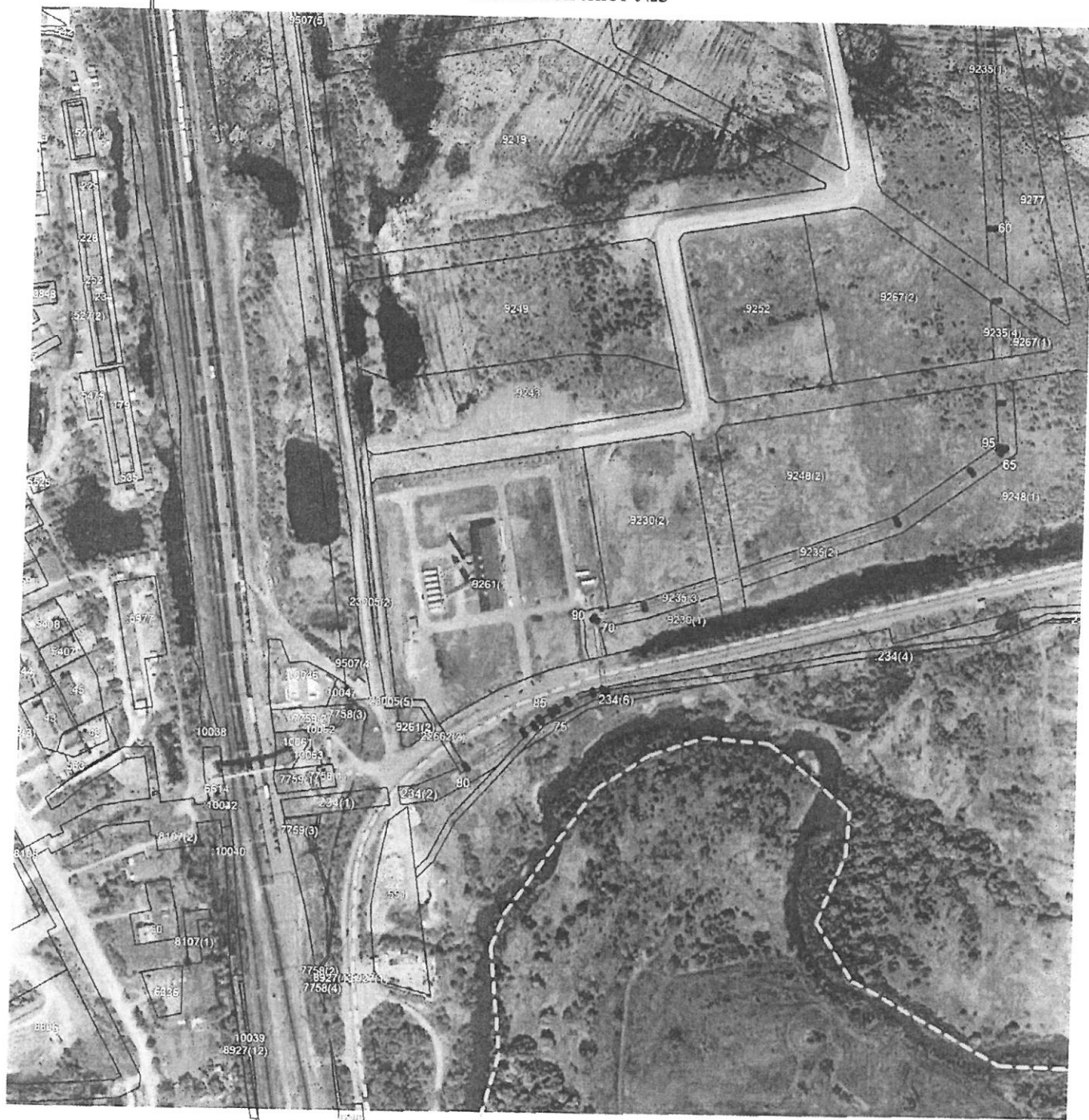
Выносной лист №2



Масштаб 1:5000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №3



Масштаб 1:5000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ – граница объекта,
- _____ – характерная точка границы объекта,

Подпись _____ (Доровская В.А.)

Дата «18» 06 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**График проведения работ
АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»**

№ п/п	Вид работ	Срок выполнения
1	<p>Производство строительно-монтажных работ проводится с соблюдением требований нормативно-технической документации, что исключает возникновение в ходе строительства опасных инженерно-геологических явлений.</p> <p>Размещение отключающих устройств обеспечивает возможность оперативного управления газораспределительной системой, а также возможность отключения участков при аварийных ситуациях и ремонтных работах.</p> <p>Подаваемый в газопроводе природный газ соответствует требованиям ГОСТ 5572-87.</p> <p>Интенсивность запаха проверяется газобытовыми и газоснабжающими организациями в соответствии с ГОСТ 2287.5-77.</p> <p>Результаты проверок фиксируются в специальном журнале.</p> <p>При обходе газопроводов выявляются возможные утечки газа, повреждения отключающих устройств. Обход проводится не реже 1 раза в три месяца.</p> <p>При обнаружении утечек газа на трассе газопровода, рабочие, проводящие обход, немедленно извещают аварийно-диспетчерскую службу, руководителя газовой службы и принимают меры по дополнительной проверке газоанализатором.</p> <p>Техническое обслуживание запорной арматуры наружных газопроводов и проверки состояния газовых колодцев производится в соответствии с разделом 6 - ГОСТ 34741-2021 и документацией завода-изготовителя</p> <p>Проверка, эксплуатация и ремонт газопровода осуществляется в соответствии с «Правилами безопасности в газовом хозяйстве».</p>	ежегодно, по необходимости, при аварийно- восстановительны х работах

Приложение № 2

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 25.07.2024 № 3762

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = (K_{ст} * 0,01\%) / П_{лз/у} * П_{лсерв.}$, где:

$R_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

$K_{ст}$ – кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, руб.

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %.

$П_{лз/у}$ – площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м.

$П_{лсерв.}$ – площадь части з/у (публичного сервитута) кв.м

Земельные участки, находящиеся в собственности Уссурийского городского округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кст, руб	0,01%	Плз/у, кв.м	Плсерв., кв.м	Рп, руб	РП за 10 лет (весь срок публичного сервитута), руб
1	25:34:000000:22972	218724,07	0,0001	108	24	4,86	48,61
2	25:34:017101:24	3947761,25	0,0001	2031	30	5,83	58,31
3	25:34:000000:23969	23873567,63	0,0001	65769	54	1,96	19,60
4	25:34:000000:23005	12710881,35	0,0001	8905	24	3,43	34,26
5	25:34:017401:9235	23247556,65	0,0001	13961	3588	597,47	5974,66
6	25:34:017401:9232	154168883,64	0,0001	92584	1288	214,47	2144,75
7	25:34:000000:8927	135835459,88	0,0001	79880	88	14,96	149,64
8	25:00:000000:234	195677803,07	0,0001	186580	426	44,68	446,77

Банковские реквизиты для оплаты:

На счет Правообладателя - УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа) ИНН 2511004094 КПП 251101001, код ОКТМО 05723000, номер казначейского счета 03100643000000012000, БИК ТОФК 010507002, ЕКС 40102810545370000012 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, КБК 00111105012040000120, КБК 00111105012040220120 – пени.

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Размер платы кадастровой стоимости земельного участка:

$Kст = Плз/у * Ср$, где:

Плз/у - площадь земельного участка обремененного сервитутом, кв. м.

Ср - средний уровень кадастровой стоимости, руб, согласно постановлению Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28 декабря 2022 года № 108-п.

Номер п/п	Кадастровый квартал	Плз/у, кв.м	Ср, руб	Кст, руб
1	25:34:017101	1603	1635,11	2 621 081,33
2	25:34:017102	4477	1087,66	4 869 453,82
3	25:34:017401	196	1660,72	325 501,12
4	25:34:017402	73,4	542,72	39 835,65

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$Рп = Кст * 0,01\%$, где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

Кст - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %.

Земельные участки, находящиеся в собственности Уссурийского городского округа

Номер п/п	Кадастровый квартал	Кст, руб	0,01%	Плз/у, кв.м	Рп, руб	РП за 10 лет (весь срок публичного сервитута), руб
1	25:34:017101	2 621 081,33	0,0001	1603	262,11	2621,08
2	25:34:017102	4 869 453,82	0,0001	4477	486,95	4869,45
3	25:34:017401	325 501,12	0,0001	196	32,55	325,50
4	25:34:017402	39 835,65	0,0001	73,4	3,98	39,84

Банковские реквизиты для оплаты:

На счет Правообладателя - УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа) ИНН 2511004094 КПП 251101001, код ОКТМО 05723000, номер казначейского счета

03100643000000012000, БИК ТОФК 010507002, ЕКС 40102810545370000012 Дальневосточное ГУ
Банка России/УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, КБК 00111105012040000120, КБК
00111105012040220120 – пени.