



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2023

№ 2722

г. Уссурийск

Об изъятии земельного участка, подлежащего его образованию, жилых помещений, расположенных в городе Уссурийске по ул. Краснознаменная, дом 102б

В соответствии со статьями 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденными постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 февраля 2022 года № 253 «Об утверждении документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Краснознаменная, улицы Чичерина, улицы Волочаевская, улицы Тихменева» (далее – проект межевания), постановлением

администрации Уссурийского городского округа от 19 апреля 2022 года № 924 «О признании многоквартирного жилого дома № 102б по улице Краснознаменная в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 20 апреля 2022 года № 17/04-21/9, требовании от 23 августа 2023 года № 17/05-21/98

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 102б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью – 717 кв. м, подлежащий образованию, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 1 – собственник Маслова Валентина Степановна, жилое помещение № 2 – собственник Стручаева Лариса Ивановна, расположенные в доме № 102б по улице Краснознаменная г. Уссурийск Приморского края.

3. Образовать в соответствии с проектом межевания земельный участок, площадью 717 кв.м, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 102б, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в границах согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

4. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Коробов):

а) обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления земельного участка, подлежащего изъятию;

б) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка, подлежащего изъятию;

в) направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) направить копию настоящего постановления собственнику жилого помещения № 1 – Масловой Валентине Степановне, собственнику жилого помещения № 2 – Стручаевой Ларисе Ивановне, расположенных в доме № 102б по улице Краснознаменная в г. Уссурийск Приморского края, письмом с уведомлением о вручении;

б) организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения в порядке, установленном частями 7, 8, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) подготовить и направить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд собственникам изымаемых жилых помещений письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилых помещений не заключили соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения;

д) в случае если собственники жилых помещений заключили соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, подать

в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на изымаемые жилые помещения.

7. Определить ответственным уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа за осуществление мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Губайдулин).

8. Возмещение за изымаемые жилые помещения собственникам выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

9. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж