

**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2019 г.

г. Уссурийск

№ 67

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 5.1.,31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 15 мая 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания в срок с 21 июня 2019 года по 19 июля 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (Приложение 1), в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Провести экспозицию 15 июля 2019 года по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 19 июля 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 19 июля 2019 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 21 июня 2019 года;

2) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения 2 к настоящему постановлению.

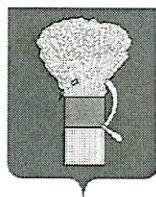
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа В.В. Фриауф.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2019 г.

г. Уссурийск

№ ____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы
муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Уссурийского городского округа, на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 15 мая 2019 года, предложением управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в градостроительный регламент, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в разделе III "Градостроительные регламенты":

1) в пункте 1 "Основные виды разрешенного использования" зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6):

а) в графе "Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" строки "Дачные дома (сезонного проживания)" слова "Дачные дома (сезонного проживания)" заменить словами "Садовые дома";

б) строку "Земельные участки для ведения садоводства" изложить в следующей редакции:

Ведение садоводства	<p>Минимальные размеры земельного участка - 600 кв. м. Максимальные размеры земельных участков 1500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 30.</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>
---------------------	---	--

в) дополнить строкой "Ведение огородничества" следующего содержания:

Ведение огородничества	<p>Минимальный размер земельных участков – 600 кв.м Максимальные размеры земельных участков 1500 кв.м</p>	<p>С правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>
------------------------	--	---

2) в пункте 1 "Основные виды разрешенного использования" зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):

а) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства" строки "Объекты дошкольного образования":

слова "Предельное количество этажей – 3" заменить словами "Этажность – 3";

после слов "Предельное количество этажей - 3" дополнить словами "Минимальный отступ от красной линии улиц, проездов до объекта – 5 м";

б) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства" строки "Объекты общеобразовательного назначения" после слов "в городе Уссурийске - 25 м" дополнить словами "Минимальный отступ от красной линии улиц, проездов до объекта – 5 м";

3) в пункте 1 "Основные виды разрешенного использования" зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5), зона режимных территорий (РТ):

а) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства" строки "Объекты дошкольного образования" слова

"Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта:

- в городе Уссурийске - 25 м;

- в сельских населенных пунктах - 10 м.

Предельное количество этажей – 2" заменить словами

"Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта:

- в городе Уссурийске - 25 м;

- в сельских населенных пунктах - 10 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц, проездов до объекта – 5 м.

Этажность – 3";

в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства" строки "Объекты общеобразовательного назначения" слова

"Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта:

- в городе Уссурийске - 25 м;

- в сельских населенных пунктах - 10 м." заменить словами

"Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта:

- в городе Уссурийске - 25 м;

- в сельских населенных пунктах - 10 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц, проездов до объекта – 5 м";

4) в пункте 1 "Основные виды разрешенного использования" зоны жилой застройки сел (Ж 7):

а) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства" строки "Объекты дошкольного образования" слова

"Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта - 10 м.

Предельное количество этажей - 2." заменить словами

"Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта - 10 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц, проездов – 5 м. Этажность – 3";

б) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства" строки "Объекты общеобразовательного назначения" слова

"Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта - 10 м." заменить словами "Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц – 10 м. Минимальный отступ от красной линии улиц, проездов – 5 м."

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь

Приложение 2
к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 18 июня 2019 года № 67

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

Информация о проекте	Изменение границ территориальных зон
Перечень информационных материалов к проекту.	Принять в соответствии с Приложением 1 к постановлению главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"
Места размещения оповещения	1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2) Дворец культуры "Дружба" по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 10; 3) Центр культуры и досуга "Искра" по адресу: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а; Отделы приема соцзащиты: г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.
Порядок проведения публичных слушаний.	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте администрации	в срок до 27 июня 2019 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения публичных слушаний.	В течение периода проведения публичных слушаний с 21 июня 2019 года по 19 июля 2019 года.
Сроки проведения экспозиции:	19 августа 2019 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления):	15 июля 2019 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 21 июня 2019 года по 19 июля 2019 года
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках,

	<p>объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	--