



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.01.2018

№

18

г. Уссурийск

О внесении изменений
в распоряжение администрации
Уссурийского городского
округа от 01 сентября 2015 года
№ 236 «Об утверждении
типовой формы муниципального
контракта на выполнение работ
по капитальному ремонту
многоквартирного жилого дома»

С целью повышения качества подготовки муниципальных контрактов,
договоров в администрации Уссурийского городского округа:

1. Внести в распоряжение администрации Уссурийского городского округа от 01 сентября 2015 года № 236 «Об утверждении типовой формы муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома» (далее – распоряжение) следующие изменения:

в типовой форме муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденной распоряжением (далее – типовая форма контракта):

а) пункт 2.1. типовой формы контракта изложить в следующей редакции:

«2.1. Цена контракта составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

НДС _____. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта за исключением случаев, установленных пунктами 2.3., 2.4. настоящего контракта. (При заключении контракта посредством запроса котировок цена контракта является твердой и не подлежит изменению, пункты 2.3., 2.4. из текста контракта исключаются). Авансирование по

контракту _____ (если авансирование не предусматривается – указать об этом).»;

б) пункт 3.2. типовой формы контракта изложить в следующей редакции:

«3.2. Муниципальный заказчик производит оплату поэтапно в сроки и размерах, которые установлены графиком оплаты выполненных работ (Приложение № __) на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ (далее - акт выполненных работ), акта приемки выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт формы КС-2), справки о стоимости выполненных работ (далее - справки формы КС-3) и выставленного Подрядчиком в течение 30 банковских дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ счета и получения документов на оплату. Авансирование не допускается.

В акте формы КС-2 и в справке формы КС-3 указывается сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями контракта, за вычетом размера неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию.»;

в) дополнить пункт 5.3. типовой формы контракта подпунктом 5.3.4. следующего содержания:

«5.3.4. Муниципальный заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Муниципальный заказчик вправе отказаться от исполнения контракта и потребовать возмещения убытков. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Муниципальный заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от контракта либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.»;

г) пункт 6.7. типовой формы контракта изложить в следующей редакции:

«6.7. Муниципальный заказчик, обнаруживший после приемки выполненных работ, что работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий контракта, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), и делают его непригодным для предусмотренного в контракте использования, либо при отсутствии в контракте соответствующего условия непригодности для обычного использования, вправе, с извещением Подрядчика об обнаруженных недостатках в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их обнаружения, если иное не установлено законом, по своему выбору потребовать от Подрядчика:

безвозмездного устранения недостатков в течение 10 (десяти) календарных дней с момента уведомления его Муниципальным заказчиком, обеспечив при этом сохранность объекта или их части, в которой производится устранение недостатков (дефектов);

соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Муниципальному заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Муниципальный заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работы Подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен.»;

д) раздел 9 типовой формы контракта изложить в следующей редакции:

«9. Ответственность сторон

9.1. В случае просрочки исполнения обязательств Подрядчиком – невыполнения работ в срок, указанный в пункте 4.1. контракта, Подрядчик уплачивает Муниципальному заказчику пеню.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму,

пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

9.2. В случае если Муниципальным заказчиком или Представителем муниципального заказчика будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости работ в сроки, определенные в пунктах 6.5., 6.6. и 7.4. переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

9.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в соответствии с пунктом 3 правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042 (далее – правила определения размера штрафа) в виде фиксированной суммы, которая с учетом цены контракта, указанной в пункте 2.1. контракта, составляет _____ рублей.

Данное условие не включается в условия типовой формы контракта в случае осуществления закупки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в случае, если контракт заключен с победителем закупки (или иным участником закупки, с которым может быть заключен контракт), предложившим наиболее высокую цену за право заключить контракт.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в соответствии с пунктом 4 правил определения размера штрафа в виде фиксированной суммы, которая с учетом цены контракта, указанной в пункте 2.1. контракта, составляет _____ рублей.

Данное условие включается в условия типовой формы контракта в случае заключения контракта по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в соответствии с пунктом 5 правил определения размера штрафа, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, которая с учетом начальной (максимальной) цены контракта, составляет _____ рублей.

Данное условие включается в условия типовой формы контракта в случае заключения контракта с победителем закупки (или с иным участником закупки

в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в соответствии с пунктом 6 правил определения размера штрафа в виде фиксированной суммы, которая с учетом цены контракта, определенной в пункте 2.1. контракта, составляет _____ рублей.

Данное условие включается в условия типовой формы контракта при наличии в контракте обязательств, не имеющих стоимостного выражения.

В соответствии с пунктом 7 правил определения размера штрафов за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, Подрядчик уплачивает штраф в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

С учетом объема привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик выплачивает Муниципальному заказчику штраф в размере 5 процентов объема такого привлечения, что составляет _____ (____) рублей __ копеек.

Данное условие включается в условия типовой формы контракта в случае, если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в условиях контракта предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Подрядчика за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов

малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

9.4. За каждый факт неисполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Муниципального заказчика штраф в виде фиксированной суммы в размере, определяемой в соответствии с пунктом 9 правил определения размера штрафа, которая с учетом цены контракта, определенной в пункте 2.1. контракта, составляет _____ рублей.

9.5. В случае, если Муниципальным заказчиком была установлена необходимость консервации выполнения работ на объекте, то Муниципальный заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные им до момента приостановления работы и понесенные им затраты, при этом Подрядчик должен предоставить все необходимые обоснования и расчеты по затратам в письменной форме.

9.6. За нарушение Муниципальным заказчиком обязательств по оплате результата выполненных работ, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта.

9.7. Стороны признают, что Муниципальный заказчик в случае наступления ответственности Подрядчика, предусмотренной в пунктах 9.1, 9.3. контракта вправе удержать (взыскать) сумму начисленной неустойки (пени, штрафа) из суммы оплаты, причитающейся Подрядчику за выполненные работы, и (или) из суммы обеспечения исполнения обязательств по контракту. Словосочетание «из суммы оплаты, причитающейся Подрядчику за выполненные работы» не включается в случае применения авансирования по контракту в размере 100%, словосочетание «и (или) из суммы обеспечения исполнения обязательств по контракту» включается в условия контракта при установлении обеспечения исполнения контракта. При отсутствии

обеспечения контракта и наличии авансирования в размере 100% данный пункт в условия контракта не включается.

Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Муниципального заказчика.

9.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

9.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

При осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), в случаях, указанных в части 15 статьи 34 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), требование части 4 статьи 34 Федерального закона о включении условий об ответственности Муниципального заказчика и Подрядчика в контракт не обязательно. В этих случаях контракт может быть заключен в любой форме, предусмотренной Гражданским кодексом Российской Федерации для совершения сделок.»;

е) пункт 10.2. типовой формы контракта после слов «за любые убытки» дополнить словами «, неустойку (штрафы, пени),»;

ж) пункт 13.6. типовой формы контракта изложить в следующей редакции:

«13.6. Муниципальный Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, предусмотренных пунктом 15 статьи 95 Федерального закона от 04 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.».

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа

Е.Е. Корж

