



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2022

№ 2340

г. Уссурийск

Об изъятии земельного участка, жилых помещений, расположенных в городе Уссурийске по ул. Некрасова, дом 119в

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 29 сентября 2014 года № 3861 «О признании многоквартирного жилого дома № 119в по улице Некрасова в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 24 марта 2021 года № 17/03-25/57, требовании от 24 марта 2021 года № 17/03-25/63, требовании от 16 марта 2021 года № 17/03-25/43, требовании от 10 марта 2020 года № 17-01/25/217, требовании от 10 марта 2020 года № 17-01/25/218, требовании от 11 мая 2016 года № 17/03-25/16, требовании от 13 ноября 2014 года № 17/03-25/495, требовании от 13 ноября 2014 года № 17/03-25/496, требовании от 28 июня 2018 года № 17/03-25/85

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, кадастровый номер 25:34:016901:1294, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, дом 119в, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома, площадью – 1146 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 1 – собственник Ардышев Игорь Михайлович и Ардышева Валентина Владимировна, жилое помещение № 2 – собственник Цуканов Александр Юрьевич, жилое помещение № 3 – собственник Клещев Михаил Владимирович и Клещева Ирина Викторовна, жилое помещение № 4 – собственник Ярлыкова Марина Васильевна, жилое помещение № 5 – собственник Морец Владимир Владимирович, жилое помещение № 6 – собственник Бегизов Чермен Борисович, жилое помещение № 7 – собственник Веретельников Иван Павлович, расположенные в доме № 119в по улице Некрасова в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое

помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственнику жилого помещения № 1 – собственнику Ардышеву Игорю Михайловичу и Ардышевой Валентине Владимировне, жилого помещения № 2 – собственнику Цуканову Александру Юрьевичу, жилого помещения № 3 – собственнику Клещеву Михаилу Владимировичу и Клещевой Ирине Викторовне, жилого помещения № 4 – собственнику Ярлыковой Марине Васильевне, жилого помещения № 5 – собственнику Морец Владимиру Владимировичу, жилого помещения № 6 – собственнику Бегизову Чермену Борисовичу, жилого помещения № 7 – собственнику Веретельникову Ивану Павловичу, расположенных в доме № 119в по улице Некрасова в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилого и нежилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого и нежилого помещения;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое и нежилое помещение.

6. Определить уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда, управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое и нежилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж