



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2020

№ 1752

г. Уссурийск

Об отклонении предложений  
о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 27 марта 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Кузменко Дмитрия Александровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными

047246

жилыми домами (Ж 1) для земельного участка по координатам поворотных точек (Приложение № 1), площадью 80 кв.м., расположенного примерно в 24 метрах по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Александра Францева, 5г, с целью перераспределения земельного участка.

Согласно Генеральному плану Уссурийского городского округа, утвержденному решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» (в редакции от 04 июня 2020 года), для испрашиваемой территории установлена категория земель – земли населенных пунктов, функциональная зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Согласно пунктам 1 и 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетать в пределах одной территориальной зоны различные виды существующего и планируемого использования земельных участков, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Уссурийского городского округа.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

Изменение границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) будет противоречить Генеральному плану Уссурийского городского округа.

2. Отклонить предложение акционерного общества «ННК-Приморнефтепродукт» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными

жилыми домами (Ж 5) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) или зоны объектов обслуживания автомобильного транспорта (ТИ 2) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:18, площадью 2310 кв.м, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 162 а.

Согласно Генеральному плану Уссурийского городского округа, утвержденному решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» (в редакции от 04 июня 2020 года), для испрашиваемой территории установлена категория земель – земли населенных пунктов, функциональная зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Согласно пунктам 1 и 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетать в пределах одной территориальной зоны различные виды существующего и планируемого использования земельных участков, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Уссурийского городского округа.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

Изменение границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 5) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) или зоны объектов обслуживания автомобильного транспорта (ТИ 2) будет противоречить Генеральному плану Уссурийского городского округа.

3. Отклонить предложение акционерного общества «ННК-Приморнефтепродукт» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части

изменения границы территориальной зоны промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4), в результате уменьшения и введения зоны объектов обслуживания автомобильного транспорта (ТИ 2), для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:23, площадью 2310 кв.м, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 167.

Согласно Генеральному плану Уссурийского городского округа, утвержденному решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» (в редакции от 04 июня 2020 года), для испрашиваемой территории установлена категория земель – земли населенных пунктов, функциональная зона коммунально-складская.

Согласно пунктам 1 и 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетать в пределах одной территориальной зоны различные виды существующего и планируемого использования земельных участков, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Уссурийского городского округа.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

Изменение границы территориальной зоны промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны объектов обслуживания автомобильного транспорта (ТИ 2) будет противоречить Генеральному плану Уссурийского городского округа.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа

5. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж