



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2023

№ 1133-НПА

г. Уссурийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского
округа от 09 сентября 2021 года
№ 2045-НПА «Об утверждении
Правил землепользования
и застройки Уссурийского
городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 25 октября 2022 года № 2846 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА», на основании протокола проведения общественных обсуждений от 15

декабря 2022 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 15 декабря 2022 года, на основании предложений управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:

1.1 в главе 2 «Порядок применения Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа и внесения в них изменений»:

в разделе 3 «Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Уссурийского городского округа»:

статью 8 «Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа» дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

1.2 в главе 4 «Градостроительные регламенты»:

а) в зоне промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4):

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»:

условно разрешенные виды использования дополнить строкой «Общежития» следующего содержания:

Общежития	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.	Кроме размещения гостиниц.
-----------	--	----------------------------

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации, связи и муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Отделу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и информатизации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Шупарский) разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж