



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2020

№ 52

г. Уссурийск

Об назначении общественных
обсуждений по проекту:
«О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного
участка или объекта капитального
строительства для земельных участков
с кадастровыми номерами:
25:34:016901:802; 25:34:017001:1437;
25:34:017401:9225; 25:34:016402:95»

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе» на основании заявлений: Заиченко Марии Андреевны, Заиченко Кристины Андреевны, Заиченко Марины Нэкиновны; Ходжаева Акбара Рахмонкуловича; Хачатрян Армена Рудиковича; общества с ограниченной ответственностью «Квартал»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа

0 0 0 0 8 8

общественные обсуждения в срок с 25 сентября 2020 года по 13 октября 2020 года по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016901:802; 25:34:017001:1437; 25:34:017401:9225; 25:34:016402:95» в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению по заявлениям (далее – проект Решения):

а) Заиченко Марии Андреевны, Заиченко Кристины Андреевны, Заиченко Марины Нэкиновны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:802, площадью 529 кв.м, установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Пионерский, 12, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

б) Ходжаева Акбара Рахмонкуловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1437, площадью 1254 кв.м, установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Озерная 2-я, дом 1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с установлением вида разрешенного использования – объекты отдыха и туризма;

в) Хачатрян Армена Рудиковича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:9225, площадью 529 кв.м, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 2, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3),

с установлением вида разрешенного использования – объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты);

г) общества с ограниченной ответственностью «Квартал» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:95, площадью 5487 кв.м, установлено относительно ориентира пятиэтажное здание (гостиница), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 87, в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) с установлением вида разрешенного использования – многоквартирные жилые дома.

2. Комиссии по проведению общественных обсуждений, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Комиссия) провести и организовать общественные обсуждения посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комиссии организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений и размещение проекта Решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

4. Комиссии провести экспозицию проекта Решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

6. Комиссии подготовить и оформить протокол общественных

обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа, и размещается на официальном сайте.

7. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа




Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 21.09.2020 № 52

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту:
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016901:802; 25:34:017001:1437; 25:34:017401:9225; 25:34:016402:95»

Информация о проекте	«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016901:802; 25:34:017001:1437; 25:34:017401:9225; 25:34:016402:95»
Перечень информационных материалов к проекту	информационные материалы (Приложение № 2).
Места размещения оповещения	1. г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2. Центральная городская библиотека Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 249; 3. Отделы приема социальной поддержки населения, г. Уссурийск, ул. Амурская, 45
Порядок проведения общественных обсуждений	1. Оповещение о начале общественных обсуждений. 2. Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта. 3. Выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту. 4. Проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. 5. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений. 6. Подготовка и опубликование заключения о

	результатах общественных обсуждений.
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	с 24 сентября 2020 года на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения общественных обсуждений	с 18 сентября 2020 года по 06 октября 2020 года.
Проведение экспозиции	В течение всего периода размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. Срок проведения экспозиции: с 24 сентября 2020 года по 06 октября 2020 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций вторник с 15:00 до 18:00.
Порядок, срок и способ выражения участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту	В период размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним, и проведения экспозиции таких проектов, участники общественных обсуждений могут выражать свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 24 сентября 2020 года по 06 октября 2020 года. Выражать свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается: 1) посредством официального сайта https://adm-ussuriisk.ru/ ; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию. Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.
Идентификация участников общественных обсуждений	Участниками общественных обсуждений считаются граждане, прошедшие идентификацию. Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют

сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 21.09.2020 № 52

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного
участка или объекта капитального
строительства для земельных участков
с кадастровыми номерами:
25:34:016901:802; 25:34:017001:1437;
25:34:017401:9225; 25:34:016402:95

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

а) Заиченко Марии Андреевне, Заиченко Кристине Андреевне, Заиченко Марине Нэкиновне для земельного участка

с кадастровым номером 25:34:016901:802, площадью 529 кв.м, установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Пионерский, 12, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

б) Ходжаеву Акбару Рахмонкуловичу для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1437, площадью 1254 кв.м, установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Озерная 2-я, дом 1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с установлением вида разрешенного использования – объекты отдыха и туризма;

в) Хачатрян Армену Рудиковичу для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:9225, площадью 529 кв.м, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 2, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты);

г) обществу с ограниченной ответственностью «Квартал» для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:95, площадью 5487 кв.м, установлено относительно ориентира пятиэтажное здание (гостиница), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 87, в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) с установлением вида разрешенного использования – многоквартирные жилые дома.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа

(Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж