



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2023

№ 3877

г. Уссурийск

Об отсрочке и освобождении
от внесения арендных платежей
по договорам аренды
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2010 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Губернатора Приморского края от 15 августа 2023 года № 45-пг «О чрезвычайной ситуации регионального характера», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением главы Уссурийского городского округа от 07 июля 2023 года № 37 «О введении режима функционирования – чрезвычайная ситуация»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа, Управлению по работе с территориями администрации Уссурийского городского округа, муниципальным унитарным предприятиям Уссурийского городского округа, муниципальным учреждениям Уссурийского городского округа (далее -

Управление, предприятие, учреждение) по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в собственности Уссурийского городского округа, заключенным до 12 августа 2023 года (далее - договоры аренды недвижимого имущества):

обеспечить на период с 12 августа 2023 года до 31 октября 2023 года включительно освобождение от внесения арендной платы для:

а) субъектов малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды недвижимого имущества в соответствии с решением Думы Уссурийского городского округа от 09 июня 2010 года № 250-НПА «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Уссурийском городском округе», пострадавших от последствий крупномасштабного наводнения на территории Приморского края после прохождения тайфуна «KHANUN» в августе 2023 года, нежилые объекты которых расположены в границах зоны чрезвычайной ситуации (по их обращениям);

б) субъектов малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды земельных участков, расположенных на территории Уссурийского городского округа, пострадавших от последствий крупномасштабного наводнения на территории Приморского края после прохождения тайфуна «KHANUN» в августе 2023 года (по их обращениям).

2. Управлениям, предприятиям, учреждениям обеспечить предоставление отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества арендаторам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, за период с 01 ноября 2023 года до 31 декабря 2023 года.

2¹. Управлениям, предприятиям, учреждениям обеспечить предоставление отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества арендаторам, указанным в пункте 1 настоящего

постановления, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется в размере ежемесячной арендной платы за период с 01 ноября 2023 года до 31 декабря 2023 года при наличии Акта о подтверждении затопления или подтопления нежилых объектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими налоговый режим «Налог на профессиональный доход», оказавшихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Уссурийского городского округа, составленного в соответствии с постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 18 августа 2023 года № 2639 «О Комиссии по подтверждению затопления или подтопления нежилых объектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, оказавшихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Уссурийского городского округа»;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2024 года и не позднее 01 апреля 2024 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, в размере 70% от ежемесячной арендной платы 2023 года по договору аренды;

штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

2². Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 2¹ настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

3. Управлениям, предприятиям, учреждениям в течение 5 рабочих дней

со дня обращения арендаторов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих реализацию мер по освобождению от внесения арендной платы и по предоставлению отсрочки ее внесения, по соглашению сторон.

4. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

5. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Данченко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы Уссурийского
городского округа

М.Р. Терчиев