



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2020

№ 210

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации объекта
незавершенного строительства,
степень готовности 99%,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Тургенева, д. 152в/1
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 29 октября 2019 года № 76 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2020 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации объекта незавершенного строительства, степень готовности 99%, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1 и земельного

045003

участка (прилагаются).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 29.01.2020 № 210

Условия

приватизации объекта незавершенного строительства, степень готовности 99%, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1 и земельного участка

1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	<p>Объект незавершенного строительства площадью 219,7 кв.м. Назначение: нежилое. Степень готовности 99%, Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Год завершения строительства - данные отсутствуют. Выписка из ЕГРН от 23.07.2019 года № 25/000/003/2019-99363</p>	<p>25:34:016 501:2252</p>

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
-------	--	--	------------------------------

	наличия обременения (аренда, залог и т.д.)		
1	2	3	4
1.	Земельный участок площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты административно-делового назначения. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Выписка из ЕГРН от 23.07.2019 года № 25/000/003/2019-99323	25:34:016501:4946

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 7491443 (семь миллионов четыреста девяносто одна тысяча четыреста сорок три) рубля 00 копеек.

8. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 3058810 (три миллиона пятьдесят восемь тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 10550253 (десять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч двести пятьдесят три) рубля 00 копеек.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 527512 (пятьсот двадцать семь тысяч пятьсот двенадцать) рублей 65 копеек (не меняется в течение аукциона).

11. Размер задатка – 20% начальной цены – 2110050 (два миллиона сто десять тысяч пятьдесят) рублей 60 копеек.

12. Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.
