



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2023

№ 1144

г. Уссурийск

Об изменении способа
приватизации нежилого
помещения № 30, расположенного
по адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Московская,
д. 18а, помещение № 4

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2022 года № 751 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2023 год», на основании протокола заседания Единой комиссии от 18 апреля 2023 года № 20, в связи с признанием продажи муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации нежилого помещения № 30, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18а, помещение № 4 на следующий: «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

1. Нежилое помещение № 30

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Нежилое помещение № 30, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18а, помещение № 4, площадью 17,1 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 03. Назначение: нежилое. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Государственная регистрация права: Собственность 25:34:017701:1126-25/005/2019-1 от 06 февраля 2019 года	25:34:017701:1126

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Начальная цена первоначального предложения приватизируемого имущества: нежилого помещения № 30 (с учетом НДС) – 1 880 000 (Один миллион восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

8. Срок рассрочки платежа – не предоставляется.

9. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% цены первоначального предложения – 188 000 (Сто восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

10. Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

11. Размер задатка – 10% начальной цены первоначального предложения приватизируемого имущества (без учета НДС) – 188 000 (Сто восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

12. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 940 000 (Девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

13. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов публичного предложения.

3. Управлению информатизации, связи и муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж