



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2022

№ 2419

г. Уссурийск

Об изъятии земельного участка, жилых помещений, расположенных в городе Уссурийске по ул. Полушкина, дом 96а

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 21 ноября 2013 года № 3942 «О признании многоквартирного жилого дома № 96а по улице Полушкина в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 20 декабря 2013 года № 17/03-25/535, требовании от 20 декабря 2013 года № 17/03-25/524, требовании от 20 декабря 2013 года № 17-03/25/525, требовании от 20 декабря 2013 года № 17/03-25/526, требовании от 16 января 2019 года № 17-01/25-36, требовании от 20 декабря 2013 года № 17/03-25/527, требовании от 20 декабря 2013 года № 17/03-25/528, требовании от 20 декабря 2013 года № 17/03-25/529, требовании от 20 декабря 2013 года № 17/03-25/530, требовании от 29 мая 2015 года № 17/03-25/309, требовании от 20 декабря 2013 года

№ 17/03-25/532, требования от 20 декабря 2013 года № 17/03-25/531, требования от 20 декабря 2013 года № 17/03-25/533, требования от 16 января 2019 года № 17-01/25-37, требования от 20 декабря 2013 года № 17/03-25/534

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, кадастровый номер 25:34:017102:8682, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Полушкина, дом 96а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью – 3905 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 1 – собственник Войтенко Оксана Валерьевна и Чудинова Анастасия Эдуардовна, жилое помещение № 2 – собственник Смольникова Любовь Владимировна, жилое помещение № 5 – собственник Никаноров Владимир Михайлович, жилое помещение № 6 – собственник Чередниченко Игорь Владимирович, жилое помещение № 10 – собственник Трифонов Сергей Николаевич и Трифонова Оксана Николаевна, жилое помещение № 11 – собственник Фадеева Любовь Васильевна, жилое помещение № 13 – собственник Рященко Ирина Андреевна, жилое помещение № 14 – собственник Розова Ольга Юрьевна, жилое помещение № 15 – собственник Рященко Ирина Андреевна, жилое помещение № 18 – собственник Игнатова Оксана Геннадьевна, жилое помещение № 20 – собственник Самойленко Виталий Иванович, Самойленко Александр Эдуардович и Самойленко Мария Эдуардовна, жилое помещение № 22 – собственник Яковлева Анастасия

Григорьевна и Воробьев Геннадий Владимирович, жилое помещение № 23 – собственник Черненко Елена Андреевна, расположенные в доме № 96а по улице Полушкина в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственнику жилого помещения № 1 – собственнику Войтенко Оксане Валерьевне и Чудиновой Анастасии Эдуардовне, жилого помещения № 2 – собственнику Смольниковой Любове Владимировне, жилого помещения № 5 – собственнику Никанорову Владимиру Михайловичу, жилого помещения № 6 – собственнику Чередниченко Игорю Владимировичу, жилого помещения № 10 – собственнику Трифонову Сергею Николаевичу и Трифоновой Оксане Николаевне, жилого помещения № 11 – собственнику Фадеевой Любове Васильевне, жилого помещения № 13 – собственнику Рященко Ирине Андреевне, жилого помещения № 14 – собственнику Розовой Ольге Юрьевне, жилого помещения №15 – собственнику Рященко Ирине Андреевне, жилого помещения № 18 – собственнику Игнатовой Оксане Геннадьевне, жилого помещения № 20 – собственнику Самойленко Виталию Ивановичу, Самойленко Александру Эдуардовичу и Самойленко Марии Эдуардовне, жилого помещения № 22 – собственнику Яковлевой Анастасии Григорьевне и Воробьеву Геннадию Владимировичу, жилого помещения № 23 – собственнику Черненко Елене Андреевне, расположенных в доме № 96а по улице Полушкина в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилого и нежилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого и нежилого помещения;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое и нежилое помещение.

6. Определить уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда, управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое и нежилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж