



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2020

№

2265

г. Уссурийск

Об изменении способа
приватизации нежилого здания,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 29 октября 2019 года № 76 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2020 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», в связи с признанием аукциона несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а и земельного участка, с «аукциона» на «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

«1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	<p>Здание, общая площадь 89,3 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д.5а Назначение: нежилое Этажность: 1</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Год постройки – 1998 год Запись № 25-25-12/034/2007-213 в Едином государственном реестре недвижимости сделана 04 декабря 2007 года</p>	25:18:340101:499

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1.	2	3	4
	<p>Земельный участок площадью 1164 кв. м Разрешенное использование: объекты административно-делового назначения, категория земель: земли населенных пунктов Адрес (местонахождение</p>	<p>Запись № 25-25-12/035/2011-438 в Едином государственном реестре недвижимости сделана 21 июня 2011 года</p>	25:18:340101:379

	объекта): Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д.5а		
--	---	--	--

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 559400 (пятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей.

6. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 306000 (триста шесть тысяч) рублей.

7. Цена первоначального предложения – 865400 (восемьсот шестьдесят пять тысяч четыреста) рублей.

8. Размер задатка – 20% начальной цены (без НДС) – 173080 (сто семьдесят три тысячи восемьдесят) рублей.

9. Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 86540 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) рублей;

10. Величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения;

11. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 432700 (четыреста тридцать две тысячи семьсот) рублей;

12. Форма платежа – единовременный расчет;

13. Форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая;

14. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

15. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих

дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж