



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.05.2014

№ 174

г. Уссурийск

Об утверждении плана –
графика реализации
мероприятий муниципальной
программы «Переселение
граждан из аварийного
жилищного фонда в
Уссурийском городском
округе» на 2013-2017 годы,
утвержденной постановлением
администрации Уссурийского
городского округа
от 06 ноября 2012 года
№ 3875 – НПА, на 2017 год

В соответствии с постановлением администрации Уссурийского городского округа от 31 марта 2015 года № 895-НПА «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Уссурийского городского округа и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Уссурийского городского округа» и в целях обеспечения контроля и ответственности за ходом реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 06 ноября 2012 года № 3875-НПА, (далее - Программа)

1. Утвердить план - график реализации мероприятий Программы на

014651

2017 год (прилагается).

2. Общее управление реализацией Программы и контроль за реализацией Программы осуществляет руководитель Программы - заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения (Т.Г. Фищук). Руководитель Программы координирует работу по исполнению мероприятий Программы. Осуществляет контроль за своевременной разработкой планов-графиков, за составлением отчетности исполнения мероприятий реализации Программы. Несет ответственность за достижение конечных результатов Программы.

3. Текущее управление реализацией Программы и контроль за реализацией Программы осуществляется ответственным исполнителем-управлением жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Н.Л. Янкин) совместно с соисполнителями Программы - управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (О.А. Чеботкова), управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа (С.В. Иноземцев), управлением бухгалтерского учета и отчетности администрации Уссурийского городского округа (М.Е. Полещук), управлением закупок администрации Уссурийского городского округа (М.В. Сражевская), финансовым управлением администрации Уссурийского городского округа (Л.В. Чаус).

Ответственный исполнитель Программы несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, сроки их исполнения, достижение показателей конечного результата реализации Программы, эффективное использование финансовых средств, выделенных на реализацию Программы в целом, за предоставление отчетности о ходе реализации Программы.

Соисполнители Программы несут ответственность за исполнение мероприятий по своим направлениям.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы администрации
Уссурийского городского округа



С.В. Ефремов

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
Уссурийского городского округа
от 02.05.2017 № 177

План-график
реализации мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы, на 2017 год

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
I. Формирование единой информационной базы данных о гражданах, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации						
1	1	Проведение информационно-разъяснительной работы с населением Уссурийского городского округа по вопросам участия в Программе	Организация выездных встреч с жителями аварийных домов по вопросам срока расселения граждан, сноса расселенных домов, установления местонахождения отсутствующих жильцов, уточнения занимаемой общей площади	без финансирования	с 11 января 2017 года по 25 декабря 2017 года	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
2	2	Формирование перечня многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в течение 2013-2017 годов	Сбор исходных данных для внесения изменений в отчет «Сведения о многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации» и направление уточненных сведений в департамент градостроительства Приморского края	без финансирования	за 1 полугодие 01 июля 2017 года; за 2 полугодие 01 ноября 2017 года;	главный специалист жилищного отдела управления жилищной политики О.В. Скиба
3	3	Формирование списков граждан, проживающих в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанными аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	1. Сбор исходных данных о количестве граждан, проживающих в аварийных домах на момент расселения; 2. Внесение изменений в программу переселения в случае изменения состава семьи в договора социального найма;	без финансирования	на 20 февраля 2017 года на 01 марта 2017 года	главный специалист жилищного отдела управления жилищной политики О.В. Скиба

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
4	4	Формирование списков собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	1.Сбор исходных данных о количестве граждан, проживающих в аварийных домах на момент расселения; 2.Внесение изменений в программу переселения в случае изменения состава семьи в договора социального найма;	без финансирования	на 20 февраля 2017 года на 01 марта 2017 года	главный специалист жилищного отдела управления жилищной политики О.В.Скиба
5	5	а) проведение экспертизы проектно-изыскательной организацией для определения технического состояния несущих конструктивных элементов и процента физического износа многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, изготовление поквартирных карточек	Подготовка запросов в МКП «Партнер»	без финансирования	с 11 января 2017 года по 25 декабря 2017 года	главный специалист жилищного отдела управления жилищной политики О.В.Скиба

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
		б) проведение работ по определению выкупной цены изымаемых у собственников жилых помещений, получение справок о количестве, площади жилых помещений на момент последней инвентаризации и регистрации права собственности объектов недвижимости	1. Подготовка технического задания для проведения аукциона на заключение муниципального контракта по проведению оценки жилых помещений, подлежащих расселению граждан в четвертом этапе реализации программы (2016-2017 годы)	10,0	01 апреля 2017 года-01 мая 2017 года	главный специалист отдела использования и приватизации муниципального имущества управления имущественных отношений Е.Г.Дабижа
	2.Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения контракта на проведение оценки жилых помещений		без финансирования	01 мая 2017 года-01 июля 2017 года		
	3.Заключение контракта с победителем аукциона		без финансирования	01 сентября 2017 года-01 октября 2017 года	начальник управления имущественных отношений О.А. Чеботкова	
	4.Оплата выполненных работ			01 ноября 2017 года-	начальник отдела	

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
					15 декабря 2017 года	бухгалтерского учета и администрирования доходов управления имущественных отношений О.А. Ким
II. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации						
6	1	Формирование заявки на получение средств субсидий из бюджета Приморского края на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, и на строительство	Формирование заявки и направление ее в департамент градостроительства Приморского края	без финансирования	с 15 января 2017 года- по 25 января 2017 года	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
		многоквартирных домов, для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации				
7	2	а) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Осуществление оплаты в размере 70 % от цены заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для граждан, проживающих в многоквартирных аварийных домах, подлежащих расселению в четвертом этапе реализации программы (2016-2017 годы) Фонд Краевой бюджет Местный бюджет	86668,04 в том числе: 56001,46 6516,15 24150,43	в течение 10 рабочих дней со дня получения от застройщика счета на оплату муниципального контракта (при наличии финансового обеспечения)	начальник управления бухгалтерского учета и отчетности М.Е. Полешук начальник управления бухгалтерского учета и отчетности М.Е. Полешук

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
8	3	Регистрация права муниципальной собственности Уссурийского городского округа на приобретенные жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено и в строящихся многоквартирных домах, строительство которых не завершено и в строящихся многоквартирных домах за счет средств субсидий из бюджета Приморского края, местного бюджета, для расселения граждан, проживающих в помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в	<p>1. Подготовка документов для регистрации права собственности Уссурийского городского округа и подача их в Управлении Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю</p> <p>2. Регистрация права собственности Уссурийского городского округа на 105 жилых помещений</p>	<p>без финансирования</p> <p>без финансирования</p>	<p>01 июля 2017 года -</p> <p>01 августа 2017 года - 01 сентября 2017 года</p>	<p>начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова</p>

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
		процессе эксплуатации				
9	4	Формирование перечня жилых помещений фонда социального использования, свободных от прав третьих лиц, для предоставления на условиях социального найма гражданам, проживающим в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	1. Включение приобретенных жилых помещений в Реестр муниципального имущества на основании представленных свидетельств о государственной регистрации права 2. Принятие жилых помещений к бухгалтерскому учету	без финансирования без финансирования	в течение 10 рабочих дней с момента получения выписок из ЕГРН о зарегистрированном праве УГО на приобретенные объекты недвижимости в течение 10 рабочих дней с даты включения приобретенных жилых помещений в Реестр	начальник отдела формирования и учета муниципального имущества управления имущественных отношений О.В. Василькова начальник отдела бухгалтерского учета и администрирования

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
					муниципальной собственности	доходов управления имущественных отношений О.А.Ким
III. Организация расселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации						
10	1	Принятие решений об изъятии у собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и изъятие соответствующих земельных участков для муниципальных нужд	1.Подготовка проектов постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений, расположенных в многоквартирных аварийных домах, и их согласование 2.Направление постановлений об изъятии земельных участков и жилых помещений в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок по нему.	без финансирования без финансирования	11 января 2017 года-25 декабря 2017 года в течение 14 рабочих дней с момента подачи заявления о регистрации постановлений об	начальник отдела использования и продажи земельных участков управления градостроительства С.В. Ефимова

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
					изъятии земельных участков и жилых помещений	
11	3	Заключение договоров социального найма жилых помещений с гражданами, проживающими в жилых помещениях на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	1.Подготовка проектов постановлений о предоставлении гражданину жилого помещения и их согласование 2.Оформление договора социального найма на предоставленное жилое помещение и выдача его нанимателю.	без финансирования	01 августа 2017 года-01 сентября 2017 года	главный специалист жилищного отдела управления жилищной политики О.В. Скиба
				без финансирования	в течение 5 рабочих дней с даты принятия постановления о предоставлении жилого помещения	начальник отдела учета и распределения жилья управления жилищной политики Л.В. Бутенко
12	4	Подготовка проектов соглашений о	1.Направление постановлений об изъятии земельных участков и жилых	без финанси-	11 января 2017 год по	начальник правового

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
		предоставлении собственникам жилых помещений взамен изымаемых	помещений собственникам жилых помещений. 2. Направление соглашений о выкупе недвижимого имущества собственникам жилых помещений 3. Направление собственникам жилых помещений договоров мены о передаче собственникам взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости.	вания	30 декабря 2017 года	отдела управления имущественных отношений Л.С. Звездина
13	5	Заключение с собственникам и изымаемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, договоров мены о предоставлении им жилых помещений взамен изымаемых.	1. Регистрация в Управлении Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю договоров мены с собственниками о предоставлении им жилых помещений, взамен изымаемых.	без финансирования	15 календарных дней с момента подачи договора мены на регистрацию	начальник отдела формирования и учета муниципального имущества управления имущественных отношений О.В. Василькова

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
14	6	Заключение соглашений о выплате выкупной цены собственникам жилых помещений взамен изымаемых	1.Регистрация соглашений о выплате выкупной цены собственникам жилых помещений взамен изымаемых в Управлении Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю	без финансирования	15 календарных дней с момента подачи соглашения на регистрацию	отдел формирования и учета муниципального имущества управления имущественных отношений А.Г. Штанченко
			2.Оплата выкупной цены собственнику за изымаемое жилое помещение.	сумма финансирования зависит от количества собственников выразивших желание получить выкупную цену за изымаемое	в случае если с собственником жилого помещения достигнуто соглашение о выкупной цене за изыма-	начальник управления бухгалтерского учета и отчетности М.Е. Полещук

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
				помещение в аварийном доме	емое жилое помещение, в течение 15 рабочих дней	
IV. Снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации						
15	1	Снос, расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	1.Подготовка технического задания и запрос ценовой информации для определения начальной максимальной цены контракта на снос аварийных домов	без финансирования	01 февраля 2017 года-25 декабря 2017 года	начальник жилищного отдела управления жилищной политики Т.Е. Теплякова
			2.Размещение извещения на проведение аукциона на право заключения контрактов на выполнение работ по сносу аварийных домов, расселенных домов в 2016,2017 годах.	без финансирования	01 февраля 2017 года-25 декабря 2017 года	начальник управления закупок М.В. Сражевская
			3.Заключение муниципальных контрактов с победителем аукциона	без финансирования	по истечении	начальник управления

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
				вания	10 дней с момента подведения итогов аукциона	жилищной политики Н.Л. Янкин
			4.Осуществление контроля за выполнением работ по сносу аварийных домов, приемка выполненных работ	без финансирования	в течение всего срока исполнения контракта (договора)	начальник управления жилищной политики Н.Л.Янкин
			5.Оплата обязательств Подрядчику, согласно актам приема-передачи выполненных работ	10100,0	в течение 7 рабочих дней с момента получения акта выполненных работ и счета на оплату	начальник управления бухгалтерского учета и отчетности М.Е. Полещук
			6. Подготовка и проведение мероприятий по обследованию снесенных домов и изготовлению актов об отсутствии объектов недвижимости	без финансирования	01 апреля 2017 года-25 декабря 2017 года	начальник жилищного отдела Т.Е. Теплякова

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
			7. Подача заявлений о снятие с кадастрового учета и прекращения права собственности на Уссурийского городского округа снесенные дома в Управлении Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю	без финансирования	01 февраля 2017 года - 25 декабря 2017 года	начальник отдела формирования и учета муниципального имущества управления имущественных отношений О.В. Василькова
V. Отдельные мероприятия						
16	1	Приобретение жилых помещений на вторичном и первичном рынке жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01 января 2012 года, либо выплата выкупной цены	1.Сбор данных для определения цены муниципального контракта по приобретению жилого помещения в целях исполнения судебных решений	без финансирования	в случае поступления в управление жилищной политики на исполнение исполнительного документа	начальник жилищного отдела Т.Е. Теплякова

№ п/п	№ пункта Перечня основных мероприятий муниципальной программы (Приложение)	Наименование мероприятия	Основные этапы реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Плановый срок исполнения мероприятия	Ф.И.О. ответственного исполнителя
1	2	3	4	5	6	7
		собственникам жилых помещений взамен изымаемых, а также приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья в целях исполнения судебных решений	2.Размещение извещений о проведение аукционов на право заключения контрактов на приобретение жилых помещений	без финансирования	в течение 7 дней с момента поступления заявки на проведение аукциона	начальник управления закупок М.В. Сражевская
			3.Заключение муниципальных контрактов с победителями аукционов	без финансирования	по истечении 10 дней с даты проведения аукциона	начальник управления жилищной политики Н.Л.Янкин
			4.Оплата обязательств по муниципальным контрактам, выплата выкупной цены собственникам	61107,57	в течение 7 рабочих дней с момента получения акта выполненных работ и счета на оплату	начальник управления бухгалтерского учета и отчетности М.Е. Полещук