



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2023

№ 2877-НПА

г. Уссурийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского
округа от 09 сентября 2021 года
№ 2045-НПА «Об утверждении
Правил землепользования
и застройки Уссурийского
городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 09 июня 2023 года № 1771 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского

городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА», на основании протокола проведения общественных обсуждений от 03 июля 2023 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 03 июля 2023 года, на основании предложений Петрова Романа Викторовича, Поповой Елены Анатольевны, Чугуновой Галины Алексеевны, Ракова Юрия Петровича, Годованюк Ирины Леонидовны, Панюшкиной Людмилы Александровны, Карзевич Дениса Геннадьевича, управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границ территориальных зон и внесении изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа

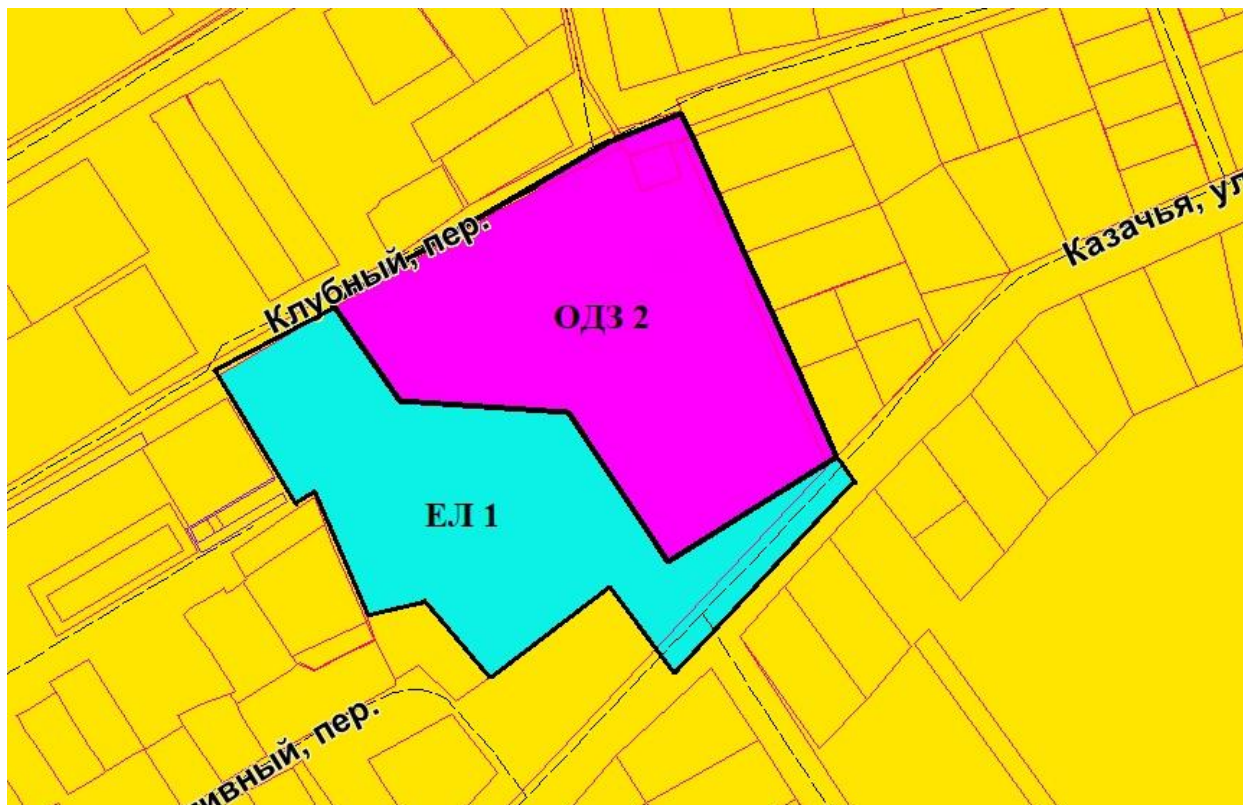
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:

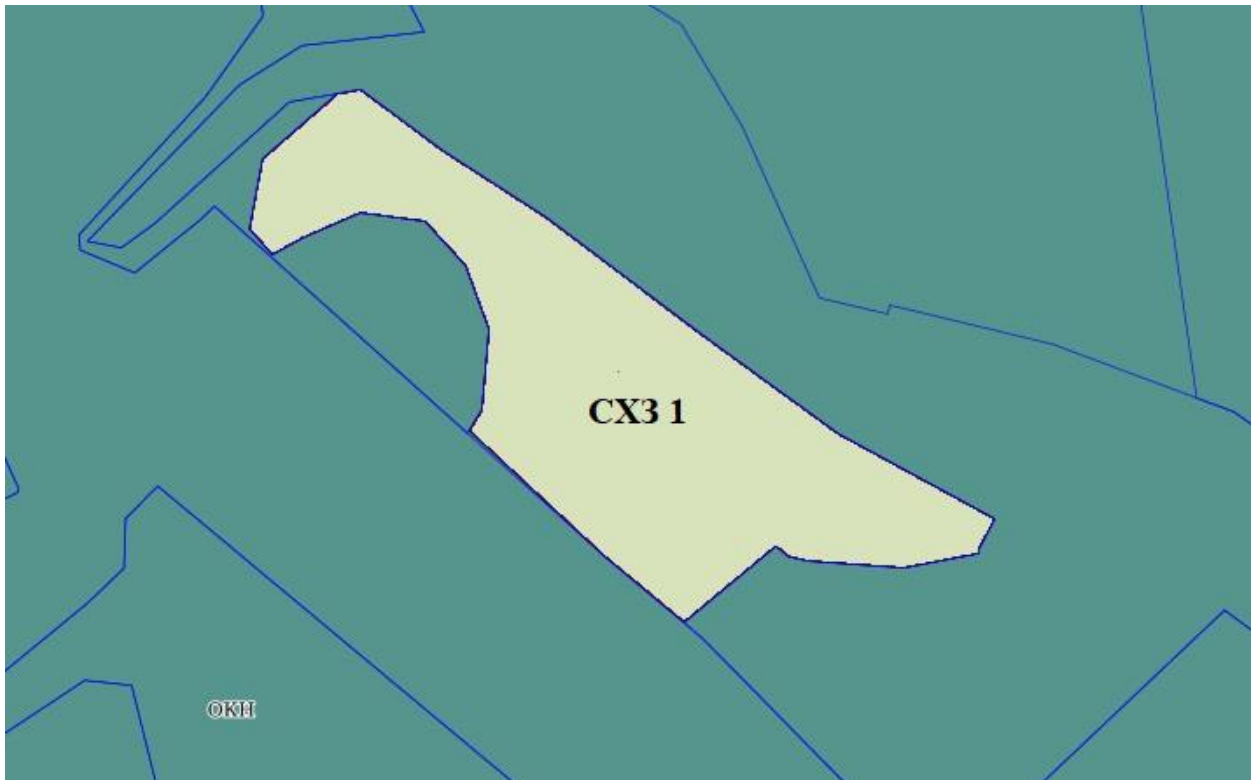
1.1 в главе 3 «Карта градостроительного зонирования»:

а) часть карты градостроительного зонирования для земельного массива по координатам поворотных точек, расположенного в районе ул. Казачья, д. 59в и пер. Клубный, изложить в следующей редакции:



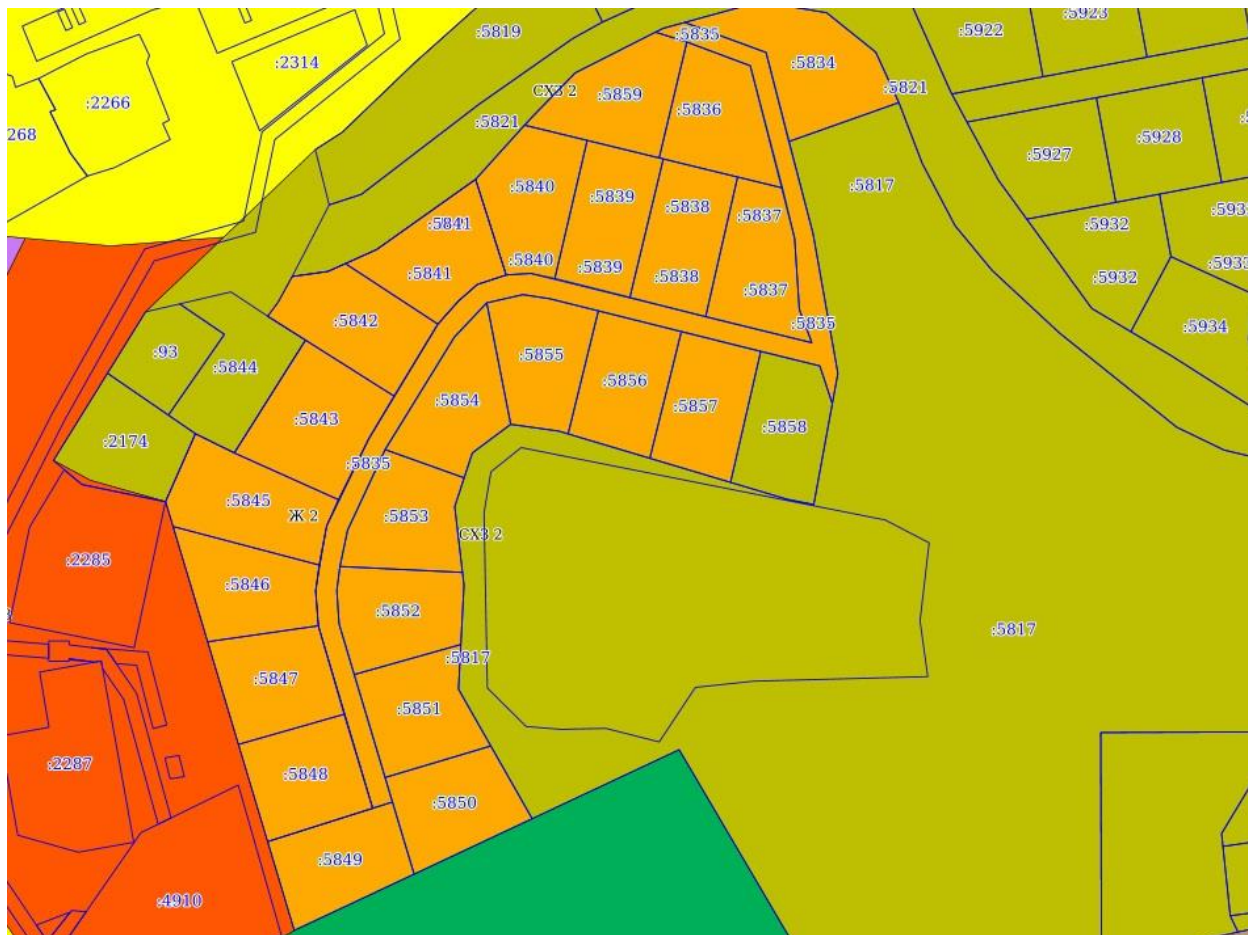
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «а» Приложения 1 к настоящему постановлению).

б) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:1447, расположенного примерно в 888 м по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 42, изложить в следующей редакции:



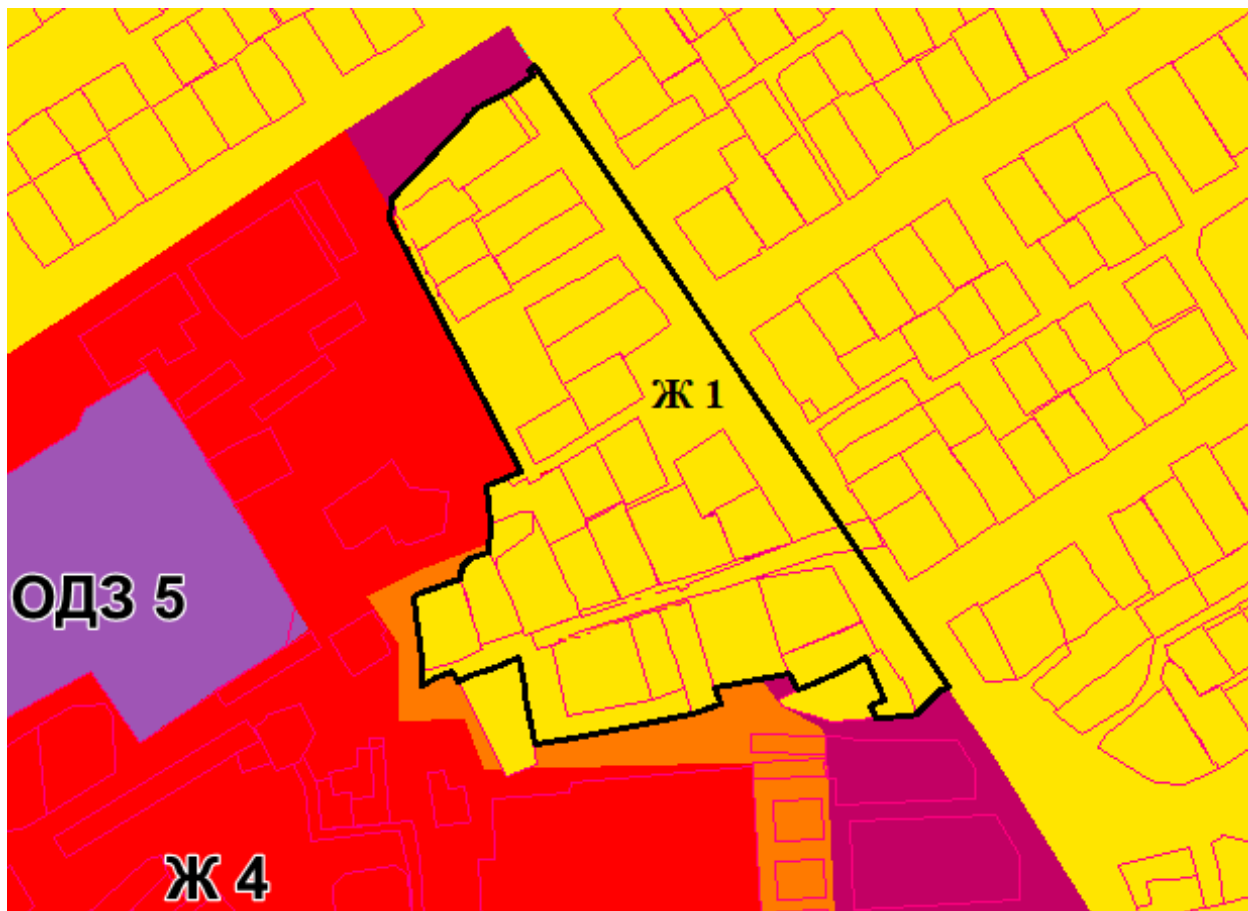
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «б» Приложения 1 к настоящему постановлению).

в) часть карты градостроительного зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:017301:5849, 25:34:017301:5850, 25:34:017301:5851, 25:34:017301:5852, 25:34:017301:5853, 25:34:017301:5854, 25:34:017301:5855, 25:34:017301:5856, 25:34:017301:5857, 25:34:017301:5835, 25:34:017301:5840, 25:34:017301:5839, 25:34:017301:5838, 25:34:017301:5837, 25:34:017301:5859, 25:34:017301:5836, 25:34:017301:5834, расположенных в районе улицы Дарвина, изложить в следующей редакции:



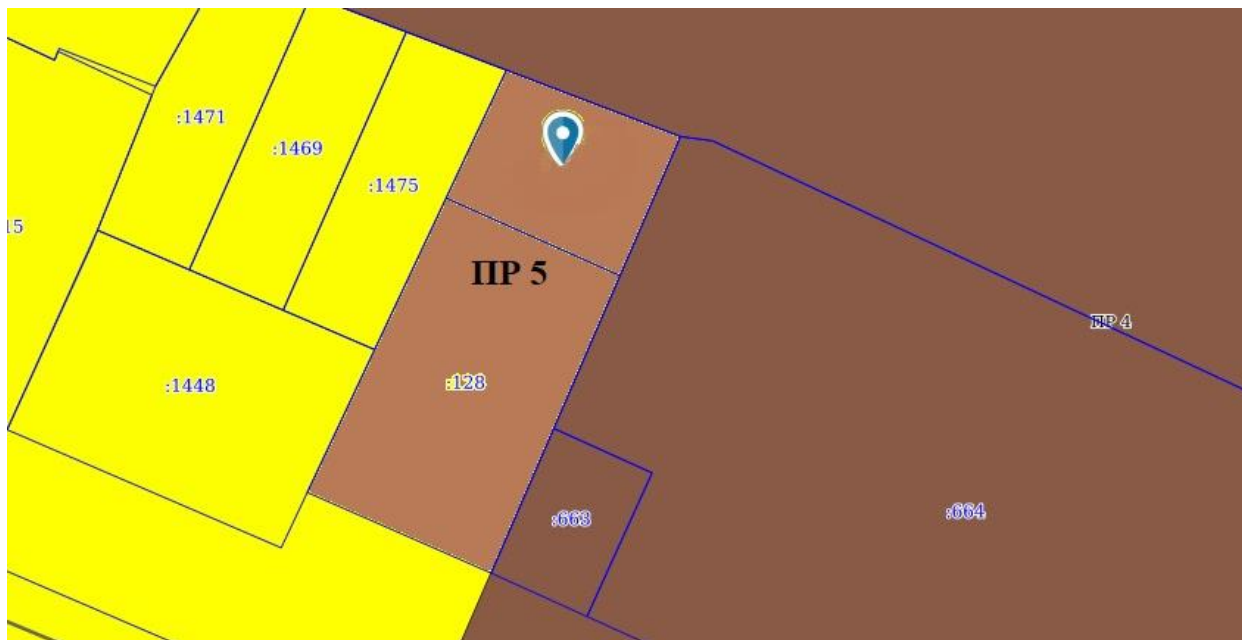
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «в» Приложения 1 к настоящему постановлению).

г) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Садовая, улицы Воровского, переулка Клубный, изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «г» Приложения 1 к настоящему постановлению).

д) часть карты градостроительного зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:016201:644, 25:34:016201:128. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание-котельная. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 41а, 41б, изложить в следующей редакции:



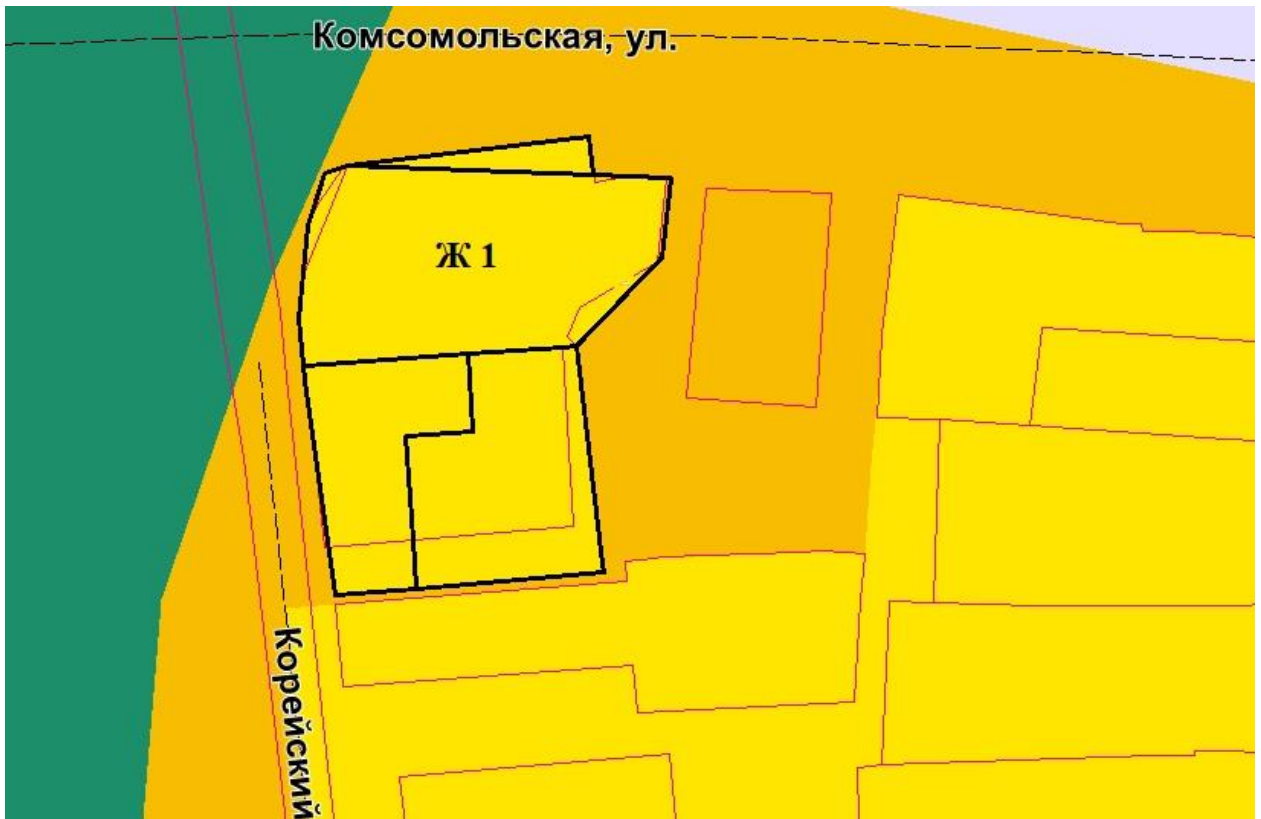
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «д» Приложения 1 к настоящему постановлению).

е) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:7359. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Установлено примерно в 256 м по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Заречная, д. 32, изложить в следующей редакции:



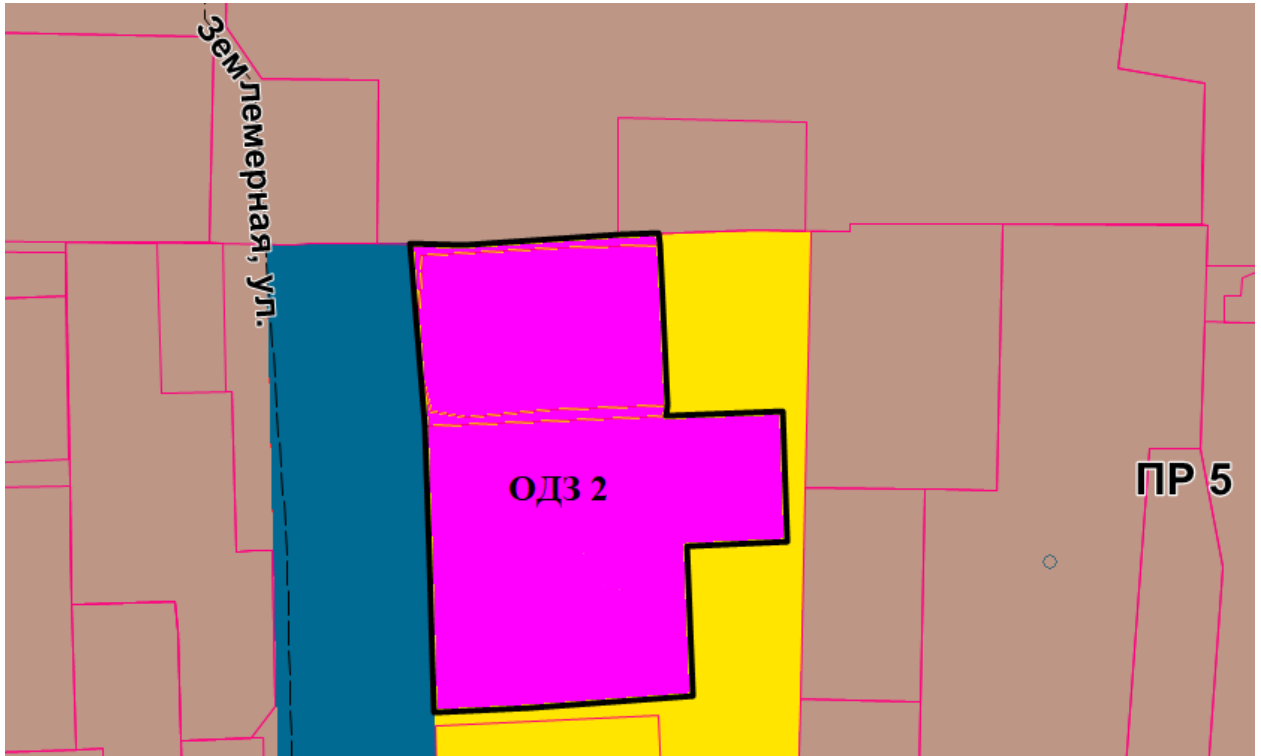
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «е» Приложения 1 к настоящему постановлению).

ж) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе пер. Корейский, изложить в следующей редакции:



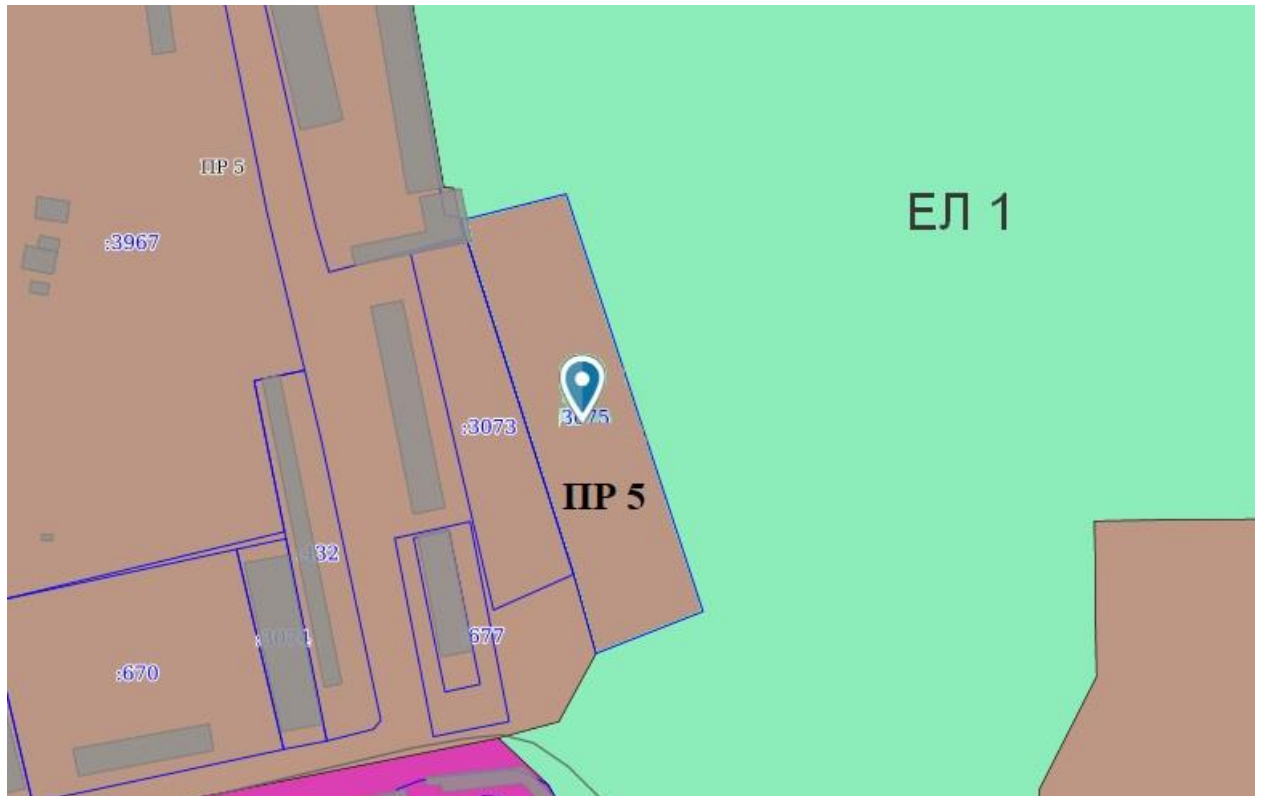
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «ж» Приложения 1 к настоящему постановлению).

з) часть карты градостроительного зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:017401:10049, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Землемерная, д. 12а, 25:34:017401:392, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Землемерная, д. 16, изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «з» Приложения 1 к настоящему постановлению).

и) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016301:3075, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 370 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Льва Толстого, д. 13, изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «и» Приложения 1 к настоящему постановлению).

1.2 в главе 4 «Градостроительные регламенты»:

а) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>	
---------------------------	--	--

	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
--	--	--

б) в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p>	
---------------------------	---	--

в) в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>	
---------------------------	--	--

	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
--	--	--

г) в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p>	
---------------------------	---	--

д) в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Деловое управление» изложить в следующей редакции:

Деловое управление	<p>Минимальные размеры земельного участка - 700 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 5.</p>	
--------------------	---	--

	Максимальный процент застройки земельного участка - 45.	
--	---	--

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p>	
---------------------------	---	--

в пункте 2. «Условно разрешенные виды использования»:

условно разрешенный вид использования «Деловое управление» исключить;

е) в зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>	
---------------------------	---	--

	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
--	---	--

ж) в зоне жилой застройки сел (Ж 7):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
---------------------------	--	--

з) в зоне делового назначения (ОДЗ 1):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого	
---------------------------	--	--

	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
--	---	--

и) в зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p>	
---------------------------	---	--

к) в зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>	
---------------------------	--	--

	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
--	--	--

л) в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p>	
---------------------------	---	--

м) в зоне основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях</p>	
---------------------------	---	--

	определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
--	---	--

н) в зоне промышленности (ПР 1):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
---------------------------	--	--

о) в зоне промышленных объектов II класса опасности (ПР 2):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	
---------------------------	--	--

	определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
--	---	--

п) в зоне промышленных объектов III класса опасности (ПР 3):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
---------------------------	--	--

р) в зоне промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого	
---------------------------	--	--

	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
--	---	--

с) в зоне коммунально-складская зона (ПР 5):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
---------------------------	--	--

т) в видах разрешенного использования территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И 1):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ	
---------------------------	---	--

	земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
--	--	--

у) в зоне объектов автомобильного транспорта (ТИ 1):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p>	
---------------------------	---	--

ф) в зоне объектов обслуживания автомобильного транспорта (ТИ 2):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ</p>	
---------------------------	--	--

	земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
--	--	--

х) в зоне объектов железнодорожного транспорта (ТИ 3):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
---------------------------	--	--

ц) в зоне учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ	
---------------------------	---	--

	земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
--	--	--

ч) в зоне естественного ландшафта (ЕЛ 1):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
---------------------------	--	--

ш) в зоне объектов животноводства (СХЗ 2):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ	
---------------------------	---	--

	земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
--	--	--

щ) в зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
---------------------------	--	--

ы) в зоне объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ	
---------------------------	---	--

	земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
--	--	--

э) в зоне ритуального назначения (ЗСН 1):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p>	
---------------------------	---	--

ю) в зоне складирования и захоронения отходов (ЗСН 2):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ</p>	
---------------------------	--	--

	земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
--	--	--

я) в зоне режимных территорий (РТ):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
---------------------------	--	--

a1) в зоне исторического центра (ИЦ):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ	
---------------------------	---	--

	земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	
--	--	--

б1) в зоне особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

в пункте 1. «Основные виды разрешенного использования»:

основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p>	
---------------------------	---	--

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Отделу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и информатизации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Шупарский) разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной

системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж