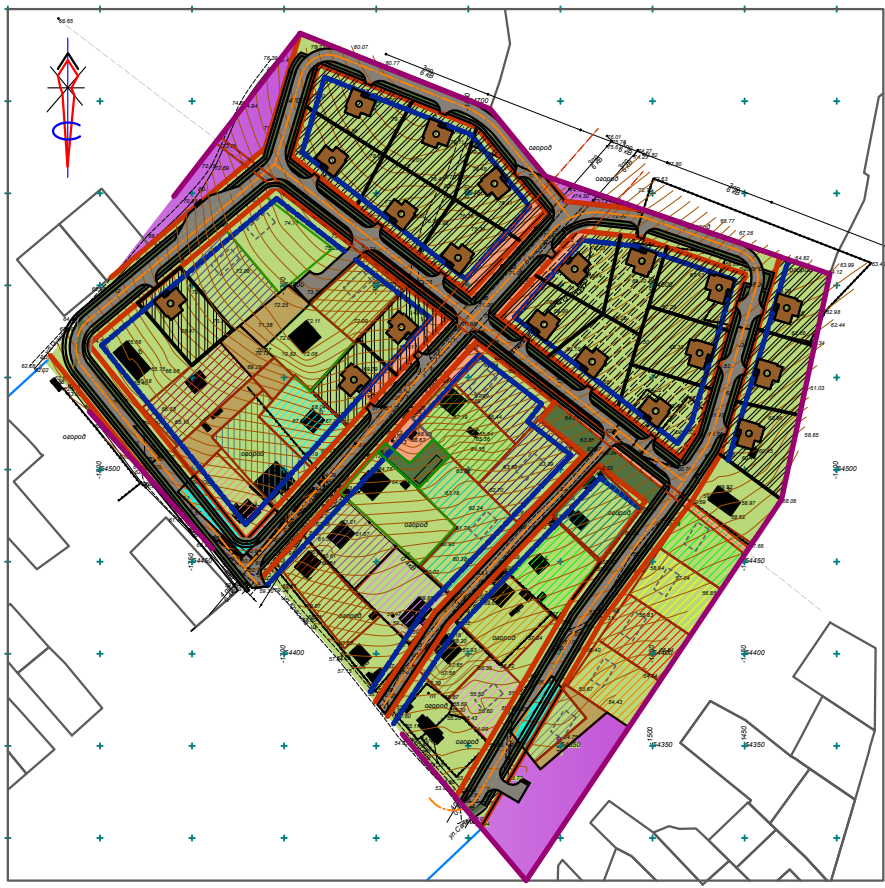


Эскиз планировочного решения. Основной чертеж.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначения

Границы

- Граница отведенного участка
- Планируемые красные линии
- Граница застройки
- Граница санитарно-защитных зон
- Существующие здания и сооружения
- Существующие землеуладения (без оформления правоустанавливающих документов)
- Существующие землеуладения (подтвержденные правоустанавливающими документами)
- Проектируемые 2-х этажные жилые дома с индивидуальным участком и гаражом

Ранее отведенный объект строительства

Территориальные зоны

- Участки зеленых насаждений общественного назначения
- Санитарно-защитные зоны инженерных сетей и сооружений
- Участок усадебной застройки подлежащий выкупу
- Автомобильные и проезды
- Неиспользуемые территории
- Земельные участки, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков

Основные технико-экономические показатели

проекта планировки территории квартала

п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Среднее значение	Максимальное значение
1	Общая площадь территории проектирования, в том числе:	га	9,95	
2	Численность населения	чел.	105	27
3	Плотность населения	чел./га	22,3	26,8
4	Общая площадь жилых домов	Тыс. кв.м. общ. площ. домов	4,1	3,2
5	Средняя этажность застройки	этаж.	2	2
6	Сред. Сохраненный жилищный фонд	Тыс. кв.м. общ. площ. квартир	нет	нет
7	Наличие жилищного фонда всего, в том числе:	Тыс. кв.м. общ. площ. квартир	нет	нет
8	Частной собственности	Тыс. кв.м. общ. площ. квартир	1,492	нет
9	Гос. собственности	Тыс. кв.м. общ. площ. квартир	нет	нет
10	Новое строительство - всего и в том числе:	Тыс. кв.м. общ. площ. квартир	-	3,2
11	Плотность застройки территории	кв.м.	-	1,7
12	Благоустройство - всего	руб./кв.м.	-	20
13	Благоустройство	руб./кв.м.	-	21
14	Эксплуатационные	руб./кв.м.	450	285

Планировка территории в г. Истринское в границах улиц: Саперная, Красная, Чумакова, территории садоводческого общества "Антоновское"			
Проект планировки			
Лист	1	2	3
Доклад планировочного решения			
Основной чертеж			
ООО "Истра-Дизайн"			
г. Истринское			
Архитектор			
41			