



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2019

№ 2269

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении  
разрешения на отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства:  
для земельного участка  
с кадастровым номером  
25:34:017302:548

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года №104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключением о результатах публичных слушаний от 28 июня 2019 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», протоколом проведения публичных слушаний от 01 июля 2019 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 29 июля 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

044025

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Рафальской Юлии Семеновне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:017302:548, площадью 1234 кв.м, местоположение которого примерно в 2812 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дубовая роща, 15, земельный участок № 9 в садовом некоммерческом товариществе «Восход», в территориальной зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), с восточной стороны до 0,5 м, с южной стороны до 3,5 м, разрешенное использование – земельные участки для ведения садоводства, в связи с отсутствием градостроительного регламента в части предельных параметров разрешенного строительства, основного вида разрешенного использования «земельные участки для ведения садоводства» зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) (решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»), а также в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, инженерно-геологические характеристики и иные характеристики благоприятны для застройки.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Врио главы Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж