



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2016

г. Уссурийск

№ 47

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 11 марта 2016 года, на основании заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 15 апреля 2016 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.
2. Провести публичные слушания 15 июля 2016 года по вопросу "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (проект решения прилагается) по следующим адресам:
 - 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов;
 - 2) с. Борисовка, ул. Советская, 55, в 12-10 часов;
 - 3) с. Каменушка, в 15-00 часов.

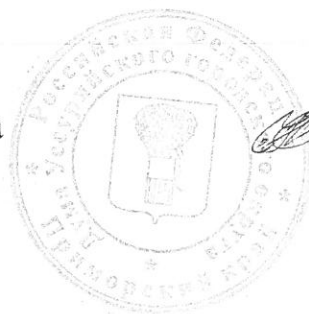
3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 8 июля 2016 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н. Н. Рудь



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

_____ 2016

г.Уссурийск

№

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года
№ 104 "О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 15 июля 2016 года по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 11 марта 2016 года, на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 15 апреля 2016 года, на основании предложения Стасевич Владимира Ивановича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Барченко Дмитрия Николаевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Петрухина Михаила Александровича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Тищенко Елены Кондратьевны, Шпак Тамары Александровны, Тищенко Дениса Владимировича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Чумакова Константина Евгеньевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Руднова Николая Федоровича, Клыба Светланы Ивановны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Стылик Николая Викторовича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Трушкина Евгения

Александровича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Нурали Неъмон об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Кирик Виталия Витальевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Воробьева Владимира Михайловича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Кривенко Сергея Алексеевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Бушковой Евгении Владимировны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Гасымова Асифа Рафик оглы, Абушевой Елены Викторовны, Кошеленко Натальи Николаевны, Валькова Максима Евгеньевича, Валькова Евгения Викторовича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Александрова Антона Игоревича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «ДВ Логистик» об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Пак Надежды Радиковны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Мигаль Татьяны Марьяновны, Мигаль Александра Михайловича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Харчук Галины Андреевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Коваленко Александра Игоревича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Ли Александра Анатольевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Сергеевой Людмилы Ивановны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Игнатченко Ольги Николаевны, Игнатченко Владимира Юрьевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Мурадяна Мурада Айказновича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Иост Натальи Ивановны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Костюк Виктора Ивановича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Богатыренко Юрия Анатольевича об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. в разделе II "Карта градостроительного зонирования":
 - 1) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами:
 - 25:18:035301:761, находящегося примерно в 7 м на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Новая, 2г (земельный участок – собственность, S – 1500 кв.м, разрешенное использование –

выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля);

- 25:18:035301:762, находящегося примерно в 33 м на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Новая, 2г (земельный участок – собственность, S – 1500 кв.м, разрешенное использование – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля);
- 25:18:035301:763, находящегося примерно в 56 м на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Новая, 2г (земельный участок – собственность, S – 1499 кв.м, разрешенное использование – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля);
- 25:18:035301:764, находящегося примерно в 78 м на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Новая, 2г (земельный участок – собственность, S – 1500 кв.м, разрешенное использование – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля);

2) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:608, находящегося по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 146 (земельный участок – собственность, S – 595 кв.м, разрешенное использование – ИЖС);

3) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) и зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017401:419, находящегося по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чемеркина, 8 (земельный участок – собственность, S – 1484 кв.м, разрешенное использование – ИЖС);

4) изменить границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 121а, земельный участок – оформление в собственность, S – 843 кв.м, жилой дом – общая долевая собственность, S – 28,8 кв.м):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435598,77	1399827,62	6	435574,29	1399862,51
2	435600,60	1399852,92	7	435570,76	1399835,59
3	435600,72	1399855,18	8	435569,95	1399830,19
4	435588,00	1399856,31	1	435598,77	1399827,62
5	435588,36	1399860,92			

5) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, 23, земельный участок – оформление в собственность, S – 884 кв.м, жилой дом – собственность, S – 34,7 кв.м):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434904	1398604	7	434859	1398613
2	434906	1398623	8	434864	1398612
3	434894	1398625	9	434864	1398611
4	434894	1398627	10	434867	1398610
5	434889	1398628	11	434872	1398609
6	434862	1398630			

6) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:967, находящегося по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Розинская, 15, кв. 1, 2 (земельный участок – собственность, S – 832 кв.м, S – 832 кв.м, часть жилого дома – собственность, S – 30,7 кв.м, S – 39,2 кв.м, разрешенное использование – ИЖС);

7) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 126, кв. 1, земельный участок – оформление в собственность, S – 1500 кв.м, часть жилого дома – собственность, S – 20,20 кв.м):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435654	1400407	14	435628	1400427
2	435656	1400414	15	435628	1400431
3	435660	1400425	16	435632	1400449
4	435659	1400426	17	435627	1400451
5	435659	1400426	18	435600	1400459
6	435654	1400427	19	435597	1400450
7	435653	1400425	20	435594	1400436
8	435652	1400421	21	435597	1400435
9	435651	1400421	22	435594	1400426
10	435650	1400417	23	435625	1400416
11	435647	1400418	24	435649	1400408
12	435640	1400420	1	435654	1400407
13	435641	1400424			

8) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:1081, находящегося по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 48а (земельный участок – собственность, S – 720 кв.м, жилой дом – собственность, S – 36,5 кв.м, разрешенное использование – ИЖС);

9) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:12889, находящегося по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 145, кв. 2 (земельный участок – собственность, S – 427 кв.м, часть жилого дома – собственность, S – 32,6 кв.м, разрешенное использование – ИЖС);

10) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 3, кв. 1, земельный участок – оформление в собственность, S – 499 кв.м, часть жилого дома – собственность, S – 36,6 кв.м):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436968	1398156	11	436938	1398172
2	436969	1398168	12	436937	1398165
3	436961	1398169	13	436937	1398161
4	436960	1398169	14	436936	1398157
5	436954	1398171	15	436938	1398157
6	436954	1398171	16	436942	1398156
7	436954	1398172	17	436944	1398156
8	436951	1398172	18	436948	1398156
9	436945	1398173	19	436951	1398155
10	436939	1398173	20	436968	1398153

11) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 3, кв. 2, земельный участок – оформление в собственность, S – 429 кв.м, часть жилого дома – собственность, S – 30,8 кв.м):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436969	1398168	10	436939	1398173
2	436971	1398182	11	436945	1398173
3	436962	1398184	12	436951	1398172
4	436953	1398185	13	436954	1398172
5	436947	1398186	14	436954	1398171
6	436941	1398187	15	436954	1398171
7	436941	1398184	16	436960	1398169
8	436940	1398180	17	436961	1398169
9	436939	1398179			

12) изменить границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нагорная, 13а, земельный участок – оформление в собственность, S – 1500 кв.м, жилой дом – собственность, S – 65 кв.м):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	439551	1404227	7	439505	1404251
2	439559	1404243	8	439505	1404232
3	439563	1404256	9	439510	1404230
4	439538	1404269	10	439524	1404247
5	439533	1404263	11	439547	1404231
6	439521	1404272	1	439551	1404227

13) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:842, находящегося по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 63 (земельный участок – аренда, S – 798 кв.м, жилой дом – собственность, S – 54,2 кв.м, разрешенное использование – ИЖС);

14) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Расковой, 6, земельный участок – оформление в собственность, S – 2717 кв.м):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438633	1400982	18	438586	1401029
2	438623	1400992	19	438584	1401027
3	438624	1400993	20	438581	1401023
4	438610	1401005	21	438579	1401020
5	438607	1401008	22	438577	1401018
6	438609	1401011	23	438568	1401008
7	438610	1401013	24	438563	1401003
8	438611	1401015	25	438573	1400994
9	438611	1401016	26	438575	1400993
10	438608	1401018	27	438581	1400987
11	438622	1401033	28	438580	1400986
12	438615	1401039	29	438588	1400979
13	438614	1401039	30	438590	1400977
14	438611	1401042	31	438600	1400970
15	438606	1401047	32	438604	1400970
16	438604	1401045	33	438606	1400970
17	438600	1401043	34	438622	1400973

15) изменить границы территориальной зоны коммунально-складской (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:080101:968, находящегося по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 12а (земельный участок – аренда, S – 0,1755 га, жилой дом – собственность, S – 56,5 кв.м, разрешенное использование – ИЖС);

16) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:000000:21123, находящегося примерно в 60 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Минеральная, 3 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 234058 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

17) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:000000:526, находящегося примерно в 1835 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 1б (земельный участок – муниципальная собственность, S – 57400 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

18) изменить границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым

номером: 25:34:000000:21155, находящегося примерно в 1375 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Весенняя, 26 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 8498 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

19) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:738, находящегося примерно в 730 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 16 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 7893 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

20) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:000000:21110, находящегося примерно в 290 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 151 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 207288 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

21) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017602:3734, находящегося примерно в 200 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Хенина, 2 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 11631 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

22) изменить границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:000000:21149, находящегося примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дубовая роща, 16 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 10156 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

23) изменить границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:030305:125, находящегося примерно в 1045 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Тихий, 10 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 12038 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

24) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:737, находящегося примерно в 1510 м по направлению на северо-восток от ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Тихий, 10 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 13491 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

25) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:5366, находящегося примерно в 110 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Весенняя, 26 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 63523 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

26) изменить границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:000000:21130, находящегося примерно в 1159 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Весенняя, 26 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 107585 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

27) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:000000:21092, находящегося примерно в 135 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дубовая роща, 16 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 14297 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

28) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:000000:21107, находящегося примерно в 1610 м по направлению на юго-восток от ориентира здание (дом инвалидов), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нагорная, 24 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 39201 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

29) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017201:2904, находящегося примерно в 1400 м по направлению на юго-восток от ориентира здание (дом инвалидов), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нагорная, 24 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 15668 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

30) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:000000:21105, находящегося примерно в 1660 м по направлению на юго-восток от ориентира здание (дом инвалидов), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нагорная, 24 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 135615 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

31) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:5361, находящегося примерно в 385 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Черемуховая, 16 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 64225 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

32) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:000000:21088, находящегося примерно в 400 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Черемуховая, 16 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 130643 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

33) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:000000:21085, находящегося примерно в 710 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вострецова, 145 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 47774 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

34) изменить границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:000000:21102, находящегося примерно в 1040 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вострецова, 145 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 31392 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

35) изменить границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:000000:21341, находящегося примерно в 1580 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вострецова, 145 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 21495 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

36) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017602:3738, находящегося примерно в 30 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Хенина, 3 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 31751 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

37) изменить границы территориальной зоны коммунально-складской (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:000000:21157, находящегося примерно в 225 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Подгорная, 2 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 19062 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

38) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016501:4747, находящегося примерно в 700 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Общественная, 180 (земельный участок – муниципальная собственность, S – 52452 кв.м, разрешенное использование – земли общего пользования);

39) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны делового назначения (ОДЗ 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен относительно ориентира здание-контора, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Урицкого, 1, земельный участок – оформление в собственность, S – 613 кв.м):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437692	1401583	4	437665	1401606
2	437681	1401570	5	437678	1401595
3	437654	1401592	6	437678	1401595

40) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) и зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:984, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 9 (земельный участок – собственность, S – 1104 кв.м, жилой дом – собственность, S – 80 кв.м, разрешенное использование – зона многоэтажной жилой застройки);

41) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Совхозный, 2, земельный участок – оформление в собственность, S – 134 кв.м.):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433528,18	1398200,74	3	433507,44	1398210,92
2	433509,21	1398212,23	4	433518,35	1398194,78

42) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Столетова, 15б, земельный участок – оформление в собственность, S – 1500 кв.м, жилой дом – собственность, S – 29,30 кв.м):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433115,92	1401284,78	7	433074,41	1401290,39
2	433097,12	1401332,42	8	433074,99	1401290,49
3	433079,15	1401326,29	9	433079,37	1401278,51
4	433084,34	1401306,89	10	433085,17	1401275,30
5	433070,01	1401300,15	1	433115,92	1401284,78
6	433073,24	1401290,79			

43) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) в результате уменьшения и введения зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016902:1198, расположенного примерно в 5 м по направлению на запад от ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 12 (земельный участок – аренда, S – 0,2011 га, здание-спортзал – собственность, S – 253,9 кв.м, разрешенное использование – для строительства спортивно-оздоровительного комплекса);

44) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны коммунально-складской (ПР 5) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016501:63, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 75б (земельный участок – собственность, S – 2201 кв.м, здание-гараж для автомобилей – собственность, S – 1121,7 кв.м, разрешенное использование – зона жилой усадебной застройки (Ж 2), открытая стоянка и (или) гараж встроенный, пристроенный или отдельно стоящий, вместительностью не более 3 легковых автомобилей, на приусадебном участке или до 2 легковых автомобилей на приквартирном участке);

45) изменить границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) и зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:010719:176, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дубовая роща, 11 (земельный участок – собственность, S – 1000 кв.м, разрешенное использование – ИЖС);

46) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:080101:91, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 45, земельный участок – собственность, S – 1200 кв.м, жилой дом – собственность, S – 35,1 кв.м;

- изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) и зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 45, земельный участок – оформление в собственность, S – 730,54 кв.м):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436282,95	1387524,21	7	436231,14	1387519,96
2	436286,11	1387537,02	8	436241,82	1387543,16
3	436239,97	1387552,05	9	436267,97	1387531,11
4	436235,04	1387548,18	10	436271,62	1387529,42
5	436231,47	1387542,35	1	436282,95	1387524,21
6	436224,41	1387523,46			

47) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), зоны объектов животноводства (СХЗ 2) и зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 15 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мишенная, 1, земельный участок – для продажи земельных участков с аукциона, S – 528492,22 кв.м):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	428267.42	1403701.58	22	427970.34	1402818.71
2	428266.01	1403658.47	23	428041.53	1402787.33
3	428281.43	1403576.06	24	428096.13	1402761.47
4	428126.28	1403587.89	25	428178.71	1402732.97
5	428127.71	1403620.61	26	428252.66	1402734.96
6	428019.15	1403632.19	27	428262.72	1402849.21
7	427992.09	1403590.9	28	428292.69	1402966.66
8	427900.95	1403570.99	29	428470.6	1402943.84
9	427858.59	1403562.84	30	428480.53	1403026.79
10	427786.51	1403537.39	31	428473.29	1403078.18
11	427806.98	1403422.76	32	428451.95	1403117.12
12	427809.2	1403366.5	33	428436.28	1403162.16
13	427804.3	1403249.78	34	428425.41	1403218.24
14	427801.21	1403209.67	35	428419.54	1403257.87
15	427789.31	1403199.96	36	428426.7	1403281.86
16	427772.95	1403162.99	37	428428.75	1403434.44
17	427698.07	1403182.3	38	428427.91	1403589.53
18	427695.58	1403141.99	39	428498.96	1403628.89
19	427685.89	1402984.22	40	428499.51	1403691.18
20	427787.85	1402945.41	41	428406.42	1403697.05
21	427781.26	1402877.85	1	428267.42	1403701.58

48) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами:

- 25:34:016901:1394, расположен примерно в 1 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комарова, 6 (земельный участок – аренда, S – 87 кв.м., разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации жилого дома);

- 25:34:016901:1395, расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комарова, 6 (земельный участок – аренда, S – 548 кв.м., разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации жилого дома, жилой дом – собственность, S – 57,2 кв.м.);

49) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:1231, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Геофизиков, 39 (земельный участок – собственность, S – 2400 кв.м, разрешенное использование – ИЖС);

50) изменить границы территориальной зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 130 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Речная, 16, земельный участок – под индивидуальными жилыми домами, S – 21537,75 кв.м):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	417069.84	1422678.63	9	417189.66	1422582.53
2	417008.31	1422573.54	10	417196.37	1422615.55
3	417055.52	1422556.51	11	417202.26	1422661.71
4	417056.4	1422556.19	12	417197.4	1422662.06
5	417052.34	1422532.2	13	417174.18	1422665.07
6	417117.01	1422500.38	14	417132.12	1422670.55
7	417136.6	1422532.3	1	417069.84	1422678.63
8	417171.47	1422561.37			

51) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) и зоны коммунально-складской (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, 129, земельный участок – оформление в собственность, S – 1343 кв.м, жилой дом (2 квартиры) – собственность, S – 33,5 кв.м и 27,3 кв.м):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437067	1398387	8	437044	1398413
2	437071	1398415	9	437046	1398412
3	437076	1398439	10	437048	1398412
4	437058	1398441	11	437047	1398408
5	437048	1398442	12	437044	1398393
6	437048	1398441	13	437044	1398390
7	437047	1398430	1	437067	1398387

52) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) и зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны ритуального назначения (ЗСН 1) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 600 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Казачья, 62, земельный участок – кладбище, S – 996127,8 кв.м):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437304.82	1403548.9	52	437789.25	1404868.63
2	437317.23	1403550.26	53	437798.09	1404883.97
3	437392.24	1403609.45	54	437813.81	1404901.61
4	437401.85	1403631.66	55	437804.9	1404924.1

5	437494.44	1403630.21	56	437771.83	1404980.5
6	437620.39	1403590.25	57	437744.8	1405027.87
7	437651.04	1403576.36	58	437733.12	1405070.53
8	437685.24	1403591.48	59	437693.1	1405106.43
9	437670.29	1403623.0	60	437677.64	1405135.27
10	437667.73	1403656.58	61	437632.67	1405137.34
11	437670.99	1403667.7	62	437613.92	1405146.18
12	437683.58	1403683.15	63	437564.96	1405173.78
13	437723.59	1403675.82	64	437506.36	1405176.94
14	437729.91	1403684.67	65	437450.73	1405173.35
15	437730.25	1403707.01	66	437343.1	1405199.64
16	437724.47	1403731.69	67	437321.46	1405197.75
17	437684.76	1403759.14	68	437318.8	1405224.61
18	437700.54	1403781.24	69	437281.62	1405216.26
19	437716.22	1403796.65	70	437244.48	1405210.14
20	437725.69	1403809.91	71	437207.51	1405215.2
21	437725.96	1403827.79	72	437179.73	1405215.64
22	437754.3	1403863.11	73	437170.83	1405238.13
23	437791.13	1403849.13	74	437112.05	1405230.12
24	437809.92	1403866.72	75	437108.11	1405176.53
25	437788.7	1403891.63	76	437089.03	1405107.84
26	437780.14	1403936.47	77	437075.1	1405040.68
27	437786.8	1403967.66	78	437075.22	1405032.42
28	437787.01	1403981.07	79	437113.7	1404998.9
29	437836.39	1403980.3	80	437172.61	1404967.74
30	437833.83	1404013.87	81	437233.4	1404899.58
31	437849.68	1404040.45	82	437216.81	1404826.07
32	437831.9	1404087.67	83	437217.75	1404689.69
33	437820.15	1404125.85	84	437195.09	1404622.98
34	437801.98	1404148.49	85	437202.03	1404475.32
35	437833.86	1404212.81	86	437222.37	1404394.52
36	437806.29	1404226.66	87	437227.74	1404343.02
37	437797.66	1404267.03	88	437222.12	1404279.49
38	437785.7	1404291.8	89	437212.8	1404238.69
39	437789.73	1404352.1	90	437188.04	1404173.74
40	437780.93	1404381.29	91	436995.23	1403886.14
41	437784.47	1404410.3	92	436969.88	1403844.06
42	437796.82	1404410.1	93	436973.71	1403802.63
43	437785.14	1404452.76	94	437020.11	1403790.73
44	437791.91	1404490.65	95	437036.28	1403746.89
45	437756.13	1404571.69	96	437051.89	1403641.5
46	437761.08	1404690.08	97	437056.18	1403637.04
47	437767.75	1404721.27	98	437163.75	1403606.3
48	437762.95	1404729.93	99	437225.59	1403584.32
49	437766.97	1404794.23	100	437225.21	1403580.18
50	437775.5	1404821.74	101	437268.66	1403567.16
51	437754.18	1404839.96	1	437304.82	1403548.9

53) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами:

- 25:34:016901:1392, расположен примерно в 1 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комарова, 8 (земельный участок – аренда, S – 131 кв.м. разрешенное использование – многоквартирные жилые дома);

- 25:34:016901:1393, расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комарова, 8 (земельный участок – собственность S – 744 кв.м. разрешенное использование – многоквартирные жилые дома, жилой дом – собственность S – 390 кв.м.);

54) изменить границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Плеханова, 114):

Номер точки	Координата		Номер точки	Координата	
	X	Y		X	Y
1	435644,86	1399718,44	12	435608,51	1399749,64
2	435646,06	1399721,58	13	435607,83	1399749,05
3	435646,61	1399725,73	14	435601,41	1399730,67
4	435646,54	1399728,55	15	435599,15	1399731,24
5	435648,22	1399737,01	16	435596,19	1399732,06
6	435648,97	1399736,92	17	435596,28	1399731,54
7	435650,46	1399744,38	18	435597,22	1399730,24
8	435630,41	1399747,78	19	435597,45	1399725,88
9	435622,14	1399749,22	20	435606,28	1399724,82
10	435614,74	1399750,44	21	435644,24	1399718,25
11	435614,32	1399748,16			

55) изменить границы территориальной зоны коммунально-складской (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кирова, 226):

Номер точки	Координата		Номер точки	Координата	
	X	Y		X	Y
1	437180,26	1399193,65	5	437156,84	1399194,92
2	437184,63	1399219,99	6	437167,92	1399192,60
3	437182,94	1399220,41	7	437175,64	1399194,39
4	437160,66	1399225,63			

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь