



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2011

№ 3482-НПА

г. Уссурийск

Об утверждении  
ведомственной целевой  
программы «Эффективное  
управление муниципальной  
собственностью Уссурийского  
городского округа  
на период 2012-2014 годы»

На основании статьи 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьями 29, 31 Устава Уссурийского городского округа, руководствуясь постановлением администрации Уссурийского городского округа от 17 марта 2009 года №286 «О порядке разработки, утверждении и реализации ведомственных целевых программ Уссурийского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Эффективное управление муниципальной собственностью Уссурийского городского округа на период 2012-2014 годы» (прилагается).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Гаранин) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации уссурийского городского округа Р.М.Сяченкову.

Глава Уссурийского городского округа –  
глава администрации Уссурийского  
городского округа

С.П.Рудица

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 29.12.2011 года № 3482-НПА

**Ведомственная целевая программа  
«Эффективное управление муниципальной собственностью Уссурийского городского округа на период 2012-2014 годы»  
Паспорт Программы**

Наименование ведомственной целевой программы      Эффективное управление муниципальной собственностью Уссурийского городского округа на период 2012-2014 годы (далее – Программа).

Ответственный разработчик ведомственной целевой программы      Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа

Цели и задачи ведомственной целевой программы      Программа направлена на достижение следующей цели:  
Повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Для успешного достижения поставленной цели, предполагается решение следующих задач:

- 1) усовершенствовать единую систему учета и контроля за использованием муниципального имущества;
- 2) усовершенствовать систему управления муниципальной собственностью.

Целевые индикаторы и показатели

Наименование целевого индикатора и показателя	Единица измерения	2012 год	2013 год	2014 год
1) Государственная регистрация права собственности УГО на объекты недвижимого имущества (в год)	объект	815	817	754
2) Проведение технической инвентаризации, изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты за счет средств субсидий из местного бюджета (в год)	объект	150	154	120

3) Вовлечение в хозяйственный оборот невосребованных долей из земель сельскохозяйственного назначения (в год)	га	96,1	61,4	61,4
4) Площадь земельных участков, предоставляемых под строительство (в год)	га	85	85,5	85
5) Темп роста налогооблагаемой базы земельного налога по результатам инвентаризации земельных участков под многоквартирными жилыми домами (по отношению к предыдущему году)	%	16	2	2
б) Увеличение площади земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (по отношению к предыдущему году).	%	17	17	17

Сроки и этапы реализации ведомственной целевой программы  
Перечень основных мероприятий ведомственной целевой программы

Программа реализуется в 2012-2014 годы в один этап.

В соответствии с целью и поставленными задачами реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

1. Систематизация сведений об объектах муниципальной собственности, основанной на принципах достоверности, прозрачности, подконтрольности.
2. Совершенствование единой информационной системы управления имуществом-земельным комплексом.
3. Оптимизация деятельности муниципальных предприятий и учреждений.

Перечень мероприятий представлен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Объемы и источники финансирования с разбивкой по годам и видам источни-

Источником финансирования Программы является бюджет Уссурийского городского округа. Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации Программы, составляет 52112,3 тыс.руб., в том числе по годам:

ков

Всего	В том числе по годам		
	тыс.руб.	2012	2013
52112,3	17979,1	21693,5	12439,7

Ожидаемые результаты реализации ведомственной целевой программы

Реализация Программы позволит достичь поставленной цели. Создание единой информационной системы управления имуществом-земельным комплексом, применение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на аукционах и торгах) позволит достичь следующих результатов:

1. Количество объектов, подлежащих приватизации, к 2015 году увеличится на 62 объекта.

2. Количество муниципальных унитарных предприятий, в 2012г. – 8 ед., в 2013г.- 7ед., в 2014г. – бед.

3. Количество объектов муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию, возрастет ежегодно: в 2012г. - 24,28% (к 2011г.), в 2013г. - 24,29% (к 2012г.), в 2014г. - 22,43% (к 2013г.).

4. Количество земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом в общем объеме земельных участков Уссурийского городского округа, к 2015 году увеличится на 300 участков.

5. Увеличение объема данных в программном комплексе «Барс- имущество» до 100%.

6. Эффективность от внедрения мероприятий на достижение поставленной цели составит:

в 2012г. -15,64, в 2013г. – 14,81 , в 2014г. -18,23.

Система организации контроля за реализацией ведомственной целевой программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа.

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА РЕАЛИЗАЦИЯ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных, стоимостных характеристиках имущества, иными словами, необходим достоверный учет данных, по-

звояющий видеть объективную картину по каждому объекту. В управлении имущественных отношений в 2011 году введен в промышленную эксплуатацию программный комплекс «Барс-имущество». Принципы построения программы: целостность базы, прозрачность действий, ведение архива и возможность работы с ним, возможность анализа структуры муниципального имущества, отслеживания изменений структуры и состава муниципального имущества, а также его влияния на изменение доходов. На сегодняшний день отсутствует полная картина по многочисленным объектам казны.

Для оптимизации имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие готового пакета документов на объект: кадастровый паспорт и государственная регистрация права муниципальной собственности.

За предыдущие годы управлением имущественных отношений проведена техническая инвентаризация и паспортизация объектов муниципальной казны:

Год	Количество объектов на которые проведена техническая инвентаризация за период с 2008 по 2011гг.	Общее количество объектов в казне Уссурийского городского округа по состоянию на 01.11.2011	Уд.вес объектов казны по которым проведена инвентаризация, (%)	Потребность в проведении технической инвентаризации муниципальной казны, объект
2008	366			
2009	649			
2010	455			
2011	450			
итого	1920, в т.ч. жил.ф. -706			

В связи с этим имеют место три проблемы:

-наличие в составе казны Уссурийского городского округа имущества, поступившего в прошлые годы, на которое отсутствуют свидетельства о го-

сударственной регистрации права собственности и как, следствие, необходимость вложения денежных средств в проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципальной казны;

-наличие дополнительных расходов на обеспечение сохранности, поддержания пригодного технического состояния объектов;

-проблема, требующая постоянного решения и поддержки, формирования базы данных (или реестра муниципального имущества), включающей все необходимые характеристики.

Управлением имущественных отношений на период с 2012-2014 годы запланировано выполнение работ по технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимого имущества муниципальной казны в количестве 450 объектов ежегодно.

Не менее остро стоит проблема отсутствия технических документов и зарегистрированного права хозяйственного ведения на объекты, находящиеся на балансе муниципальных предприятий.

С 2008 года из бюджета Уссурийского городского округа выделялись средства на возмещение затрат на выполнение работ по технической инвентаризации, паспортизации, государственной регистрации прав и оформления земельных участков в виде субсидии муниципальным предприятиям. В настоящее время у муниципальных предприятий существует потребность в технической инвентаризации, паспортизации и регистрации права хозяйственного ведения на объекты в количестве:

Наименование предприятия	Количество объектов недвижимого имущества на балансе предприятия	Потребность предприятия в проведении технической инвентаризации и паспортизации, объект	В % отношении к кол-ву объектов на балансе, %	Потребность предприятия в регистрации права хозяйственного ведения, объект	В % отношении к кол-ву объектов на балансе, %
УМУП тепловых сетей	590	307	52,0	398	67,5

МУП «Уссурийск-Водоканал»	2229	1604	71,96	1772	79,5
МУП «Уссурийск-электросеть»	1920	479	24,95	1869	97,3
Итого:	4739	2390		4039	

Длительное время остается нерешенной проблема отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений о границах населенных пунктов Уссурийского городского округа. Для ее решения выполняются работы по установлению и закреплению границ населенных пунктов на местности. Так, в 2010 году вынесены в натуру границы г. Уссурийска, в 2011 году – границы с. Баневурово, с. Воздвиженка, с. Корсаковка, с. Утесное. Планируется продолжить выполнение работ по выносу в натуру границ с. Борисовка, с. Красный Яр, с. Заречное, с. Долины, с. Дубовый Ключ, с. Кондратеновка, с. Каймановка.

До настоящего времени не решены вопросы уточнения и установления местоположения и границ объектов землеустройства, выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, для предоставления возможности реализации гражданами прав собственника земельных участков под многоквартирными жилыми домами, самостоятельного распоряжения общедомовым имуществом, определения границ санитарной ответственности земельных участков. В этих целях необходимо провести работы по инвентаризации земель. В период 2007 года - 2010 года поставлено на кадастр 1156 земельных участков под такими домами. В 2011 году планируется поставить на кадастровый учет 252 участка. Для завершения работы по составлению межевых планов и постановке на кадастровый учет в последующие годы планируется выполнить межевание еще более чем на 100 участках.



Для привлечения инвестиций, развития экономическо-социальной сферы Уссурийского городского округа, повышения комфортности проживания на территории Уссурийского городского округа необходимо сформировать земельные участки для их предоставления гражданам и юридическим лицам. Для этого планируется выполнить кадастровые работы более 50 земельных участков и реализовать их для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта.

В соответствии с Земельным кодексом РФ земельные участки должны быть оформлены на праве аренды, собственности, постоянного (бессрочного) пользования либо безвозмездного пользования и использоваться согласно его целевому назначению.

В связи с этим остается проблема самовольного занятия участков либо использование участков не по целевому назначению, требующая постоянного вмешательства и контроля. С целью пресечения самовольного занятия земельных участков на территории Уссурийского городского округа проводятся мероприятия по муниципальному земельному контролю. В результате проведенных проверок пользователи земельных участков оформляют права на земельные участки либо освобождают их. Так, ежегодно планируется проводить проверки в отношении порядка 100 участков.

Актуальной проблемой и резервом для пополнения доходов местного бюджета остается использование земель сельскохозяйственного назначения. В 2012 году и на перспективу до 2014 года предстоит большая работа по запуску земель сельскохозяйственного назначения (не востребованные доли) в хозяйственный оборот в рамках Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», путем признания права муниципальной собственности на такие земли. В результате проведенной работы будет вовлечено в хозяйственный оборот не востребованных долей земель сельскохозяйственного назначения 218,9 га.

Всего га	В том числе по годам		
	2012	2013	2014

218,9	96,1	61,4	61,4
-------	------	------	------

Реализация Федерального закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения позволит обеспечить баланс интересов частных собственников земельных участков, муниципального образования и сельскохозяйственных организаций. Залог земель сельскохозяйственного назначения является перспективным путем привлечения дополнительных финансовых ресурсов в агропромышленный сектор. От успешного решения намеченных проблем зависит не только развитие агропромышленного комплекса Уссурийского городского округа, но и инвестиционная привлекательность территории.

Реформирование земельного налога, как одного из крупнейших платежей в доход местного бюджета, вызвало необходимость консолидации усилий администрации Уссурийского городского округа по максимальному учету не задействованных ранее в хозяйственный оборот земель, а так же земель фактически не используемых и земель, «ушедших» из-под налогообложения.

Введенная в эксплуатацию, информационная система позволяет анализировать состояние выполнения договорных обязательств по операциям с объектами муниципального имущества и рассчитывать прогноз выполнения планов по неналоговым доходам от использования муниципального имущества.

В результате выявлена достаточно острая проблема – несвоевременное погашение задолженности контрагентами по исполнению обязательств в соответствии заключенных договоров аренды муниципального имущества.

В 2011 году управлением имущественных отношений начата работа по формированию единой информационной системы управления имущественно-земельным комплексом, основные направления которой заключаются в:

- формировании системы учета имущества казны, в том числе взаимосвязанных объектов недвижимости и земельных участков под ними;

- отражении границ земельных участков и объектов недвижимости на карте;

- организации учета договорных отношений с контрагентами по аренде имущества, его реализации в соответствии с действующим Федеральным законодательством, учета и анализа доходов;

-организации информационного взаимодействия с муниципальными предприятиями и учреждениями в части предоставления отчетности о движении имущества.

В связи с этим возникает необходимость постоянного совершенствования и поддержания созданной единой информационной системы управления имуществом-земельным комплексом.

Эффективность управления муниципальной собственностью выражается в совокупности показателей: структура муниципального имущества, общая остаточная стоимость муниципального имущества, бюджетная доходность по неналоговым поступлениям.

Группы основных средств	Остаточная стоимость на 01.01.2011		Остаточная стоимость на 01.01.2012		Изменения (+,-)	
	т.руб.	%	т.руб	%	т.руб	%
Жилые	984199,8	90,056	1007544,8	89,976	+23345,0	-0,08
Нежилые	84976,5	7,776	77958,3	6,962	-7018,2	-0,814
Незавершенное строительство	2270,4	0,208	1872,6	0,167	-397,8	-0,041
Сооружения	16667,8	1,525	27872,3	2,489	+11204,5	+0,964
Транспорт	65,7	0,006	65,7	0,006	0	0
Машины и оборудование	3907,6	0,358	3701,6	0,331	-206,0	-0,027
Производственный и хозяйственный инвентарь	7,3	0,001	7,3	0,001	0	0
Нематериальные активы	775,4	0,07	775,4	0,07	0	0
Всего	1092870,5	100,00	1119798,0	100,00	+26927,5	-0,002

Данные таблицы показывают, что:

- основное место в составе основных средств занимают жилые помещения, на их долю по состоянию на конец 2011 года приходится 89,976 %, снижение удельного веса по жилым помещениям на 0,08% происходит в следствии

приватизации квартир гражданами, данное снижение расценивается, как положительный показатель;

- происходит, как пополнение состава муниципального имущества, так и его выбытие. Разница показателей удельного веса поступления и выбытия в общей структуре имущества по всем видам составила 0,002%. Это говорит о необходимости совершенствования системы учета и эффективного управления муниципальной собственностью, с учетом свежих решений и методов управления муниципальной собственностью.

Реализация Программы позволит:

- систематизировать учет объектов муниципальной собственности;
- оптимизировать структуру муниципального имущества;
- осуществить продажу неэффективного муниципального имущества;
- сократить сроки подготовки объектов для их реализации;
- снизить расходы на содержание объектов казны за счет сокращения сроков нахождения объектов в свободном от использования состоянии;
- определить стратегию муниципального управления по каждому объекту собственности;
- увеличить доходы от использования муниципального имущества путем вовлечения земли и объектов недвижимости в эффективный хозяйственный оборот;
- организовать информационное взаимодействие между отделами управления имущественных отношений, а также муниципальными предприятиями и учреждениями.

Реализация Программы позволит активизировать сделки на рынке земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата и рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению собственностью Уссурийского городского округа и прочно связанными с ними объектами недвижимости, за счет внедрения современных информационных технологий и повышения достоверности и

полноты информации об объектах собственности Уссурийского городского округа, и как следствие, увеличение доходов бюджета от реального сектора экономики и повышение качества жизни населения.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и налогообложения недвижимости, а также управление и распоряжение недвижимостью и достичь намеченных Уссурийским городским округом целей в области социального развития и модернизации экономики, в соответствии с Программой комплексного социально-экономического развития Уссурийского городского округа на 2011-2015 годы, принятой Решением Думы Уссурийского городского округа от 04.10.2011г. № 448-НПА.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Выбор цели и приоритетных задач Программы опирается на стратегические направления развития Уссурийского городского округа, указанные в Стратегии развития Уссурийского городского округа до 2020 года, а также всего Дальневосточного федерального округа, с учетом Послания Президента Российской Федерации Д.А.Медведева Федеральному Собранию Российской Федерации от 30 ноября 2010 года.

Основная цель ведомственной целевой программы:

Повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Для успешного достижения поставленной цели, предполагается решение следующих задач:

1) усовершенствовать единую систему учета и контроля за использованием муниципального имущества;

2) усовершенствовать систему управления муниципальным имуществом.

Цель и задачи ведомственной целевой программы соответствуют приоритетам государственной политики и способствуют достижению стратегических целей муниципального образования.

### 3. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа реализуется в период 2012 -2014 годы в один этап.

### 4. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ

Для оценки результативности ведомственной целевой программы применяются следующие целевые индикаторы и показатели:

Наименование целевого индикатора и показателя	Единица измерения	2012 год	2013 год	2014 год
1) Государственная регистрация права собственности УГО на объекты недвижимого имущества ( в год)	объект	815	817	754
2) Проведение технической инвентаризации, изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты за счет средств субсидий из местного бюджета ( в год)	объект	150	154	120
3) Вовлечение в хозяйственный оборот невостребованных долей из земель сельскохозяйственного назначения ( в год)	га	96,1	61,4	61,4
4) Площадь земельных участков, предоставляемых под строительство ( в год)	га	85	85,5	85
5) Темп роста налогооблагаемой базы земельного налога по результатам инвентаризации земельных участков под многоквартирными жилыми домами (по отношению к предыдущему году).	%	16	2	2
6) Увеличение площади земель-	%	17	17	17

ных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности ( по отношению к предыдущему году).				
---	--	--	--	--

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с поставленными целью и задачами реализация Программы планируется посредством выполнения основных мероприятий, указанных в приложении к настоящей Программе, и осуществляется по следующим направлениям:

1. Систематизация сведений об объектах муниципальной собственности, основанной на принципах достоверности, прозрачности, подконтрольности.
2. Совершенствование единой информационной системы управления имуществом-земельным комплексом.
3. Оптимизация деятельности муниципальных предприятий и учреждений.

## 6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Программа обеспечена кадровым ресурсом, способным организовать ее исполнение. Это:

- руководящий состав и специалисты управления имущественных отношений,

- руководители муниципальных унитарных предприятий.

Техническое обеспечение Программы:

- данные реестра учета муниципального имущества,
- документы, представленные муниципальными унитарными предприятиями, действующими на территории Уссурийского городского округа,
- база данных программного комплекса «Барс-имущество».

### Организационное обеспечение Программы:

- утвердить план мероприятий в управлении имущественных отношений по реализации Программы,

- комплексное решение задач реализации Программы в рамках взаимодействия функциональных органов администрации Уссурийского городского округа, территориальных органов государственной власти, организаций и учреждений всех форм собственности,

- реализация программных мероприятий, связанных с проведением инвентаризации земельных участков (инженерно-геодезические работы), проведением технической инвентаризации и паспортизации недвижимого имущества муниципальной казны, имущества, принимаемого в муниципальную собственность, и бесхозяйного имущества (жилых и нежилых помещений), оценкой рыночной стоимости имущества муниципальной казны, земельных участков, рыночно обоснованной величины арендной платы муниципального имущества и земельных участков, бесхозяйного имущества, опубликованием в средствах массовой информации информационных сообщений и извещений о реализации муниципального имущества, земельных участков, рыночно обоснованной величины арендной платы муниципального имущества и земельных участков, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### Финансовое обеспечение Программы:

финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета; финансирование программных мероприятий предусматривается в бюджете Уссурийского городского округа на очередной финансовый год. Денежные средства, планируемые к расходованию в разрезе мероприятий, в целях выполнения поставленных задач, указаны в приложении к настоящей Программе.

Объем планируемых средств на реализацию Программы

Всего	В том числе по годам
-------	----------------------



тыс.руб.	2012	2013	2014
52112,3	17979,1	21693,5	12439,7

Объём бюджетного финансирования Программы ежегодно корректируется на основе анализа полученных результатов, выделенных средств и фактического выполнения программных мероприятий. Реализация программы осуществляется в пределах средств на очередной финансовый год.

Для реализации Программы возможно привлечение бюджетных средств регионального и федерального уровня.

Реализация программных мероприятий будет осуществляться путем проведения конкурсов, аукционов, котировок на основании требований действующего законодательства, либо предоставлением средств субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям производителям товаров (работ, услуг), предусмотренных нормативными правовыми актами администрации Уссурийского городского округа.

## 7.СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Ответственность и контроль за реализацией Программы, в том числе за достижением целевых показателей результатов программы, несет начальник управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа.

Для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации Программы, управление имущественных отношений ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчётным, подготавливает и передает в управление экономического развития администрации Уссурийского городского округа информацию о ходе реализации ведомственной целевой программы.

Управление имущественных отношений ежегодно, в срок до 1 февраля года, следующего за отчётным годом, предоставляет в управление экономического развития администрации Уссурийского городского округа согласо-

ванный по объемам финансирования с финансовым управлением отчет о ходе реализации ведомственной целевой программы за истекший год и период с начала реализации Программы.

Отчет должен содержать:

- оценку исполнения программных мероприятий;
- сведения об объемах финансирования Программы;
- анализ достижения показателей результативности;
- оценку результативности реализации Программы;
- пояснительную записку.

В представленном отчете управления имущественных отношений могут содержаться предложения о внесении изменений в ведомственную целевую программу, о сокращении (увеличении) бюджетных ассигнований на реализацию отдельных мероприятий ведомственной целевой программы или о досрочном прекращении ее реализации.

Управление имущественных отношений до 1 февраля года, следующего за отчетным периодом, представляет в управление экономического развития и финансовое управление администрации Уссурийского городского округа отчет о выполнении ведомственной целевой программы, включая меры по повышению эффективности их реализации за истекший год и за весь период реализации программы согласно формам № 1,2,3 к Порядку разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Уссурийского городского округа, утвержденного постановлением администрации Уссурийского городского округа от 17.03.2009г. № 286.

## 8.ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы в Уссурийском городском округе позволит достичь следующих результатов:

1. Количество объектов, временно не используемых по назначению и подлежащих приватизации, к 2015 году увеличится на 62 объекта.

2. Количество муниципальных унитарных предприятий, в 2012г. составит 8 ед., в 2013г. – 7ед., в 2014г. – 6ед.

Снижение значения показателя обусловлено сокращением количества муниципальных унитарных предприятий, результаты финансово-хозяйственной деятельности которых не достигают нормативных показателей (нерентабельных, убыточных предприятий).

3. Количество объектов муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию, возрастет ежегодно: в 2012г. - 24,28% (к 2011г.), в 2013г. - 24,29% (к 2012г.), в 2014г. - 22,43% (к 2013г.).

4. Количество земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом в общем объеме земельных участков Уссурийского городского округа, к 2015 году увеличится на 300 участков.

5. Увеличение объема данных в программном комплексе «Барс-имущество» до 100%

6. В целом эффективность от внедрения мероприятий на достижение поставленной цели рассчитана, как соотношение полученного результата (пополнения доходной части бюджета) и понесенных общих затрат на мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом рассчитан по формуле:  $\text{Э} = \text{Д} / \text{Р}$ , где Э- экономическая эффективность, Д- доходы бюджета (от использования муниципального имущества), Р- расходы на проведение мероприятий по достижению целей.

На 2012 год показатель эффективности составит 15,64(341800,00 т.р./ 21849,1т.р), на 2013 год – 14,81 (264051,00т.р./17823,50т.р.), на 2014 год -18,23 (226800,00т.р./12439,7т.р).

Данный показатель  $> 1$ , что говорит об экономической эффективности проведенных мероприятий, существенном пополнении доходной части бюджета от неналоговых доходов от использования муниципального имущества.

Экономический эффект под воздействием реализации мероприятий Программы возникает в результате построения системы взаимосвязанных управленческих задач и выражается в соотношении полученного результата и общих понесенных затрат.

Данные показатели необходимо использовать для анализа эффективного управления муниципальной собственностью и принятия решений в целях достижения поставленной цели.

Приложение к ведомственной целевой программе  
«Эффективное управление муниципальной  
собственностью Уссурийского городского  
округа на период 2012-2014 годы»

Система мероприятий  
ведомственной целевой программы  
«Эффективное управление муниципальной собственностью Уссурийского городского округа на период  
2012-2014 годы»

№ п/п	Мероприятия	Стоимость мероприятий	В том числе по годам			Источники финанси- рования	Сроки прове- дения	Исполнитель
			2012	2013	2014			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1.Усовершенствовать единую систему учета и контроля за использованием муниципального имущества.</b>								
1.	Систематизация сведений об объектах муниципальной собственности, основанной на принципах достоверности, прозрачности, подконтрольности.							Управление имущественных отношений
1.1	Проведение технической инвентаризации и паспортизации недвижимого имущества муниципальной казны, имущества,	<b>7200,0</b>	<b>2400,0</b>	<b>2400,0</b>	<b>2400,0</b>	<b>Местный бюджет</b>		Управление имущественных отношений

	принимаемого в муниципальную собственность, и бесхозяйного имущества (жилых и нежилых помещений).							
1.2	Техническая инвентаризация, паспортизация и регистрация прав на имущество муниципальных унитарных предприятий Уссурийского городского округа	<b>14556,0</b>	<b>5061,0</b>	<b>6766,0</b>	<b>2729,0</b>	<b>Местный бюджет</b>	Ежегодно по отдельному плану	Управление имущественных отношений, Муниципальные унитарные предприятия
1.3	Проведение инвентаризации земельных участков (инженерно-геодезические работы), в т.ч.	<b>15870,0</b>	<b>4000,00</b>	<b>7870,00</b>	<b>4000,0</b>	<b>Местный бюджет</b>		Управление имущественных отношений
а)	Формирование межевых планов на земельные участки под многоквартирными малоэтажными домами (100 участков)	3000,0	1000,0	1000,0	1000,0			
б)	Формирование межевых планов на земельные участки под строительство различных объектов (50участков)	1600,0	500,0	600,0	500,0			

в)	Инвентаризация земельных участков под муниципальными объектами	1540,0	640,0	300,0	300,0			
г)	Формирование границ сельских населенных пунктов в целях реализации генерального плана Уссурийского городского округа	6150,0	1850,0	2100,0	2200,0			
д)	Комплексное освоение территории	10,0	10,0	-	-			
е)	Инвентаризация земельных долей, выявление невостребованных земельных долей, образование земельных участков из невостребованных земельных долей, постановка на кадастровый учет земельных участков, образованных из невостребованных земельных долей, площадь (га) -средства местного бюджета (т.р.)	7739,85 3870,0		7739,85 3870,0		Местный бюджет		Управление имущественных отношений
1.4.	Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки.	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования			Управление имущественных отношений

1.5	Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования			Управление имущественных отношений
1.6.	Содержание и сохранение инвестиционной привлекательности объектов муниципальной казны, временно не используемых по прямому назначению, в т.ч.	8236,3	3818,1	2507,5	1910,7	Местный бюджет		Управление имущественных отношений
	Итого: по п.1.	45862,3	15279,1	19543,5	11039,7			

## 2. Усовершенствовать систему управления муниципальной собственностью.

2.	<b>Создание единой информационной системы управления имущественно-земельным комплексом.</b>							Управление имущественных отношений
2.1	Осуществление регистрации и учета исполнения договорных обязательств по аренде, передачи прав, продажи, приватизации и других операций с объектами недвижимости.	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования		постоянно	Управление имущественных отношений
2.2	Оценка рыночной стоимости имущества муници-	3400,0	1200,0	1200,0	1000,0	Местный бюджет	1,2,3 квартал	Управление имущественных



	пальной казны, земельных участков, рыночно обоснованной величины арендной платы муниципального имущества и земельных участков, бесхозяйного имущества (жилых и нежилых помещений, а также движимого имущества)							отношений
2.3	Опубликование в средствах массовой информации информационных сообщений и извещений о реализации муниципального имущества, земельных участков, рыночно обоснованной величины арендной платы муниципального имущества и земельных участков	2850,0	1500,0	950,0	400,0	Местный бюджет	1,2,3 квартал	Управление имущественных отношений
2.4.	Оптимизация деятельности муниципальных предприятий и учреждений, в т.ч.							Управление имущественных отношений

а)	Завершить преобразование МУП «Аптека №67» в открытое акционерное общество и МУП магазин «Оптика №18» в открытое акционерное общество	Без финансирования	Без финансирования					
б)	Завершение ликвидации МУЭП «Природа», МАУ «Уссурийские дороги».	Без финансирования	Без финансирования					
	Итого: по п.2	<b>6250,0</b>	<b>2700,0</b>	<b>2150,0</b>	<b>1400,0</b>			
	<b>Всего (п.1,2)</b>	<b>52112,3</b>	<b>17979.1</b>	<b>21693.5</b>	<b>12439,7</b>			