



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2023

№ 4242

г. Уссурийск

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с пунктами 3, 4 и 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» ОГРН 1052800111308 ИНН 2801108200 №АД 055491, свидетельства о государственной регистрации права серия 25-АА № 812306, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-272263153, от 08 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-251405319, № КУВИ-001/2023-251405285, № КУВИ-001/2023-251405255, № КУВИ-001/2023-251405195, № КУВИ-001/2023-251405156, № КУВИ-001/2023-251405319, № КУВИ-001/2023-251405202, № КУВИ-001/2023-251405310, № КУВИ-001/2023-251405308, № КУВИ-001/2023-251405223, № КУВИ-001/2023-251405255, № КУВИ-001/2023-251405285, № КУВИ-001/2023-251405268, № КУВИ-001/2023-251405159, от 28 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-267661617, № КУВИ-001/2023-267661639, № КУВИ-001/2023-267661656, № КУВИ-001/2023-267661620,

№ КУВИ-001/2023-267661656, № КУВИ-001/2023-267661620,
№ КУВИ-001/2023-267661684, № КУВИ-001/2023-267661629,
№ КУВИ-001/2023-267661652, № КУВИ-001/2023-267661680,
№ КУВИ-001/2023-267661644, № КУВИ-001/2023-267661615,
№ КУВИ-001/2023-267661675, № КУВИ-001/2023-267661657,
№ КУВИ-001/2023-267661628, № КУВИ-001/2023-267661621,
№ КУВИ-001/2023-267661631, от 07 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-
251405238, № КУВИ-001/2023-251405238, № КУВИ-001/2023-251405269,
сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 10 ноября
2023 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – объекта энергетики ВЛ 35 кВ «Корсаковка - Покровка», на следующие земельные участки и земли:

а) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:191, площадью 15 кв.м;

б) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:193, 25:18:015201:197 площадью 15 кв.м;

в) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:199, площадью 6 кв.м;

г) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:225, площадью 7 кв.м;

д) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:226, площадью 16 кв.м;

е) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:230 и земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:723, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно

в 1274 м по направлению на северо-восток от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Новая, д. 57, площадью 16 кв.м;

ж) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:503, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 959 м по направлению на северо-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 35, площадью 31 кв.м;

з) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:252, площадью 13 кв.м;

и) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:253, земельный участок с кадастровым номером 25:28:015201:257 и земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:462, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание культуры. Участок находится примерно в 1557 м по направлению на восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Новая, д. 59, площадью 62 кв.м;

к) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:310, площадью 16 кв.м;

л) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:256 и земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:466, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание культуры. Участок находится примерно в 2443 м по направлению на восток от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Новая, д. 59, площадью 31 кв.м;

м) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:268, площадью 16 кв.м;

н) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:270, площадью 26 кв.м;

о) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:465, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание культуры. Участок находится примерно в 3584 м по направлению на юго-восток от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Новая, д. 59, площадью 5 кв.м;

п) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:725, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1238 м по направлению на запад от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Новая, д. 57, площадью 62 кв.м;

р) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:733, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 1888 м по направлению на северо-запад от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 1, площадью 41 кв.м;

с) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:264, площадью 65 кв.м;

т) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015201:492, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4200 м по направлению на юго-восток от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 41, площадью 6 кв.м;

у) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015401:750, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5880 м по направлению на северо-запад от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский район, с. Борисовка, ул. Советская, д. 13, площадью 7 кв.м;

ф) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015301:988, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4500 м по направлению на северо-восток от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский район, с. Корсаковка, ул. Садовая, д. 7, площадью 70 кв.м;

х) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015301:986, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4000 м по направлению на северо-восток от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский район, с. Корсаковка, ул. Садовая, д. 7, площадью 26 кв.м;

ц) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015301:987, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3700 м по направлению на северо-восток от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский район, с. Корсаковка, ул. Садовая, д. 7, площадью 13 кв.м;

ч) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015301:985, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3400 м по направлению на северо-восток от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский район, с. Корсаковка, ул. Садовая, д. 7, площадью 13 кв.м;

ш) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015301:984, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский район, с. Корсаковка, ул. Садовая, д. 7, площадью 13 кв.м;

щ) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015301:983, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский район, с. Корсаковка, ул. Садовая, д. 7, площадью 19 кв.м;

э) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015301:1391, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2419 м по направлению на северо-восток от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский район, с. Корсаковка, ул. Ленина, д. 19, площадью 6 кв.м;

ю) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015301:1287, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2334 м по направлению на юго-восток от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский район, с. Корсаковка, ул. Гагарина, д. 3, площадью 19 кв.м;

я) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015301:1363, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 846 м по направлению на северо-восток от ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Комсомольская, д. 21, площадью 19 кв.м;

я¹) земли, местоположение: Приморский край, Уссурийский городской округ, площадью 820 кв.м.

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

4. Установить сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Попов) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения:

а) направить копию настоящего постановления:

в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю;

обладателю публичного сервитута;

б) направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

7. Акционерному обществу «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление

на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа
в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж