



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2020

№

2405

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации объекта  
незавершенного строительства,  
степень готовности 99%,  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Тургенева, д. 152в/1 и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 29 октября 2019 года № 76 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2020 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации объекта незавершенного строительства, степень готовности 99%, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1 и земельного


047609

участка (прилагаются).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



  
Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 02.11.2020 № 2405

Условия

приватизации объекта незавершенного строительства, степень готовности  
99%, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Тургенева, д. 152в/1 и земельного участка

1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастро- вый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	<p>Объект незавершенного строительства площадь застройки 219,7 кв.м. Назначение: нежилое. Степень готовности 99%, Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Год завершения строительства - данные отсутствуют. Выписка из ЕГРН от 21.08.2020 года № 25/000/003/2020- 95993</p>	<p>25:34:016501 :2252</p>

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
----------	---	--	------------------------------------

1	2	3	4
1.	Земельный участок площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты административно-делового назначения. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Выписка из ЕГРН от 21.08.2020 года № 25/000/003/2020-95997	25:34:016501:4946

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 5807000 (пять миллионов восемьсот семь тысяч) рублей 00 копеек.

8. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 2235000 (два миллиона двести тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 8042000 (восемь миллионов сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 402100 (четыреста две тысячи сто) рублей 00 копеек (не меняется в течение аукциона).

11. Размер задатка – 20% начальной цены – 1608400 (один миллион шестьсот восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

12. Срок заключения договора купли-продажи - в течение пяти рабочих

дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

---