



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2024

№ 4618

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации здания –  
механические мастерские,  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 ноября 2023 года № 971 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2024 год», на основании протокола заседания Единой комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества и организации продажи в порядке приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 09 августа 2024 года № 38

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации здания – механические мастерские,



расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44 и земельного участка (прилагаются).

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 03.09.2024 № 4618

Условия

приватизации здания - механические мастерские, расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44  
и земельного участка

1. Здание – механические мастерские

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Здание – механические мастерские, расположенные по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44. Назначение: нежилое, площадью 479,10 кв.м. Количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Государственная регистрация права: Собственность 25:18:380101:227-25/005/2018-2 от 13 декабря 2018 года	25:18:380101:227

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4

1.	<p>Земельный участок площадью 2992 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции. Объекты хозяйственного назначения. Местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, дом 44.</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>	<p>Государственная регистрация права: Собственность 25:18:380101:307-25/005/2020-1 от 19 мая 2020 года</p>	25:18:380101:307
----	--	--	------------------

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Начальная цена здания – механические мастерские (с учетом НДС) – 103 300 (сто три тысячи триста) рублей 00 копеек.

5. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 269 300 (двести шестьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

6. Начальная цена приватизируемого имущества: здания – механические мастерские с земельным участком – 372 600 (триста семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

7. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.

8. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 18 630 (восемнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек (не меняется в течение аукциона).

9. Размер задатка – 10% начальной цены – 37 260 (тридцать семь тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

10. Срок заключения договора купли-продажи - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

---