



**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.09.2018

г. Уссурийск

№ 104

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы  
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение  
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район  
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования  
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 17 августа 2018 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания в срок с 14 сентября 2018 года по 5 октября 2018 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (Приложение 1), в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Провести экспозицию 1 октября 2018 года по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 5 октября 2018 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.30 часов.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 5 октября 2018 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

7.1. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 14 сентября 2018 года;

7.2. разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения 2 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа В.В. Фриауф.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

Приложение 1  
к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 11.09.2018 г. № 104

ПРОЕКТ



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2018 г.

г. Уссурийск

№ \_\_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы  
муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район  
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования  
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 17 августа 2018 года, предложением Цыганяко Людмилы Владимировны о внесении изменений в градостроительный регламент, предложением Володских Кирилла Викторовича о внесении изменений в градостроительный регламент, предложением Данько Валерия Валентиновича о внесении изменений в градостроительный регламент, предложением управления градостроительства о внесении изменений в градостроительный регламент, руководствуясь Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в разделе III "Градостроительные регламенты":

1) в пункте 1 "Основные виды разрешенного использования" зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны жилой застройки сел (Ж 7), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны режимных территорий (РТ):

а) в графе "Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства" строки "Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты)" слова "Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты)" заменить словом "Здравоохранение";

б) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства" строки "Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты)" слова "Минимальные размеры земельного участка: амбулаторно-поликлинические учреждения – 3000 кв.м; аптеки - 2000 кв. м; стоматологические кабинеты - 500 кв. м." заменить словами "Максимальные и минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.";

2) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства" строки "Объекты обслуживания автомобильного транспорта" пункта 2 "Условно разрешенные виды использования" зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны делового назначения (ОДЗ 1), зоны исторического центра (ИЦ) слова "Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м." заменить словами "Максимальные и минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование";

3) графу "Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства" строки "Коммунальное обслуживание" пункта 1 "Основные виды разрешенного использования" зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) изложить в следующей редакции:

"Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

Минимальные отступы от границ земельного участка до капитальных строений не являющихся линейными – 3 м.

Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта – 60 %.

Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м.

Действие градостроительного регламента не распространяется:

На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года № 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.";

4) в пункте 2 "Условно разрешенные виды использования" зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), коммунально - складской зоны (ПР 5), зоны объектов обслуживания автомобильного транспорта (ТИ 2):

а) в графе "Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства" строки "Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты" слова "Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты" заменить словом "Здравоохранение";

б) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства" строки "Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты" слова "Минимальные размеры земельного участка: амбулаторно-поликлинические учреждения – 3000 кв.м; аптеки - 2000 кв. м; стоматологические кабинеты - 500 кв. м." заменить словами "Максимальные и минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование";

5) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства" строки "Объекты обслуживания автомобильного транспорта" пункта 1 "Основные виды разрешенного использования" зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) слова "Минимальные размеры земельного участка - 300 кв. м." заменить словами "Максимальные и минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование";

б) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства" строки "Объекты обслуживания автомобильного транспорта" пункта 1 "Основные виды разрешенного использования" зоны промышленности (ПР 1), зоны промышленных объектов II класса опасности (ПР 2), зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3), зоны промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4), коммунально складской зоны (ПР 5), зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1), зоны объектов обслуживания автомобильного транспорта (ТИ 2) слова "Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м." заменить словами "Максимальные и минимальные размеры

земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование";

7) пункт 1 "Основные виды разрешенного использования" зоны объектов животноводства (СХЗ 2) дополнить строкой "Пчеловодство" следующего содержания:

Пчеловодство	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40	
--------------	--	--

8) в графе "Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства" строки "Производство и переработка сельскохозяйственной продукции" пункта 1 "Основные виды разрешенного использования" зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) слова "Производство и переработка сельскохозяйственной продукции" заменить словами "Производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции".

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

Приложение 2  
к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 11 сентября 2018 года № 104

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

Информация о проекте	Изменение границ территориальных зон
Перечень информационных материалов к проекту.	Принять в соответствии с Приложением 1 к постановлению главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"
Места размещения оповещения	<p>г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа;  <u>Дом культуры:</u>            г. Уссурийск, ул. Ленина, 80,            г. Уссурийск, ул. Русская, 13,            г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а.  <u>Административные здания:</u>            с. Раковка, ул. Советская, 1а;            с. Новоникольск, ул. Советская, 70;            с. Борисовка, ул. Советская, 55;            с. Пуциловка, ул. Советская, 3;            с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 12;            с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2;            с. Красный Яр, ул. Советская, 32;            с. Дубовый Ключ, ул. Садовая, 18;            с. Алексей-Никольское, ул. Советская, 19б.  <u>Отделы приема соизащиты:</u>            г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а;            г. Уссурийск, ул. Амурская, 45;            г. Уссурийск, ул. Короленко, 13;            г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.</p>
Порядок проведения публичных слушаний.	<p>1) оповещение о начале публичных слушаний;            2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информа-</p>

	<p>ционно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;</p> <p>3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;</p> <p>4) проведение собрания участников публичных слушаний;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте администрации	в срок до 20 сентября 2018 года информация будет размещена на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> .
Сроки проведения публичных слушаний.	В течение периода проведения публичных слушаний с 14 сентября 2018 года по 5 октября 2018 года;
Сроки проведения экспозиции:	1 октября 2018 года по следующему адресу: 1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления):	5 октября 2018 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.30 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	14 сентября 2018 года по 5 октября 2018 года
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.



Идентификация участников общественных слушаний	<p>Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	--