



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2016

№ 4124

г. Уссурийск

Об отклонении предложений о
внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Уссурийского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 18 ноября 2016 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Боклаг Игоря Александровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:606,

033947

расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 130, поскольку внесение изменений повлечет нарушение пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как территориальные зоны не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2. Отклонить предложение Утиной Галины Анатольевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:015601:566, расположенного примерно в 760 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Михайловское шоссе, 2, участок № 2Н в с/т «Воздвиженский сад», поскольку внесение изменений повлечет нарушение статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также нарушение подпункта 3 пункта 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», согласно которому член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

3. Отклонить предложение Утиной Анастасии Евгеньевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны

застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:015601:562, расположенного примерно в 766 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Михайловское шоссе, 2, участок № 4Н в с/т «Воздвиженский сад», поскольку внесение изменений повлечет нарушение статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также нарушение подпункта 3 пункта 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», согласно которому член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

4. Отклонить предложение Утина Евгения Юрьевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:015601:546, расположенного примерно в 723 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Михайловское шоссе, 1в, участок № 1Н в с/т «Воздвиженский сад», поскольку внесение изменений повлечет нарушение статьи 42 Земельного

кодекса Российской Федерации, согласно которому собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также нарушение подпункта 3 пункта 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», согласно которому член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

5. Отклонить предложение Утина Юрия Ивановича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:015601:556, расположенного примерно в 763 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Михайловское шоссе, 2, участок № 3н в с/т «Воздвиженский сад», поскольку внесение изменений повлечет нарушение статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также нарушение подпункта 3 пункта 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», согласно которому член садоводческого,

огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

6. Отклонить предложение Вальковой Ленины Алексеевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:015601:563, расположенного примерно в 771 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Михайловское шоссе, 2, участок № 5Н в с/т «Воздвиженский сад», поскольку внесение изменений повлечет нарушение статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также нарушение подпункта 3 пункта 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», согласно которому член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

7. Отклонить предложение Мельник Светланы Ивановны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной

и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек (Приложение № 1), земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 15, поскольку внесение изменений повлечет нарушение пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как территориальные зоны не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

8. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 29.12.2016 № 4124

Координаты поворотных точек земельного участка, расположенного
по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 15

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	431106,00	1402539,76	6	431085,92	1402545,61
2	431118,51	1402560,87	7	431075,08	1402525,91
3	431128,40	1402578,84	8	431092,59	1402516,39
4	431109,21	1402588,70	1	431106,00	1402539,76
5	431087,08	1402548,47			
