



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2019

№ 629

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: для земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:3807

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Правила), заключением о результатах публичных слушаний от 28 декабря 2018 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», протоколом проведения публичных слушаний от 28 декабря 2018 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 05 февраля 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных

042349

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Астраханкину Юрию Алексеевичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:3807, площадью 785 кв.м., расположенного примерно в 12 м по направлению на юго-запад от ориентира часть жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 70, кв. 2, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с 3 м до 0 м с северо-западной границы земельного участка, с 5 м до 4,5 м с юго-западной границы земельного участка, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, инженерно-геологические характеристики земельного участка предоставлены в неполном объеме, а именно:

согласно заключению инженерно-геологического обследования на участке изысканий (заключение открытого акционерного общества «Дальвостокагропромпроект» от 07 июня 2018 года № 67): в районе расположения скважин № 2, 3 расположены сильнопучинистые грунты, в районе скважины 1 мощность слоя ИГЭ-2 заметно уменьшается и составляет около 0,15 м, что позволяет определить район скважины 1 как наиболее благоприятный для размещения зданий.

Предоставленное к заявлению обоснование о невозможности осуществления строительства в соответствии с установленными предельными параметрами разрешенного строительства в виде заключения инженерно-геологического обследования на участке изысканий не содержит в себе указаний на взаимосвязь неблагоприятных характеристик земельного участка и характера испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно подтверждение, что испрашиваемое

разрешение на отклонение от предельных параметров может повлиять на снижение (устранение) неблагоприятных факторов; соблюдение технических регламентов при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, отсутствует характеристика грунтов всего участка.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж