



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2017

г. Уссурийск

№ 64

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 апреля 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (проект решения прилагается):

1) 14 августа 2017 года по следующим адресам:

г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 час.,

г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 55, в 15.00 час.;

2) 15 августа 2017 года по следующим адресам:

г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Центральная, 4а в 10.00 час.,

г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Школьная, 15 в 15.00 час.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского

округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 11 августа 2017 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2017 г.

г. Уссурийск

№ _____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа»**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 апреля 2017 года, на основании предложения Черненко Олеси Юрьевны об изменении границы территориальной зоны, предложения Камалтдиновой Нины Валерьевны об изменении границы территориальной зоны, предложения Щекач Екатерины Викторовны об изменении границы территориальной зоны, предложения Бахтина Сергея Алексеевича об изменении границы территориальной зоны, предложения муниципального унитарного предприятия "Уссурийск-Водоканал" об изменении границы территориальной зоны, предложения Санжаровского Дмитрия Владимировича об изменении границы территориальной зоны, предложения Горбач Людмилы Петровны об изменении границы территориальной зоны, предложений Поповой Полины Юрьевны об изменении границ территориальных зон, предложения Куницкого Василия Трифионовича об изменении границы территориальной зоны, предложений управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границ территориальных зон, предложения общества с ограниченной

ответственностью СПК "ГлавМонтажОбъединение" об изменении границы территориальной зоны, предложения общества с ограниченной ответственностью ПСК "Ригель" об изменении границы территориальной зоны, предложения Раина Александра Николаевича об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. в разделе II "Карта градостроительного зонирования":

1) изменить границы территориальной зоны застройки делового назначения (ОДЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:190101:596, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Молодежная, 3, кв.2;

2) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:070101:203, местоположение которого примерно в 110 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Лесная, 17;

3) изменить границы зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек земельного участка, местоположение которого примерно в 30 метрах по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раковская, 8:

| Номер точки | Координата Х | Координата У | Номер точки | Координата Х | Координата У |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 434967.35 | 1402419.57 | 26 | 435038.55 | 1402576.00 |
| 2 | 434966.42 | 1402409.30 | 27 | 435035.60 | 1402576.43 |
| 3 | 435028.11 | 1402397.53 | 28 | 435032.76 | 1402576.85 |
| 4 | 435067.36 | 1402390.05 | 29 | 435022.50 | 1402578.40 |
| 5 | 435087.98 | 1402386.54 | 30 | 435018.23 | 1402579.05 |
| 6 | 435089.06 | 1402399.85 | 31 | 435018.30 | 1402579.64 |
| 7 | 435089.31 | 1402415.91 | 32 | 435017.70 | 1402579.64 |
| 8 | 435089.48 | 1402424.68 | 33 | 435014.04 | 1402580.13 |
| 9 | 435089.89 | 1402424.80 | 34 | 435013.01 | 1402580.26 |
| 10 | 435090.61 | 1402448.29 | 35 | 434999.36 | 1402582.13 |
| 11 | 435091.85 | 1402471.98 | 36 | 434978.47 | 1402585.99 |
| 12 | 435091.94 | 1402473.89 | 37 | 434958.85 | 1402590.30 |
| 13 | 435093.19 | 1402499.26 | 38 | 434944.60 | 1402592.34 |
| 14 | 435093.45 | 1402504.51 | 39 | 434927.15 | 1402595.93 |
| 15 | 435094.08 | 1402514.72 | 40 | 434920.26 | 1402597.99 |
| 16 | 435094.36 | 1402519.06 | 41 | 434920.12 | 1402596.73 |
| 17 | 435094.69 | 1402523.10 | 42 | 434925.76 | 1402583.80 |
| 18 | 435093.95 | 1402523.31 | 43 | 434924.26 | 1402572.17 |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 19 | 435096.14 | 1402542.43 | 44 | 434920.68 | 1402526.38 |
| 20 | 435096.27 | 1402544.13 | 45 | 434932.55 | 1402524.61 |
| 21 | 435099.79 | 1402566.49 | 46 | 434953.06 | 1402521.55 |
| 22 | 435097.19 | 1402567.01 | 47 | 434951.02 | 1402502.01 |
| 23 | 435097.37 | 1402567.83 | 48 | 434973.78 | 1402500.83 |
| 24 | 435078.27 | 1402570.96 | 49 | 434972.00 | 1402475.00 |
| 25 | 435058.81 | 1402572.90 | | | |

4) изменить границы коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек земельного участка, местоположение которого примерно в 22 метрах по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, 4-ый пер. Тургенева, 6:

| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 438013.16 | 1400383.07 | 15 | 437747.97 | 1400365.29 |
| 2 | 438022.79 | 1400399.47 | 16 | 437747.58 | 1400362.69 |
| 3 | 437937.29 | 1400509.12 | 17 | 437746.41 | 1400363.59 |
| 4 | 437920.78 | 1400522.50 | 18 | 437744.41 | 1400360.53 |
| 5 | 437901.51 | 1400533.98 | 19 | 437745.08 | 1400360.10 |
| 6 | 437852.57 | 1400565.73 | 20 | 437737.92 | 1400347.58 |
| 7 | 437834.81 | 1400536.39 | 21 | 437726.41 | 1400329.56 |
| 8 | 437819.32 | 1400509.32 | 22 | 437795.85 | 1400293.76 |
| 9 | 437805.74 | 1400483.38 | 23 | 437836.58 | 1400369.38 |
| 10 | 437803.91 | 1400478.54 | 24 | 437910.46 | 1400320.74 |
| 11 | 437792.51 | 1400452.53 | 25 | 437920.10 | 1400337.16 |
| 12 | 437781.61 | 1400421.47 | 26 | 437944.95 | 1400323.78 |
| 13 | 437769.65 | 1400401.82 | 27 | 437973.47 | 1400308.64 |
| 14 | 437763.68 | 1400392.44 | 28 | 437982.90 | 1400332.37 |

5) изменить границы территориальной зоны промышленности (ПР 1) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Стрельникова, 2ж:

| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 435971.88 | 1387772.96 | 19 | 435916.27 | 1387953.60 |
| 2 | 435975.01 | 1387780.97 | 20 | 435909.75 | 1387952.86 |
| 3 | 435988.34 | 1387820.05 | 21 | 435877.29 | 1387948.46 |
| 4 | 435999.67 | 1387853.73 | 22 | 435872.38 | 1387938.62 |
| 5 | 436001.20 | 1387858.58 | 23 | 435870.64 | 1387936.02 |
| 6 | 436015.16 | 1387898.46 | 24 | 435861.01 | 1387934.28 |
| 7 | 436031.18 | 1387944.73 | 25 | 435843.29 | 1387892.53 |
| 8 | 436032.02 | 1387947.98 | 26 | 435844.16 | 1387887.57 |
| 9 | 436030.83 | 1387953.35 | 27 | 435842.06 | 1387881.02 |
| 10 | 436028.83 | 1387956.21 | 28 | 435885.32 | 1387860.53 |
| 11 | 436016.45 | 1387934.25 | 29 | 435919.25 | 1387844.63 |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 12 | 435984.93 | 1387953.19 | 30 | 435933,25 | 1387824.20 |
| 13 | 436000.14 | 1387979.43 | 31 | 435942,62 | 1387810.41 |
| 14 | 435985.61 | 1387959.33 | 32 | 435934,44 | 1387790.46 |
| 15 | 435978.88 | 1387947.71 | 33 | 435933,34 | 1387787.78 |
| 16 | 435973.17 | 1387936.43 | 34 | 435947,75 | 1387782.21 |
| 17 | 435963.53 | 1387914.77 | 35 | 435968,61 | 1387774.21 |
| 18 | 435909.38 | 1387937.81 | 36 | 435971,88 | 1387772.96 |

6) изменить границы зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен Приморский край, г. Уссурийск, примерно в 780м на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Минеральная, 20 снт "Автомобилист", участок № 123:

| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 439295,09 | 1409789,50 | 4 | 439292,31 | 1409859,75 |
| 2 | 439305,09 | 1409822,38 | 5 | 439273,54 | 1409794,88 |
| 3 | 439313,22 | 1409854,00 | 6 | 439295,09 | 1409789,50 |

7) изменить границы зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек земельного участка, местоположение которого примерно в 22 метрах по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дзержинского, 114:

| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 437017.96 | 1398181.15 | 11 | 436953.28 | 1398185.12 |
| 2 | 437004.06 | 1398182.72 | 12 | 436962.00 | 1398184.00 |
| 3 | 436988.27 | 1398184.92 | 13 | 436971.39 | 1398182.29 |
| 4 | 436978.11 | 1398186.33 | 14 | 436968.99 | 1398168.01 |
| 5 | 436978.10 | 1398186.66 | 15 | 436968.00 | 1398155.99 |
| 6 | 436975.11 | 1398187.03 | 16 | 436967.98 | 1398153.09 |
| 7 | 436968.63 | 1398187.83 | 17 | 436972.35 | 1398152.50 |
| 8 | 436943.72 | 1398190.89 | 18 | 437005.84 | 1398147.24 |
| 9 | 436941.00 | 1398186.99 | 19 | 437008.12 | 1398160.39 |
| 10 | 436947.00 | 1398186.00 | 20 | 437015.28 | 1398159.45 |

8) изменить границы зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:714, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 97;

9) изменить границы зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с

кадастровым номером 25:34:016402:3539, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 103;

10) изменить границы зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:814, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 120-а;

11) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен в садовом товариществе «Мелиоратор», участок № 106):

| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 439617,22 | 1402115,38 | 5 | 439550,41 | 1402114,44 |
| 2 | 439618,19 | 1402133,16 | 6 | 439559,53 | 1402097,67 |
| 3 | 439606,86 | 1402132,95 | 7 | 439617,22 | 1402115,38 |
| 4 | 439585,53 | 1402125,71 | | | |

12) изменить границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) по координатам поворотных точек земельного участка, местоположение которого примерно в 25 м по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, 77:

| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 435943.55 | 1400120.75 | 5 | 435967.33 | 1400119.23 |
| 2 | 435949.80 | 1400120.10 | 6 | 435971.22 | 1400160.48 |
| 3 | 435949.88 | 1400121.15 | 7 | 435948.49 | 1400163.40 |
| 4 | 435958.94 | 1400120.19 | 8 | 435946.11 | 1400146.65 |

13) изменить границы зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек земельного участка, местоположение которого примерно в 56 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 111:

| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 435802.07 | 1400485.37 | 14 | 435858.56 | 1400443.15 |
| 2 | 435800.34 | 1400450.34 | 15 | 435860.58 | 1400443.15 |
| 3 | 435777.38 | 1400451.35 | 16 | 435866.4 | 1400443.15 |
| 4 | 435777.1 | 1400446.53 | 17 | 435867.41 | 1400443.16 |
| 5 | 435795.42 | 1400445.39 | 18 | 435869.76 | 1400484.35 |
| 6 | 435800.69 | 1400445.06 | 19 | 435862.4 | 1400484.88 |
| 7 | 435813.54 | 1400444.26 | 20 | 435851.65 | 1400485.56 |
| 8 | 435825.18 | 1400443.98 | 21 | 435840.59 | 1400486.28 |
| 9 | 435825.53 | 1400445.21 | 22 | 435833.18 | 1400486.76 |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 10 | 435834.87 | 1400444.47 | 23 | 435832.21 | 1400481.35 |
| 11 | 435836.47 | 1400444.94 | 24 | 435825.43 | 1400482.72 |
| 12 | 435846.34 | 1400444.36 | 25 | 435816.77 | 1400484.47 |
| 13 | 435851.16 | 1400444.07 | 26 | | |

14) изменить границы зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:435, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, 108;

15) изменения границы зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5) по координатам поворотных точек для земельного участка, местоположение которого примерно в 92 м по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 155а:

| Номер точки | Координата Х | Координата У | Номер точки | Координата Х | Координата У |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 438668.92 | 1399472.62 | 6 | 438518.08 | 1399627,16 |
| 2 | 438655.61 | 1399509.16 | 7 | 438429.74 | 1399682,32 |
| 3 | 438567.95 | 1399539,47 | 8 | 438400.96 | 1399639,03 |
| 4 | 438570.69 | 1399556,40 | 9 | 438560.76 | 1399528,85 |
| 5 | 438502.26 | 1399601,82 | 10 | 438668.92 | 1399472,62 |

16) изменить границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) по границам земельного участка, местоположение которого примерно в 62 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, 77:

| Номер точки | Координата Х | Координата У | Номер точки | Координата Х | Координата У |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 435955.74 | 1400011.15 | 17 | 435997.17 | 1400080.43 |
| 2 | 435988.57 | 1400006.95 | 18 | 435981.56 | 1400081.31 |
| 3 | 435989.55 | 1400016.20 | 19 | 435981.26 | 1400079.16 |
| 4 | 435988.49 | 1400006.96 | 20 | 435975.25 | 1400079.76 |
| 5 | 435990.99 | 1400006.64 | 21 | 435975.69 | 1400083.73 |
| 6 | 436001.79 | 1400005.25 | 22 | 435964.69 | 1400084.50 |
| 7 | 436020.49 | 1400002.86 | 23 | 435963.03 | 1400064.69 |
| 8 | 436021.53 | 1400011.91 | 24 | 435962.85 | 1400061.36 |
| 9 | 436021.89 | 1400014.07 | 25 | 435961.11 | 1400044.76 |
| 10 | 436022.21 | 1400014,04 | 26 | 435960.67 | 1400041.88 |
| 11 | 436024.67 | 1400033,70 | 27 | 435961.02 | 1400041.84 |
| 12 | 436025.46 | 1400044,88 | 28 | 435960.31 | 1400035.98 |
| 13 | 436028.92 | 1400075.47 | 29 | 435959.77 | 1400036.05 |
| 14 | 436017.52 | 1400077.07 | 30 | 435958.78 | 1400029.66 |
| 15 | 436016.83 | 1400077.41 | 31 | 435957.60 | 1400020.58 |
| 16 | 436012.17 | 1400077.95 | | | |

17) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного в садовом товариществе «Луч», участок № 36, местоположение которого примерно в 3045 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дубовая роща, 23:

| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 437111.22 | 1407468.25 | 14 | 437107.81 | 1407520.90 |
| 2 | 437127.69 | 1407489.40 | 15 | 437087.66 | 1407511.47 |
| 3 | 437114.64 | 1407509.44 | 16 | 437075.88 | 1407496.13 |
| 4 | 437119.91 | 1407516.76 | 17 | | |

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь