



**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.10.2017

г. Уссурийск

№ 115

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 сентября 2017 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 15 января 2018 года в 11.00 часов по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (проект решения прилагается) по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 12 января 2018 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

Приложение к постановлению  
главы Уссурийского  
городского округа  
от 26.10.2017 г. № 115

ПРОЕКТ



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2018 г.

г. Уссурийск

№ \_\_\_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 г. № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 сентября 2017 года, на основании предложения управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

статью 25 раздела I "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесение в них изменений" изложить в следующей редакции:

"Статья 25. Условия установки и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Настоящие условия установки и эксплуатации распространяются на следующие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства:

1.1. Временные объекты (металлические гаражи);

1.2. Объекты торговли и услуг (киоски, палатки, павильоны, ларьки и др.);

1.3. Другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением рекламных конструкций и временных объектов на строительных площадках.

2. Условиями для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального образования являются:

2.1. Наличие свободной территории;

2.2. Согласование с Управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа;

2.3. Согласование с владельцами смежных участков, в случае, если объект, не являющийся объектом капитального строительства, непосредственно затрагивает их интересы;

2.4. Согласование с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на размещение (установку) на данном земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, а также с организациями, осуществляющими дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения.

3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется с соблюдением требований строительных норм и правил, санитарных правил и норм, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также требований настоящих Правил.

4. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется в соответствии с нормативно-правовым актом администрации Уссурийского городского округа. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с нормативно-правовым актом Департамента лицензирования и торговли Приморского края, регулирующего порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов.

5. К объектам, не являющимся объектами капитального строительства, используемым для торговли и услуг, должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворные территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).

6. Территория, занимаемая объектами, не являющимися объектами капитального строительства, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с правилами благоустройства территории.

7. Минимальный размер земельного участка, предоставляемого для целей размещения нестационарных объектов торговли и услуг, составляет 30 кв. м."

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь