



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2017

г. Уссурийск

№ 14

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 9 декабря 2016 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 7 апреля 2017 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (проект решения прилагается) по следующим адресам:

1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов;

2) с. Борисовка, ул. Советская, 55, в 12-00 часов.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 31 марта

2017 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

г. Уссурийск

№ ____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа»**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом заключения о результатах публичных слушаний по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 09 декабря 2016 года, на основании предложения Левина Сергея Николаевича, Левиной Раисы Ивановны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения общества с ограниченной ответственностью Строительная производственная Компания "ГлавМонтажОбъединение" об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

1) статью 26 раздела I "Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений" Правил признать утратившей силу;

2) в разделе II "Карта градостроительного зонирования":

1) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 49,3 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 134:

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	50859.71	-2222.7	11	50805.64	-2320.01
2	50864.9	-2174.66	12	50823.66	-2321.48
3	50849.44	-2172.88	13	50864.44	-2321.22
4	50843.892	-2171.687	14	50865.031	-2310.215
5	50818.349	-2218.915	15	50865.34	-2304.45
6	50788.41	-2274.27	16	50865.71	-2300.33
7	50793.66	-2296.82	17	50870.71	-2264.33
8	50793.7	-2299.31	18	50872.2	-2225.1
9	50794.294	-2302.72	1	50859.71	-2222.7
10	50795.72	-2307.03			

2) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 36,3 м по направлению на юго-восток от ориентира сооружение-скважина №3647, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка., ул. Советская, 46а):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435889.66	1387459.75	6	435949.65	1387478.7
2	435951.0	1387409.5	7	435972.04	1387521.38
3	435973.06	1387436.88	8	435915.01	1387562.01
4	435957.28	1387455.25	9	435887.27	1387523.08
5	435944.13	1387468.12	10	435909.63	1387507.18

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь