



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2024

№ 14

г. Уссурийск

О назначении общественных
обсуждений по проекту
постановления администрации
Уссурийского городского округа
«О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского округа
от 09 сентября 2021 года
№ 2045-НПА «Об утверждении
Правил землепользования
и застройки Уссурийского
городского округа»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе», на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 19 апреля 2024 года № 1603 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА», на основании проекта постановления администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года



Администрация УГО – 119359

№ 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа общественные обсуждения в срок с 03 мая 2024 года по 24 мая 2024 года по проекту постановления администрации Уссурийского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – проект постановления), представленного в Приложении № 2 к настоящему постановлению (прилагается).
2. Установить способ проведения общественных обсуждений по проекту постановления посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.
3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, состав которой утвержден постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 (далее – Комиссия), организовать и провести общественные обсуждения посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по проекту постановления, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
4. Комиссии организовать размещение оповещения о проведении общественных обсуждений и размещение проекта постановления, указанного

в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии провести экспозицию по проекту постановления согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

6. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту постановления согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

7. Комиссии подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа, и размещается на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

8. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Оповещение

о проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Уссурийского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проекте	О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»
Перечень информационных материалов к проекту	Текстовые материалы (Приложение № 2)
Места размещения оповещения	<p>г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа.</p> <p>Дворец культуры «Дружба» по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 10.</p> <p>Центр культуры и досуга «Искра» по адресу: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а.</p> <p>Молодежный центр культуры и досуга «Горизонт» по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 80А.</p> <p>Информационные стенды по адресу: с. Алексей-Никольское, ул. Советов, 19Б; с. Алексей-Никольское, ул. Украинская, 56; с. Баневурово, ул. Школьная, 32; с. Богатырка, ул. Центральная, 13; с. Боголюбовка, ул. Центральная, 4А; с. Борисовка, ул. Советская, 55; с. Борисовский мост, пер. Мостовой, 3; с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2; с. Воздвиженка, ул. Чайковского, 1; ст. Воздвиженский, ул. Привокзальная, 8; с. Глуховка, ул. Октябрьская, 35А; с. Горно-Таежное, ул. Самойлова, автобусная</p>

	<p>остановка; с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, 26 (ДВО РАН); с. Долины, ул. Баневура, 4, автобусная остановка; с. Дубовый Ключ, ул. Садовая, 18; с. ДЭУ-196, ул. Дорожная, 6; с. Заречное, ул. Пионерская, детская площадка; с. Каймановка, ул. Проселочная, 1; с. Каменушка, ул. Школьная, 15; с. Кондратеновка, ул. Баневура, 36; с. Корсаковка, ул. Комсомольская, д. 12; с. Корсаковка, ул. Гагарина, 9; с. Корфовка, ул. Школьная, 11; с. Красный Яр, ул. Советская, 32; с. Кроуновка, ул. Советская, 35; с. Кугуки, ул. Центральная, 7; с. Линевичи, ул. Центральная, 2; ст. Лимичевка; ул. Садовая, 1А; с. Монакино, ул. Таежная, 13; с. Монакино, ул. Угловая, 8 (ФАП); с. Николо-Львовское, ул. Пархоменко, 4А; с. Новоникольск, ул. Советская, 70; с. Новоникольск, ул. Советская, 78; п. Партизан, ул. Партизанская, 1; с. Пуциловка, ул. Советская, 10А; с. Пуциловка, ул. Советская, 3; с. Пушкино, ул. Таежная, 3; с. Раковка, ул. Первомайская, 43; с. Раковка, ул. Советская, 1А; с. Степное, ул. Центральная, 28; п. Тимирязевский, ул. Воложенина, 2В; с. Улитовка, ул. Центральная, 20; с. Улитовка, ул. Новая, 59; с. Утесное, ул. Раздольная, 2; с. Элитное, ул. Чапаева, 3; с. Яконовка, пер. Дачный, 2; с. Яконовка, ул. Центральная, 76 (ФАП)</p>
Сроки опубликования оповещения о начале проведения общественных обсуждений	03 мая 2024 года
Порядок проведения общественных обсуждений	1) оповещение о начале общественных обсуждений;

	<p>2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа и платформе обратной связи «общественное голосование» в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;</p> <p>3) выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту;</p> <p>4) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений</p>
<p>Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте</p>	<p>с 10 мая 2024 года по 16 мая 2024 года информация будет размещена на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа https://adm-ussuriisk.ru и на платформе обратной связи «общественное голосование» https://pos.gosuslugi.ru/lkp/ в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»</p>
<p>Сроки проведения общественных обсуждений</p>	<p>с 03 мая 2024 года по 24 мая 2024 года</p>
<p>Проведение экспозиции:</p>	<p>В течение всего периода размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.</p> <p>Срок проведения экспозиции: с 10 мая 2024 года по 16 мая 2024 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00.</p> <p>Места проведения экспозиции: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2</p>

	<p>этажа;</p> <p>с. Алексей-Никольское, ул. Советов, 19Б;</p> <p>с. Баневурово, ул. Школьная, 32 (ДК);</p> <p>с. Богатырка, ул. Центральная, 13 (ДК);</p> <p>с. Боголюбовка, ул. Центральная, 4А (магазин);</p> <p>с. Борисовка, ул. Советская, 55;</p> <p>с. Борисовский мост, пер. Мостовой, 3;</p> <p>с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2;</p> <p>ст. Воздвиженский, ул. Привокзальная, 8;</p> <p>с. Глуховка, ул. Октябрьская, 35А (ДК);</p> <p>с. Горно-Таежное, ул. Солнечная, 26 (ДВО РАН);</p> <p>с. Долины, ул. Баневура, 4, автобусная остановка;</p> <p>с. Дубовый Ключ, ул. Садовая, 18;</p> <p>с. ДЭУ-196, ул. Дорожная, 6;</p> <p>с. Заречное, ул. Пионерская, детская площадка;</p> <p>с. Каймановка, ул. Проселочная, 1;</p> <p>с. Каменушка, ул. Школьная, 15 (ДК);</p> <p>с. Кондратеновка, ул. Баневура, 36 (ДК);</p> <p>с. Корсаковка, ул. Комсомольская, д. 12;</p> <p>с. Корфовка, ул. Школьная, 11 (магазин);</p> <p>с. Красный Яр, ул. Советская, 32;</p> <p>с. Кроуновка, ул. Советская, 35 (ДК);</p> <p>с. Кугуки, ул. Центральная, 7;</p> <p>с. Линевичи, ул. Центральная, 2 (ДК);</p> <p>ст. Лимичевка; ул. Садовая, 1А;</p> <p>с. Монакино, ул. Угловая, 8 (ФАП);</p> <p>с. Николо-Львовское, ул. Пархоменко, 4А (магазин);</p> <p>с. Новоникольск, ул. Советская, 70 (ДК);</p> <p>п. Партизан, ул. Партизанская, 1 (магазин);</p> <p>с. Пуциловка, ул. Советская, 3;</p> <p>с. Пушкино, ул. Таежная, 3;</p> <p>с. Раковка, ул. Советская, 1А (ДК);</p> <p>с. Степное, ул. Центральная, 28 (ДК);</p> <p>п. Тимирязевский, ул. Воложенина, 2В (ДК);</p> <p>с. Улитовка, ул. Новая, 59 (ДК);</p> <p>с. Утесное, ул. Раздольная, 2 (ДК);</p> <p>с. Элитное, ул. Чапаева, 3 (магазин);</p> <p>с. Яконовка, ул. Центральная, 76 (ФАП).</p>
Порядок, срок и способ выражения участниками	В период размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению

<p>общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту</p>	<p>на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции такого проекта, участники общественных обсуждений могут выражать свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 10 мая 2024 года по 16 мая 2024 года.</p> <p>Выражать свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа https://adm-ussuriisk.ru/; 2) через платформу обратной связи «общественное голосование» https://pos.gosuslugi.ru/lkp/ в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»; 3) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. <p>Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию</p>
<p>Идентификация участников общественных слушаний</p>	<p>Участники общественных обсуждений в целях идентификации, предоставляют в Комиссию сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных</p>

	<p>объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	--



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Уссурийск

№ _____

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского
округа от 09 сентября 2021 года
№ 2045-НПА «Об утверждении
Правил землепользования
и застройки Уссурийского
городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования

и застройки Уссурийского городского округа от 28 марта 2024 года, на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 19 апреля 2024 года № 1603 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА», на основании предложений Игнатовой Людмилы Семеновны, Макеевой Юлии Александровны, Онофрийчук Светланы Викторовны, Курбатова Владимира Геннадьевича, Гонтовой Татьяны Викторовны, Бунтовых Романа Викторовича, управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границ территориальных зон и внесении изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, учитывая, что вносимые изменения не повлекут уменьшение площади сельскохозяйственных угодий

ПОСТАНАВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:

1.1 в главе 2 «Градостроительные регламенты»:

а) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» изложить в следующей редакции:

Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ
---	--	---

	<p>жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 250 кв. м; – максимальный – 1000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>
--	---	---

б) в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» изложить в следующей редакции:

<p>Блокированная жилая застройка (код 2.3)</p>	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>
--	--	--

	<p>боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 250 кв. м; – максимальный – 1000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>
--	--	---

в) в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3):

в пункте 2. «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» изложить в следующей редакции:

<p>Блокированная жилая застройка (код 2.3)</p>	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м;
--	--	---

	<p>земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>– 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 250 кв. м; – максимальный – 1000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>
--	--	---

г) в подзоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), подлежащей реорганизации (Ж 3.1):

в пункте 2. «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» изложить в следующей редакции:

<p>Блокированная жилая застройка (код 2.3)</p>	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев,</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>Минимальные отступы в целях</p>
--	--	--

	<p>овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 250 кв. м; – максимальный – 1000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>
--	---	---

д) в зоне застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» изложить в следующей редакции:

<p>Блокированная жилая застройка (код 2.3)</p>	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
--	--	---

	<p>нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 250 кв. м; – максимальный – 1000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>
--	--	--

е) в общественно-жилой зоне (ОЖ 1):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

основной вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» изложить в следующей редакции:

<p>Блокированная жилая застройка (код 2.3)</p>	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок,</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м.
--	--	--

	площадок для отдыха	<p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 250 кв. м; – максимальный – 1000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>
--	---------------------	--

ж) в общественно-жилой подзоне, подлежащей реорганизации (ОЖ 1.1):

в пункте 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

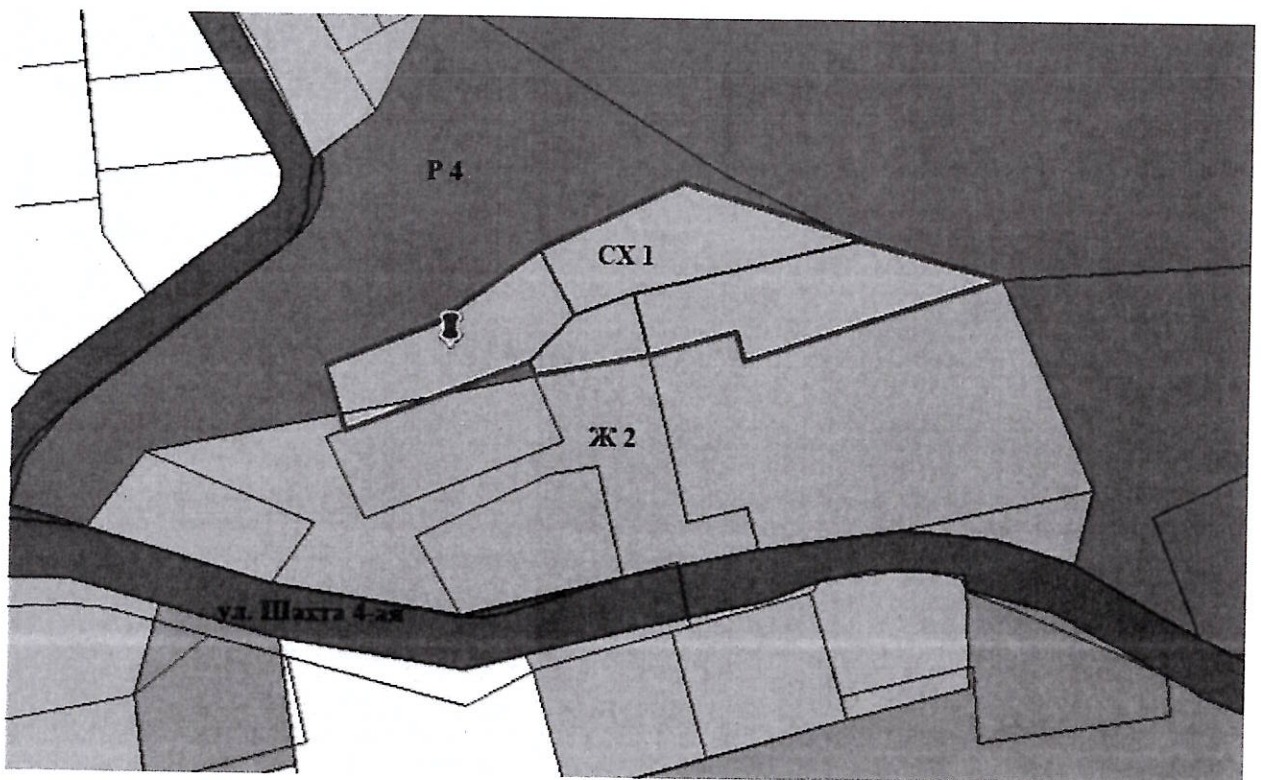
основной вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» изложить в следующей редакции:

Блокированная жилая застройка (код 2.3)	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий улиц – 5 м; – от красных линий проездов – 3 м. <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не</p>
---	--	---

		<p>допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 250 кв. м; – максимальный – 1000 кв. м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на один дом блокированной застройки</p>
--	--	--

1.2 в главе 3 «Карта градостроительного зонирования»:

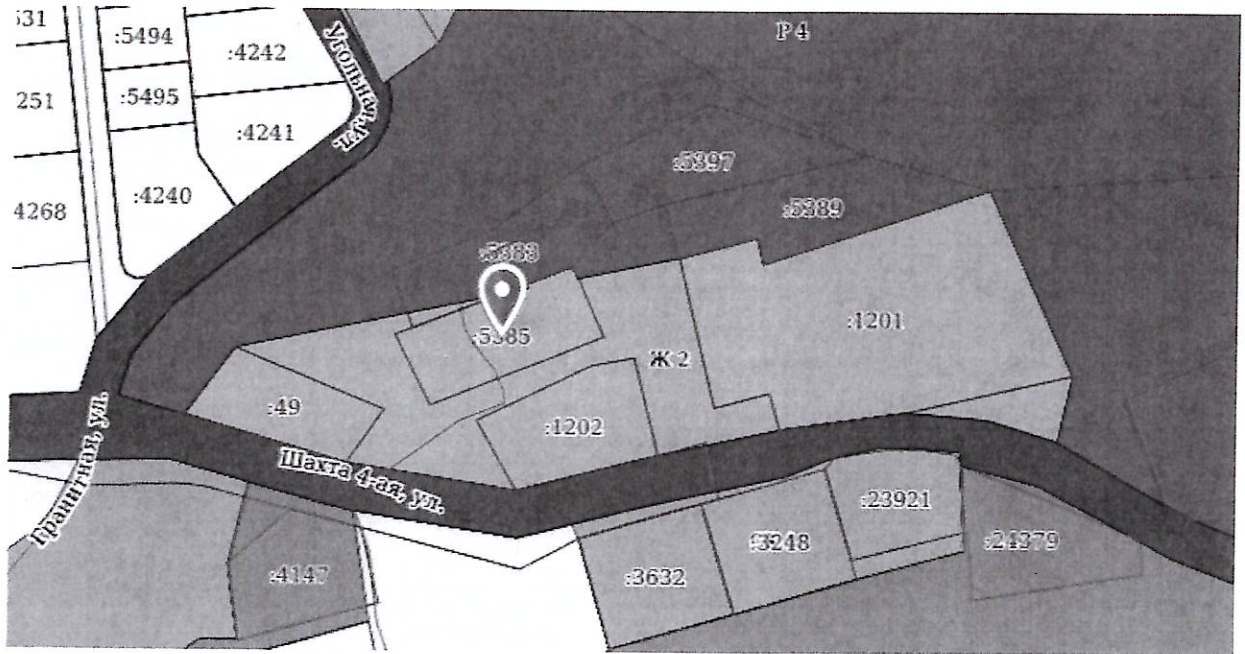
а) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Шахта 4-ая, изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «а» Приложения 1 к настоящему постановлению).

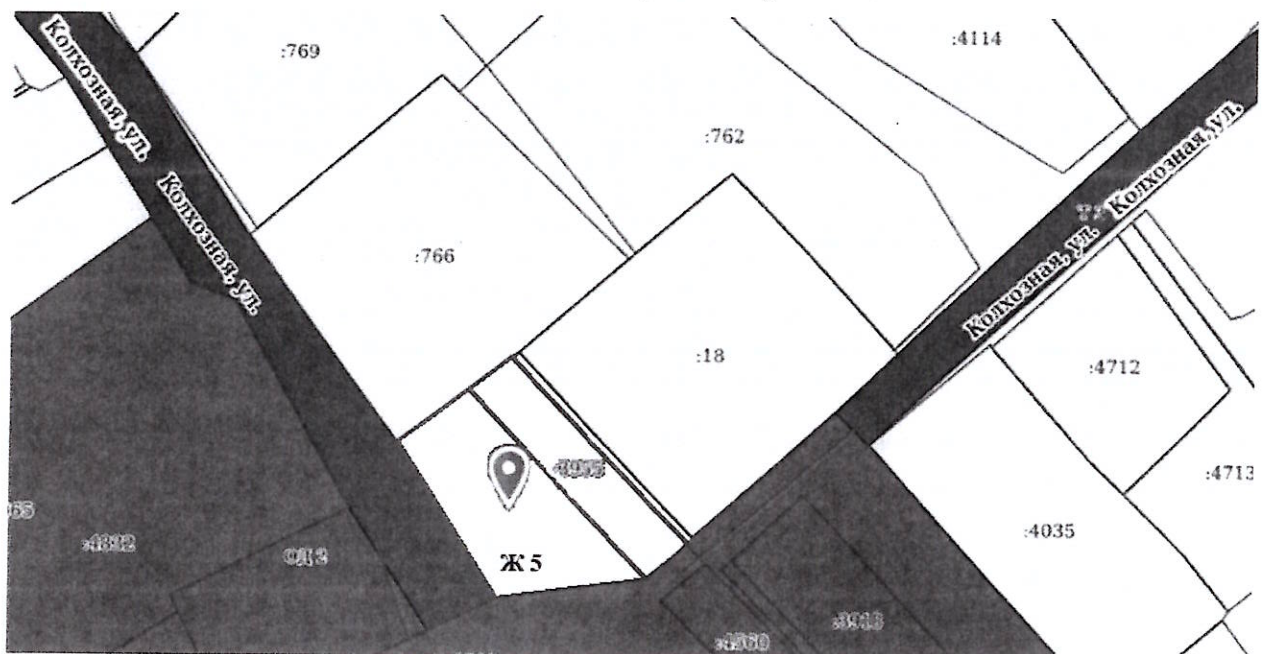
б) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:5385, местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Местоположение установлено примерно в 80 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Шахта 4-я, д. 21, изложить в следующей редакции:



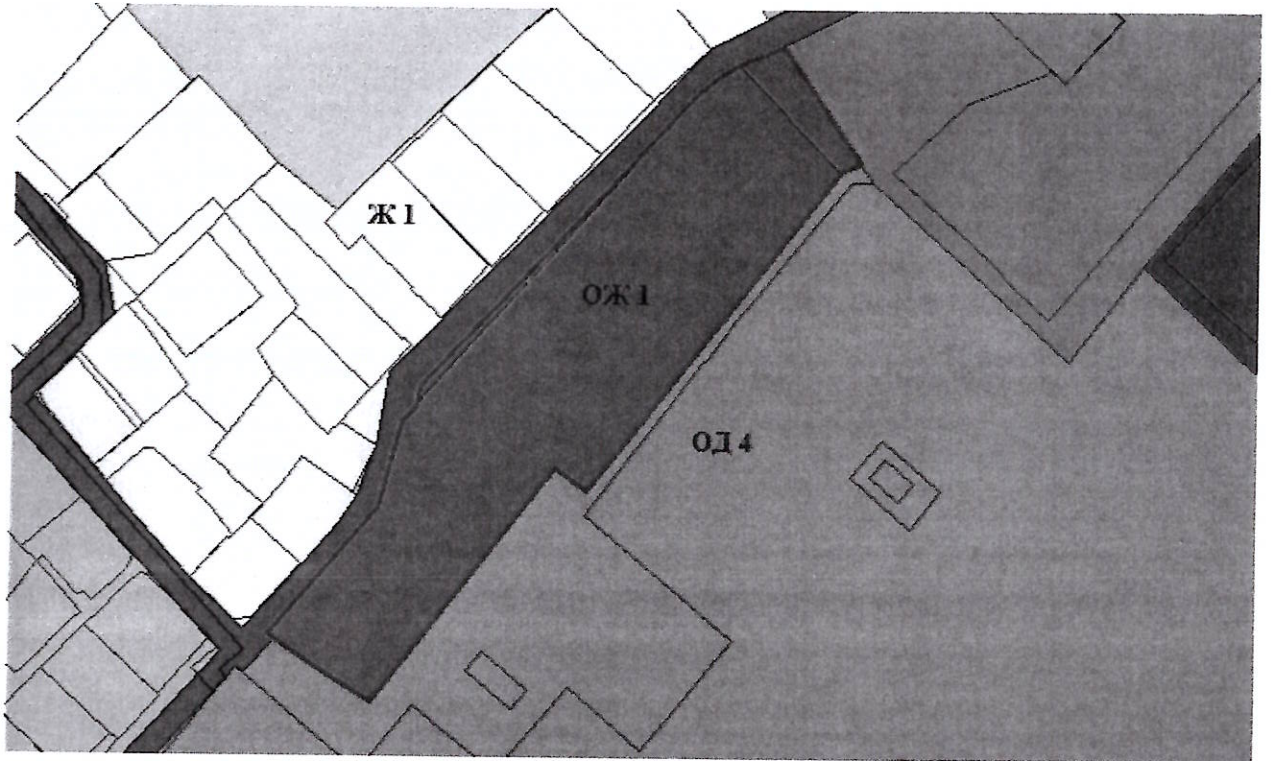
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «б» Приложения 1 к настоящему постановлению).

в) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Новоникольск в районе ул. Колхозная, дом 1д, изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «в» Приложения 1 к настоящему постановлению).

г) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Раздольная, д. 51, изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «г» Приложения 1 к настоящему постановлению).

д) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Кирова, д. 15а, изложить в следующей редакции:



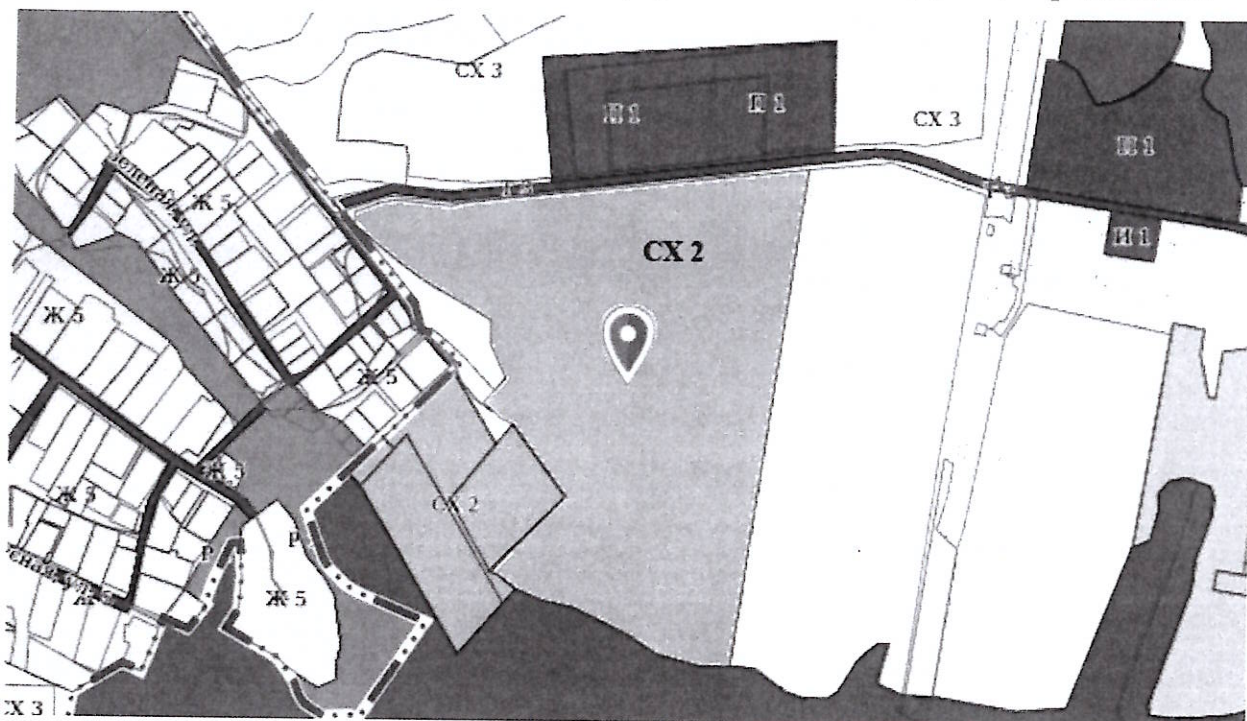
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «д» Приложения 1 к настоящему постановлению).

е) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Кирова, д. 15, изложить в следующей редакции:



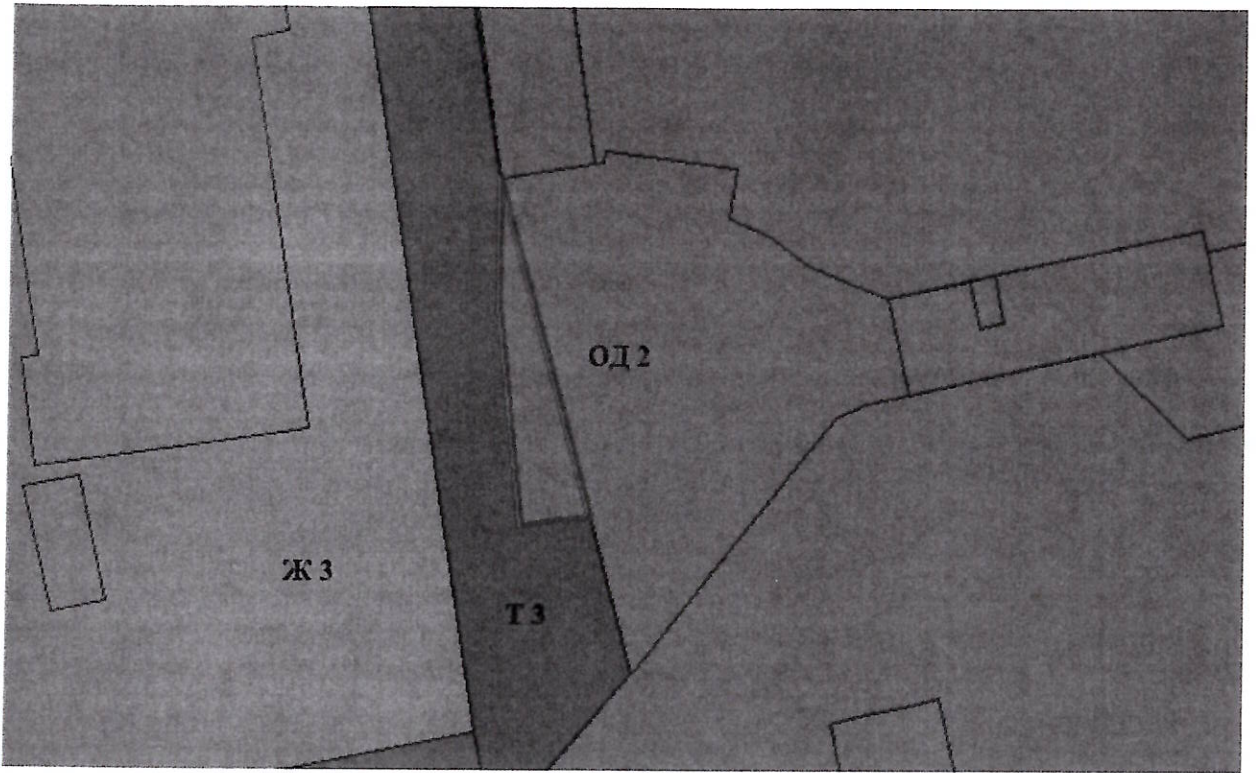
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «е» Приложения 1 к настоящему постановлению).

ж) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:122, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 288 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Зеленая, 1, изложить в следующей редакции:



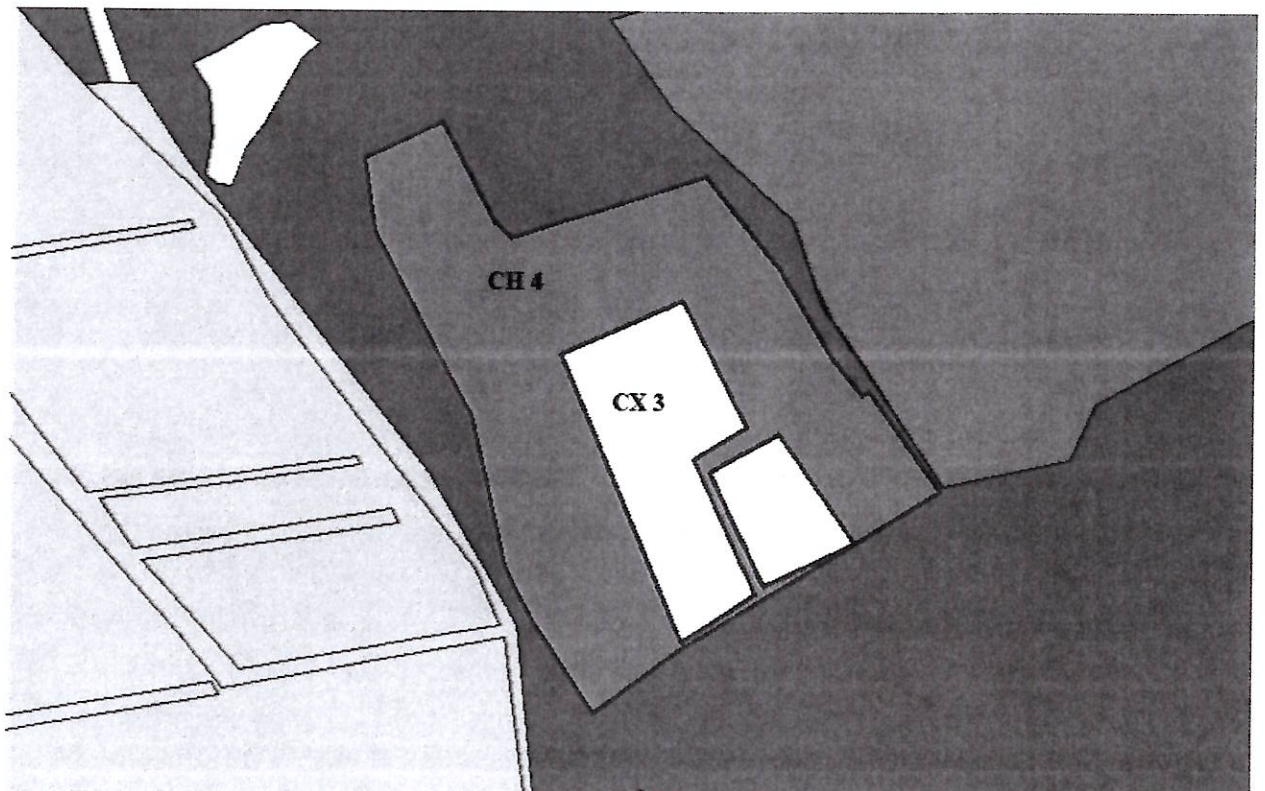
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «ж» Приложения 1 к настоящему постановлению).

з) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Кирова, д. 48 б, изложить в следующей редакции:



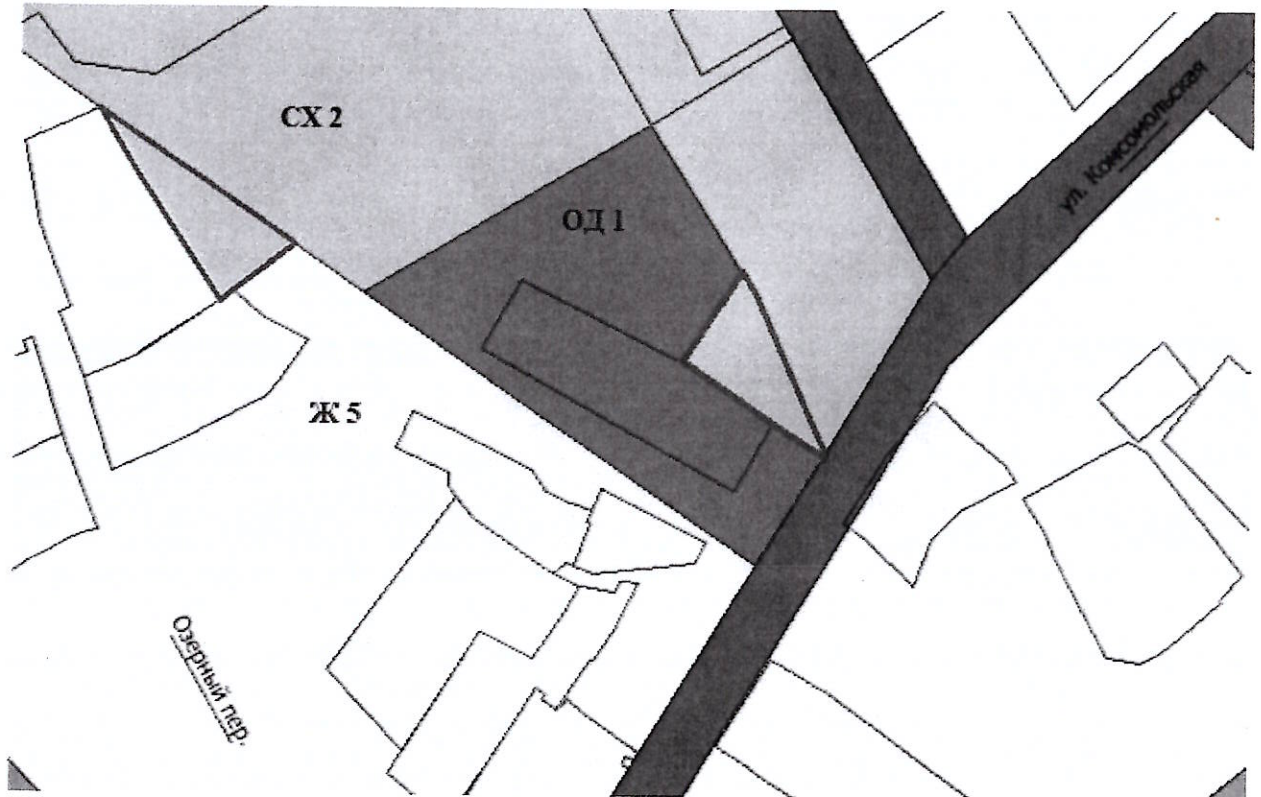
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «з» Приложения 1 к настоящему постановлению).

и) часть карты градостроительного зонирования для земельного массива, расположенного в районе села Дубовый Ключ, изложить в следующей редакции:



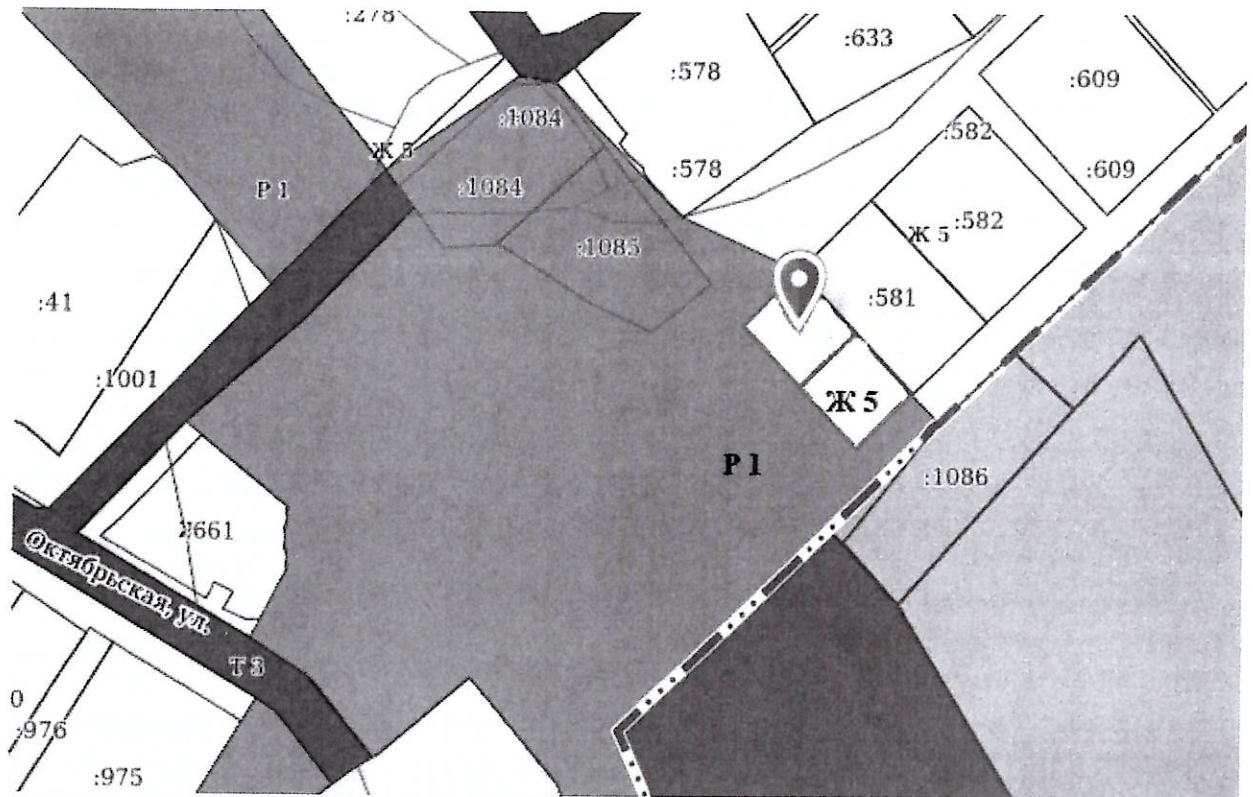
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «и» Приложения 1 к настоящему постановлению).

к) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Корсаковка в районе ул. Комсомольской, д. 30, изложить в следующей редакции:



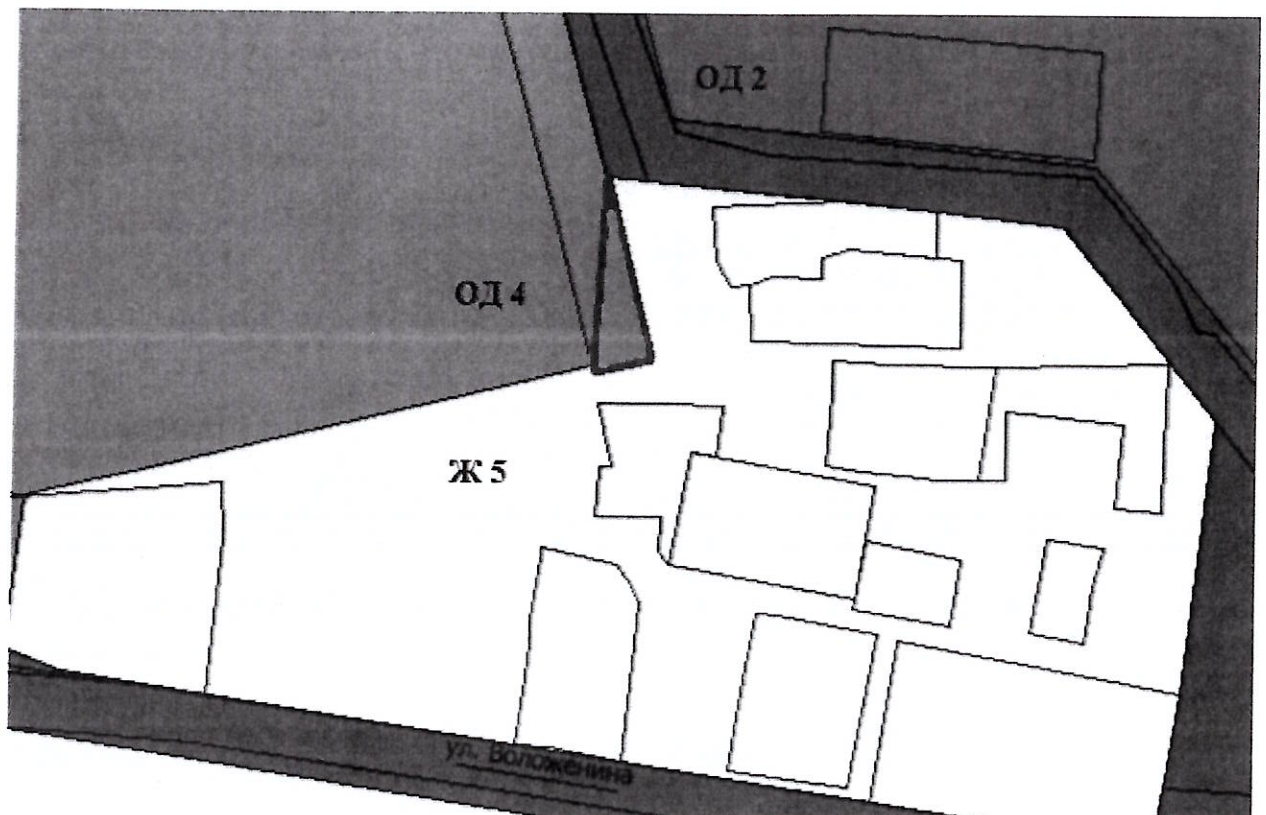
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «к» Приложения 1 к настоящему постановлению).

л) часть карты градостроительного зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:120101:1058 и 25:18:120101:1059, расположенных в районе г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Зеленая, д. 2а, изложить в следующей редакции:



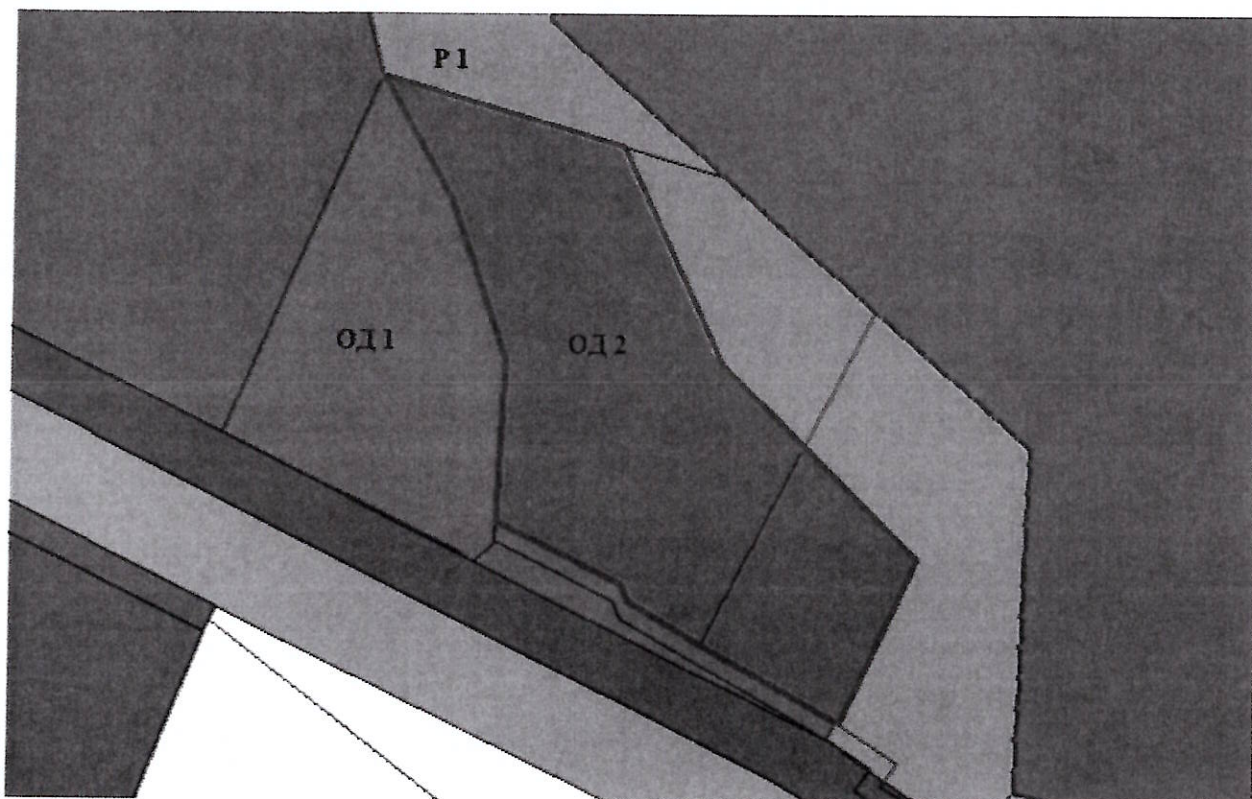
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «л» Приложения 1 к настоящему постановлению).

м) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории поселка Тимирязевский в районе ул. Воложенина, 17 а, изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «м» Приложения 1 к настоящему постановлению).

н) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:34:000000:24620, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание, примерно в 1200 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раковское шоссе, д. 1, изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «н» Приложения 1 к настоящему постановлению).

2. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Отделу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и информатизации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Шупарский) разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению
 администрации Уссурийского
 городского округа
 от 26.04.2024 № 17

а) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (СХ 1) согласно каталогу координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	439192.5600	1404622.1900	8	439194.8400	1404740.7800
2	439204.7800	1404652.9800	9	439203.1700	1404738.7500
3	439225.8600	1404682.5700	10	439196.5200	1404714.2900
4	439245.2600	1404723.2900	11	439189.8900	1404681.7800
5	439230.0200	1404771.7100	12	439193.9200	1404679.9200
6	439229.4200	1404773.9200	13	439174.1200	1404628.5700
7	439218.5700	1404814.3400			

б) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2) согласно каталогу координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	439171.5400	1404690.2600	3	439172.0300	1404623.1500
2	439149.5700	1404634.3800	4	439193.9200	1404679.9200

в) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) согласно каталогу координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	440674.2900	1392458.5400	6	440656.6300	1392514.3400
2	440690.0300	1392479.5700	7	440655.4400	1392513.2900
3	440690.9500	1392481.2500	8	440653.8000	1392511.9200
4	440689.8600	1392482.2300	9	440648.7100	1392505.6800
5	440661.3000	1392509.7100	10	440644.9400	1392477.1600

г) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной общественно-жилой зоны (ОЖ 1) согласно каталогу координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	433658.9900	1399463.0000	9	433479.9900	1399316.0000
2	433664.7000	1399476.8400	10	433519.9900	1399351.0000
3	433628.9700	1399501.9300	11	433546.9900	1399358.0000
4	433625.9900	1399496.0000	12	433551.8700	1399362.1900
5	433525.9900	1399416.0000	13	433558.1100	1399363.3900
6	433532.9900	1399406.0000	14	433649.2600	1399448.9100
7	433458.9900	1399349.0000	15	433654.0500	1399455.2800
8	433469.9900	1399331.0000			

д) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной подзоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), подлежащей реорганизации (Ж 3.1) согласно каталогу координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	436674.5000	1399184.9300	10	436680.0800	1399222.7300
2	436676.2000	1399192.0300	11	436680.1100	1399221.4600
3	436677.2000	1399198.2500	12	436679.9400	1399219.3700
4	436678.2800	1399204.9800	13	436678.8900	1399213.0700
5	436679.7600	1399212.3000	14	436678.6700	1399213.1100
6	436680.7600	1399219.0200	15	436677.2900	1399205.0400
7	436681.7800	1399223.2100	16	436677.5900	1399204.9900
8	436682.1500	1399225.2800	17	436675.7500	1399192.5700
9	436680.5000	1399225.5600	18	436675.5100	1399192.6000

е) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2) согласно каталогу координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	436674.5000	1399184.9300	5	436673.4100	1399178.2300
2	436672.7000	1399177.4100	6	436673.5300	1399178.2200
3	436672.7000	1399177.4100	7	436674.5900	1399184.5900
4	436673.2800	1399177.3100	8	436674.4600	1399184.6100

ж) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) согласно каталогу координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	431732.4800	1412343.2000	16	431183.8700	1412562.8300
2	431748.5200	1412385.7200	17	431196.2700	1412575.0200
3	431751.3600	1412409.8400	18	431300.2200	1412676.9400
4	431747.1000	1412446.3800	19	431410.1600	1412594.3900

5	431743.2800	1412494.7500	20	431418.6600	1412575.9600
6	431748.6600	1412511.0400	21	431443.6900	1412548.6600
7	431804.2200	1413043.9500	22	431481.3900	1412582.2500
8	431043.1700	1412933.5000	23	431531.9900	1412558.0000
9	431043.6500	1412884.8600	24	431569.3300	1412557.9800
10	431060.3100	1412822.4500	25	431588.0100	1412529.3200
11	431091.1000	1412775.2900	26	431615.5300	1412473.5300
12	431130.7500	1412691.7500	27	431636.2400	1412441.1800
13	431140.8500	1412643.6300	28	431659.6500	1412409.3500
14	431157.7600	1412603.5700	29	431689.5400	1412371.5000
15	431178.4900	1412576.4100	30	431712.4600	1412344.3700

з) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2) согласно каталогам координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	438087.1800	1399166.3800	3	438041.3900	1399169.4600
2	438042.6300	1399178.8900	4	438070.4900	1399166.3900

и) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны озеленения специального назначения (СН 4) согласно каталогам координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	420339.4500	1415897.7700	14	419910.2800	1416202.1800
2	420246.2500	1415946.1000	15	419950.5100	1416285.3700
3	420232.8900	1415963.1000	16	419850.7300	1416123.9300
4	420289.1200	1416146.0900	17	419791.9300	1416042.5600
5	420204.7500	1416213.7900	18	419876.1000	1415987.9600
6	420121.0800	1416264.1600	19	419901.6800	1415972.5600
7	420087.1000	1416291.4900	20	419928.6300	1415959.1100
8	420090.8700	1416297.8700	21	420005.6900	1415942.3400
9	419999.3800	1416364.9000	22	420068.2000	1415927.8300
10	419950.5600	1416285.4600	23	420110.4900	1415904.1600
11	419950.5600	1416285.4500	24	420238.5300	1415836.3200
12	420052.4400	1416216.1600	25	420305.4300	1415826.5100
13	420015.9500	1416151.4300			

№	X	Y	№	X	Y
1	420124.4200	1416009.8800	4	420028.2600	1416136.2100
2	419858.1500	1416127.0500	5	420057.6100	1416186.7800
3	419903.3200	1416194.6600	6	420175.4000	1416124.2800

к) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) согласно каталогам координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	433275.7300	1378497.2400	4	433218.7500	1378533.7800
2	433236.0700	1378555.8800	5	433255.5100	1378509.5600
3	433222.0500	1378537.8700			

№	X	Y	№	X	Y
1	433229.0100	1378690.4800	4	433172.9500	1378715.9800
2	433222.5700	1378694.5900	5	433182.6800	1378700.9200
3	433174.2000	1378716.7300	6	433201.7500	1378672.7700

л) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5) согласно каталогу координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	431394.7000	1412311.6600	3	431392.8700	1412345.8600
2	431410.9000	1412328.3200	4	431376.6500	1412328.9700

№	X	Y	№	X	Y
1	431392.8700	1412345.8600	3	431358.6000	1412346.2800
2	431375.0600	1412363.1900	4	431376.6500	1412328.9700

м) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны объектов образования (ОД 4) согласно каталогу координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	442011.0600	1399824.3400	3	442012.4100	1399834.9600
2	442046.0500	1399826.6600	4	442009.9900	1399824.5900

н) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2) согласно каталогу координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	433446.8900	1407200.4100	7	433028.4800	1407399.8600
2	433390.9931	1407392.0990	8	433041.7600	1407394.5100
3	433217.4960	1407473.8073	9	433092.9600	1407293.4800
4	433062.2300	1407631.0900	10	433220.3600	1407299.2700
5	432931.9700	1407569.5700	11	433347.9800	1407256.0700
6	432995.0600	1407458.6300			