



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2020

№ 317

г. Уссурийск

Об отклонении предложений
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Уссурийского городского округа
для земельных участков
с кадастровыми номерами:
25:18:015401:1196, 25:18:015401:1197,
25:18:015401:1198, 25:18:015401:1199,
25:18:015401:1200, 25:18:015401:1201,
25:18:015401:1202, 25:18:015401:1203,
25:18:015401:1204, 25:18:015401:1205,
25:18:015401:1206, 25:18:015401:1207,
25:18:015401:1208, 25:18:015401:1209,
25:18:015401:1210, 25:18:015401:1211,
25:18:015401:1212, 25:18:015401:1213,
25:18:015401:1214, 25:18:015401:1215,
25:18:015401:1216, 25:18:015401:1217,
25:18:015401:1218, 25:18:015401:1219,
25:18:015401:1220, 25:18:015401:1221,
25:18:015401:1222, 25:18:015401:1223,
25:18:015401:1224, 25:18:015401:1225,
25:18:015401:1226, 25:18:015401:1227,
25:18:015401:1228, 25:18:015401:1229,
25:18:015401:1230

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы

045974

Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 27 ноября 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение СК ООО «Lane House Group» в лице генерального директора Минашкина Антона Викторовича, а также собственников земельных участков Урюпина Сергея Борисовича, Мартышенко Константина Александровича, Комарова Дениса Михайловича, Христофор Натальи Николаевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:015401:1196, 25:18:015401:1197, 25:18:015401:1198, 25:18:015401:1199, 25:18:015401:1200, 25:18:015401:1201, 25:18:015401:1202, 25:18:015401:1203, 25:18:015401:1204, 25:18:015401:1205, 25:18:015401:1206, 25:18:015401:1207, 25:18:015401:1208, 25:18:015401:1209, 25:18:015401:1210, 25:18:015401:1211, 25:18:015401:1212, 25:18:015401:1213, 25:18:015401:1214, 25:18:015401:1215, 25:18:015401:1216, 25:18:015401:1217, 25:18:015401:1218, 25:18:015401:1219, 25:18:015401:1220, 25:18:015401:1221, 25:18:015401:1222, 25:18:015401:1223, 25:18:015401:1224, 25:18:015401:1225, 25:18:015401:1226, 25:18:015401:1227, 25:18:015401:1228, 25:18:015401:1229, 25:18:015401:1230.

Земельные участки расположены на территории, на которую разработана и утверждена документация по планировке территории в соответствии с постановлением администрации Уссурийского городского

округа Приморского края от 28 декабря 2017 года № 3892 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске селе Борисовка».

Назначение испрашиваемого земельного массива: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (колхоз «Борисовский»).

Систематическое толкование положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пунктов 1, 2 части 1 статьи 34, статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации свидетельствует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 26 ГрК РФ документация по планировке территории подготавливается в целях реализации положений документов территориального планирования и изменение границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) будет противоречить утвержденной документации по планировке территории.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Гесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж