



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2023

№ 4232-НПА

г. Уссурийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского
округа от 07 февраля 2020 года
№ 283-НПА «Об утверждении
Порядка принятия решения
о заключении концессионного
соглашения в Уссурийском
городском округе»

В соответствии Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 июля 2023 года № 296-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Уссурийского городского округа, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством и упорядочения процедуры принятия решения о заключении концессионного соглашения в Уссурийском городском округе

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 07 февраля 2020 года № 283-НПА «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения в Уссурийском городском округе» (далее - постановление) следующие изменения:

в Порядке принятия решения о заключении концессионного

соглашения в Уссурийском городском округе, утвержденном постановлением (далее – порядок):

а) в разделе I «Общие положения»:

пункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок регулирует взаимодействие отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Уссурийского городского округа, а также муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, находящихся в ведении отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Уссурийского городского округа в связи с принятием решения о заключении концессионного соглашения.

3. Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее – уполномоченный орган) рассматривает предложения о заключении концессионного соглашения с Уссурийским городским округом с учетом решения рабочей группы, созданной для изучения предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от инициатора заключения концессионного соглашения.»;

б) в разделе II «Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения, в случае если инициаторами заключения концессионного соглашения являются должностные лица Администрации»:

пункты 8, 9, 10 изложить в следующей редакции:

«8. Должностные лица Администрации, являющиеся инициаторами заключения концессионного соглашения, направляют предложение о заключении концессионного соглашения с информацией предусмотренной частью 2 статьи 22 Федерального закона № 115-ФЗ в уполномоченный орган.

К предложению о заключении концессионного соглашения прилагаются следующие документы:

служебная записка, в которой приводится экономическое обоснование необходимости привлечения инвестиций при проведении работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

проект концессионного соглашения.

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения о заключении концессионного соглашения от должностного лица Администрации обеспечивает создание рабочей группы при заместителе главы администрации, курирующем сферу деятельности использования объекта концессионного соглашения, по которой поступило предложение о заключении концессионного соглашения, для принятия решения, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка.

10. Рабочая группа проводит анализ предложения о заключении концессионного соглашения с приложенными документами в течение 20 календарных дней с даты создания рабочей группы на предмет возможности реализации концессионного соглашения на территории Уссурийского городского округа.»;

дополнить порядок пунктами 10.1, 10.2, 10.3, 10.4 следующего содержания:

«10.1. Состав рабочей группы утверждается распоряжением администрации Уссурийского городского округа.

В состав рабочей группы включаются представители отраслевых (функциональных) органов администрации Уссурийского городского округа:

уполномоченного органа;

управления жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа;

управления экономического развития администрации Уссурийского городского округа;

управления градостроительства администрации уссурийского городского округа;

финансового управления администрации Уссурийского городского округа;

нормативно-правового управления администрации Уссурийского городского округа;

отраслевого (функционального) органа и (или) территориального органа администрации Уссурийского городского округа, курирующего сферу деятельности использования объекта концессионного соглашения, по которой поступило предложение о заключении концессионного соглашения;

муниципальных учреждений и муниципальных предприятий (при необходимости).

10.2. Рабочую группу возглавляет председатель рабочей группы - заместитель главы администрации, курирующий сферу деятельности использования объекта концессионного соглашения, по которой поступило предложение о заключении концессионного соглашения.

Заместителем председателя рабочей группы является руководитель уполномоченного органа, секретарем рабочей группы – представитель уполномоченного органа.

10.3. Заседание рабочей группы является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов рабочей группы.

Решения рабочей группы принимаются большинством голосов членов рабочей группы, присутствующих на заседании. Члены рабочей группы голосуют в рамках полномочий отраслевых (функциональных) и (или) территориального органа органов администрации Уссурийского городского округа, муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, представителями которых они являются.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя рабочей группы.

10.4. Протоколы заседаний рабочей группы ведутся секретарем рабочей группы и хранятся в уполномоченном органе.»;

пункты 11, 12 изложить в следующей редакции:

«11. По итогам заседания рабочая группа принимает одно из решений:

а) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

б) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

в) о невозможности заключения концессионного соглашения.

Решение рабочей группы оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем рабочей группы в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения, и направляется в уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола рабочей группы.

12. Уполномоченный орган:

а) на основании решения рабочей группы, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего порядка, в течение 2 рабочих дней с даты поступления решения рабочей группы в уполномоченный орган принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях (далее – решение о возможности заключения на предложенных условиях) в форме распоряжения уполномоченного органа и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет его копию должностному лицу Администрации, являющемуся инициатором заключения концессионного соглашения.

В течение 10 рабочих дней с даты принятия решения уполномоченного органа о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях уполномоченный орган подготавливает проект постановления администрации Уссурийского городского округа «О заключении концессионного соглашения» и направляет его на подпись главе Уссурийского городского округа в порядке, установленном инструкцией по делопроизводству. В течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления

администрации Уссурийского городского округа «О заключении концессионного соглашения» Уполномоченный орган обеспечивает размещение указанного постановления на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа;

б) на основании решения рабочей группы, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящего порядка, в течение 2 рабочих дней с даты поступления решения рабочей группы в уполномоченный орган принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях (далее – решение о возможности заключения на иных условиях) в форме распоряжения уполномоченного органа и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения уведомляет должностное лицо Администрации, являющееся инициатором заключения концессионного соглашения, о принятом решении с приложением решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях и возвращает ему предложение о заключении концессионного соглашения с документами для корректировки проекта концессионного соглашения.

В срок не превышающий 7 рабочих дней с даты получения вышеуказанного уведомления должностное лицо Администрации, являющееся инициатором заключения концессионного соглашения, вносит изменения в предложение о заключении концессионного соглашения и документы и направляет их в уполномоченный орган в порядке, установленном пунктом 8 настоящего порядка;

в) на основании решения рабочей группы, указанного в подпункте «в» пункта 11 настоящего порядка, в течение 2 рабочих дней с даты поступления решения рабочей группы в уполномоченный орган принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в форме распоряжения уполномоченного органа и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет его должностному лицу Администрации, являющемуся инициатором заключения концессионного соглашения;

пункты 13, 14 исключить;

в) в разделе III «Порядок рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения, поступивших от сторонних инициаторов заключения концессионного соглашения»:

в абзаце первом пункта 15 слова «статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ» заменить словами «статьями 10 и 42 Федерального закона № 115-ФЗ (в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем)»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения стороннего инициатора о заключении концессионного соглашения создает рабочую группу при заместителе главы администрации, курирующем сферу деятельности использования объекта концессионного соглашения, по которой поступило предложение о заключении концессионного соглашения, в соответствии с пунктами 10, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4 настоящего порядка, для анализа предложения, поступившего в уполномоченный орган и принятия решения, предусмотренного пунктом 11 настоящего порядка.»;

пункты 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 исключить;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. На основании решения рабочей группы, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней с даты поступления решения рабочей группы принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях в форме распоряжения уполномоченного органа и направляет копию решения стороннему инициатору в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения по почте или электронной почтой (при

наличии сведений об адресе электронной почты получателя).

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях должно содержать, в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

В десятидневный срок со дня принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях уполномоченный орган размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов такое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях приема заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения).»;

дополнить Порядок пунктами 25.1, 25.2 следующего содержания:

«25.1. На основании решения рабочей группы, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней с даты поступления решения рабочей группы принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях (далее – решение о возможности заключения на иных условиях) в форме распоряжения уполномоченного органа и направляет копию

указанного решения стороннему инициатору в течение 3-х трех рабочих дней со дня его принятия по почте или электронной почтой (при наличии сведений об адресе электронной почты получателя).

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях должно содержать срок и порядок проведения переговоров, проводимых уполномоченным органом в форме совместных совещаний со сторонним инициатором с участием рабочей группы в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

По результатам переговоров уполномоченный орган оформляет протокол переговоров в двух экземплярах, который подписывается руководителем уполномоченного органа и направляется стороннему инициатору в срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня проведения переговоров по почте или электронной почтой (при наличии сведений об адресе электронной почты получателя).

По результатам переговоров сторонний инициатор представляет в уполномоченный орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению уполномоченным органом на совместном совещании с членами рабочей группы в течение 10 рабочих дней с даты поступления в уполномоченный орган измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения. Уполномоченный орган по результатам переговоров в день проведения совместного совещания оформляет протокол переговоров в двух экземплярах, который подписывается руководителем уполномоченного органа и направляется стороннему инициатору в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня проведения переговоров, по почте или электронной почтой (при наличии сведений об адресе электронной почты получателя).

В случае согласования уполномоченным органом измененного

предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения уполномоченный орган принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения со сторонним инициатором (далее – решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением), и в десятидневный срок со дня его принятия размещает данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

В случае несогласования уполномоченным органом измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения уполномоченный орган принимает одно из следующих решений в форме распоряжения уполномоченного органа:

а) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного

соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном уполномоченным органом;

б) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения.

В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, сторонним инициатором представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.

25.2. На основании решения рабочей группы, указанного в подпункте «в» пункта 11 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней с даты поступления решения рабочей группы принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в форме распоряжения уполномоченного органа, не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения направляет стороннему инициатору уведомление о невозможности заключения концессионного соглашения с приложением копии распоряжения по почте или электронной почтой (при наличии сведений об адресе электронной почты получателя).»;

пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию

в конкурсе на заключение концессионного соглашения, уполномоченный орган в срок не более 10 рабочих дней после истечения сорокапятидневного срока, рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Данный протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру и этим лицам.

Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещается уполномоченным органом на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.»;

абзац первый пункта 27 изложить в следующей редакции:

«27. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона

№ 115-ФЗ, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация со сторонним инициатором, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ. В этом случае уполномоченный орган в течение 3-х дней после истечения сорокапятидневного срока со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса запрашивает информацию об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения в сроки, установленные Федеральным законом № 115-ФЗ.»;

в абзаце втором пункта 27 слова «указанной информации» заменить словами «информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения в сроки, установленные Федеральным законом № 115-ФЗ.».

2. Отделу пресс – службы администрации Уссурийского городского округа (Данченко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж