



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2024

№

3496-НПА

г. Уссурийск

О внесении изменений  
в постановление администрации  
Уссурийского городского  
округа от 09 сентября 2021 года  
№ 2045-НПА «Об утверждении  
Правил землепользования  
и застройки Уссурийского  
городского округа»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 марта 2024 года, на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 19 апреля 2024 года № 1603 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского



Администрация УГО – 186049

городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА», на основании протокола проведения общественных обсуждений от 20 мая 2024 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 20 мая 2024 года, на основании предложений Игнатовой Людмилы Семеновны, Онофрийчук Светланы Викторовны, Курбатова Владимира Геннадьевича, Гонтовой Татьяны Викторовны, Бунтовых Романа Викторовича, управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границ территориальных зон, учитывая, что вносимые изменения не повлекут уменьшение площади сельскохозяйственных угодий

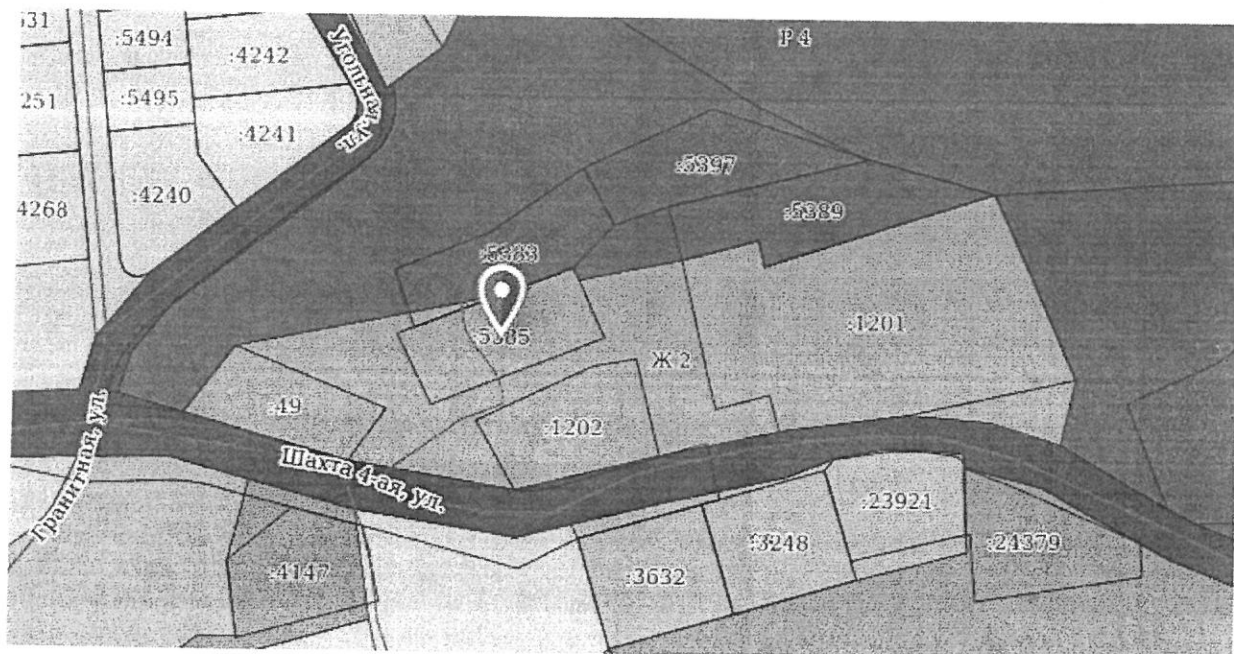
#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:

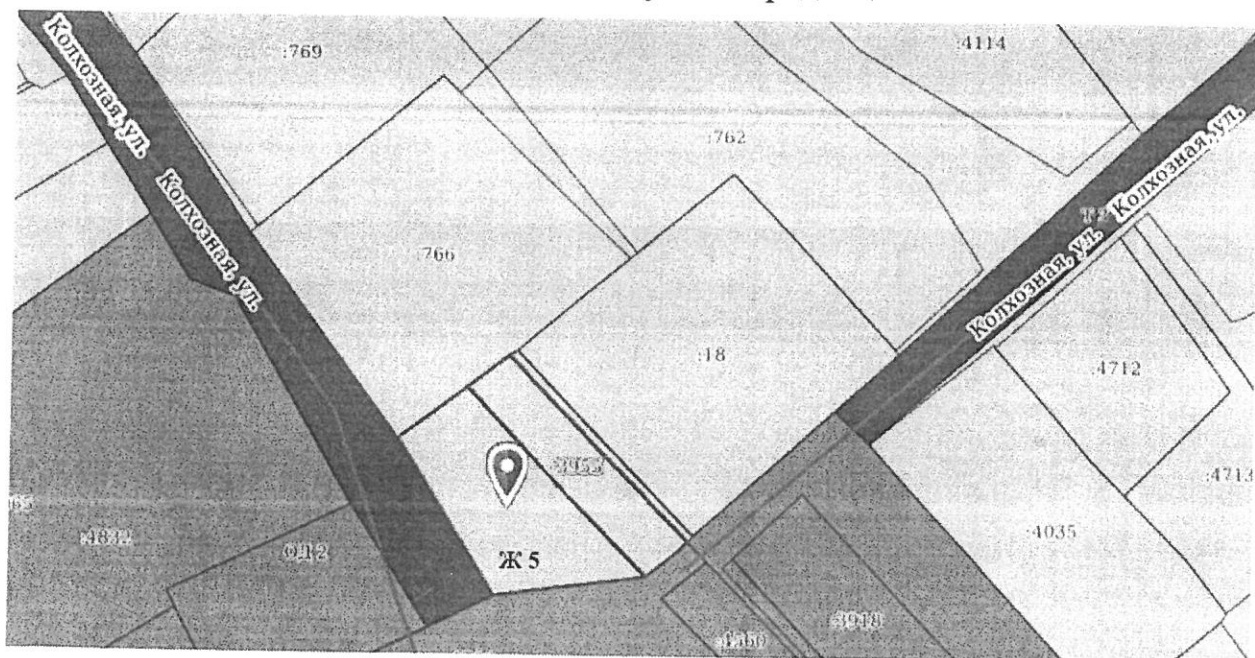
1.1. В главе 3 «Карта градостроительного зонирования»:

а) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:5385, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Местоположение установлено примерно в 80 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Шахта 4-я, д. 21, изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «а» Приложения 1 к настоящему постановлению);

б) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Новоникольск в районе ул. Колхозная, дом 1д, изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «б» Приложения 1 к настоящему постановлению);

в) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Кирова, д. 15а, изложить в следующей редакции:



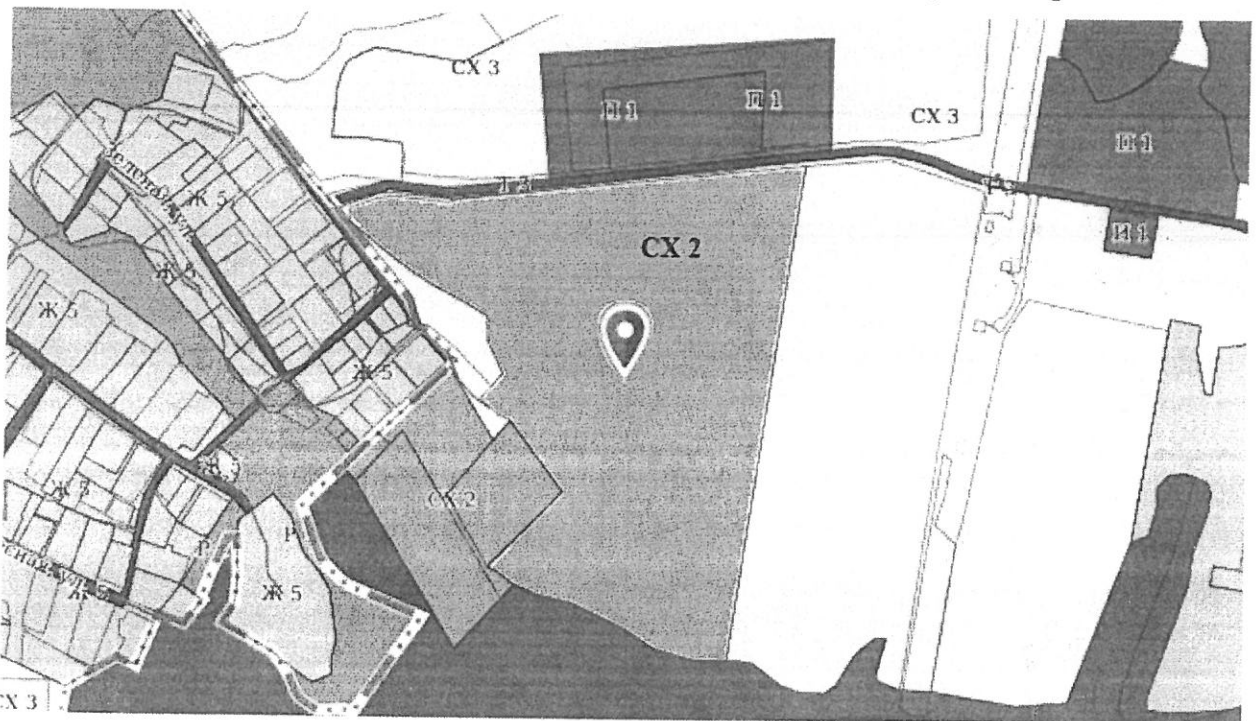
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «в» Приложения 1 к настоящему постановлению);

г) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Кирова, д. 15, изложить в следующей редакции:



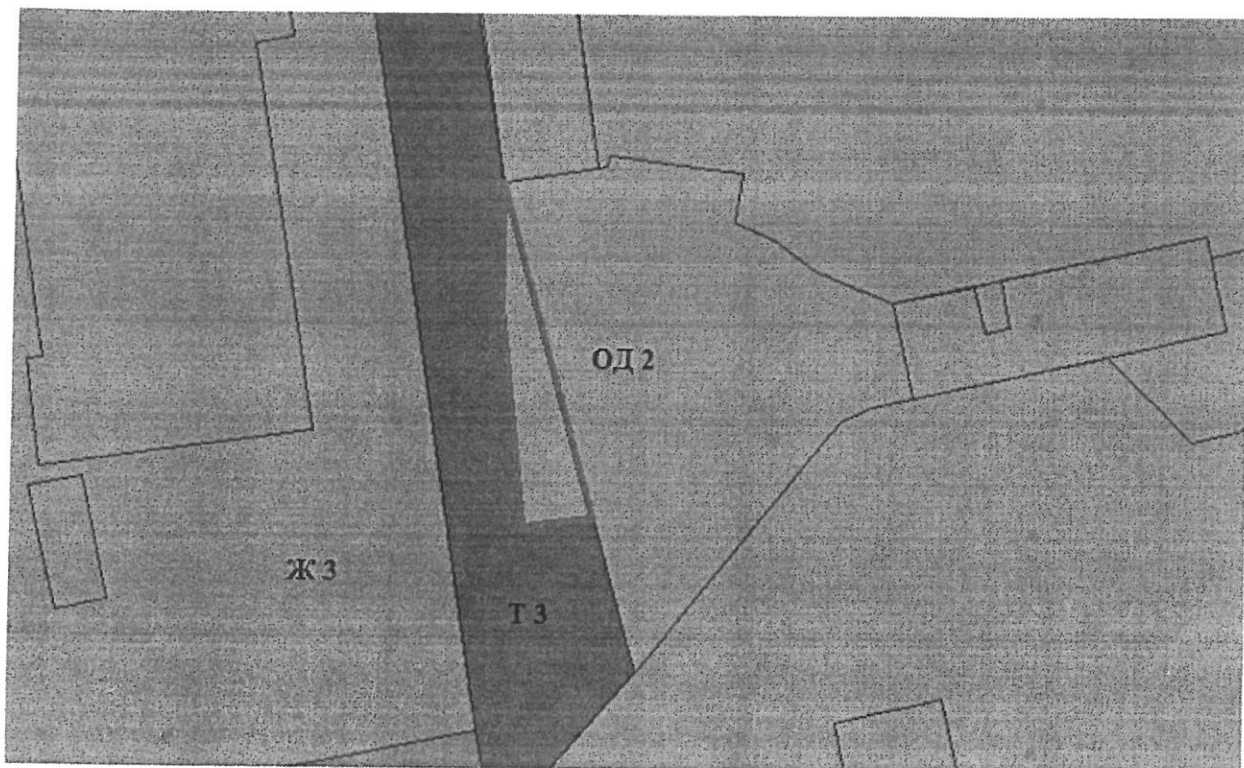
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «г» Приложения 1 к настоящему постановлению);

д) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:122, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 288 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Зеленая, 1, изложить в следующей редакции:



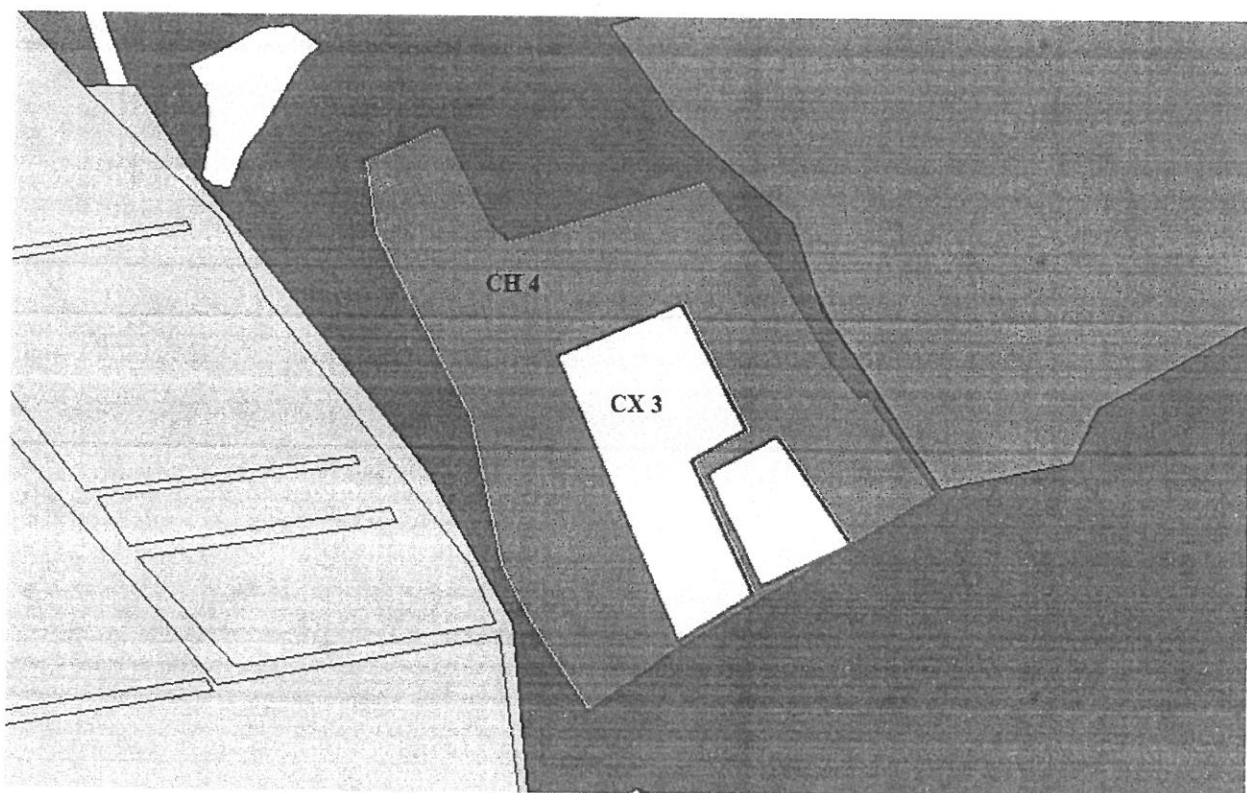
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «д» Приложения 1 к настоящему постановлению);

е) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе ул. Кирова, д. 48 б, изложить в следующей редакции:



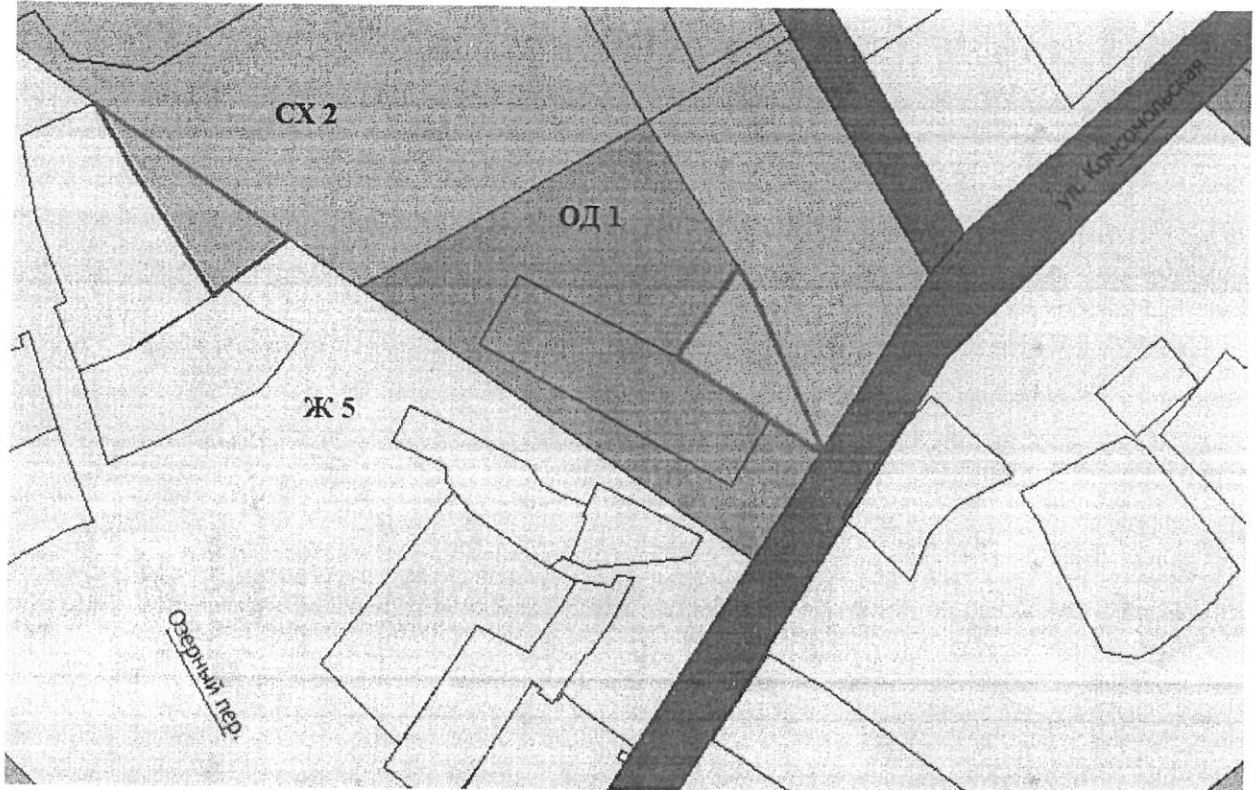
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «е» Приложения 1 к настоящему постановлению);

ж) часть карты градостроительного зонирования для земельного массива, расположенного в районе села Дубовый Ключ, изложить в следующей редакции:



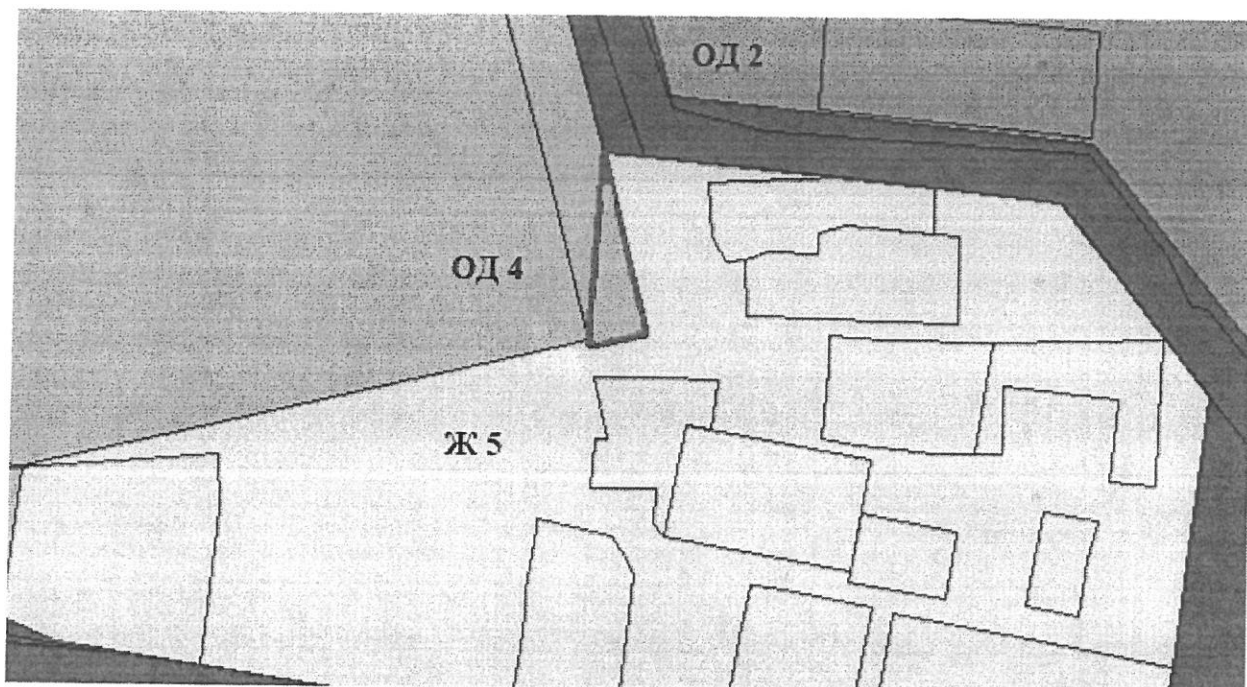
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «ж» Приложения 1 к настоящему постановлению);

з) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Корсаковка в районе ул. Комсомольской, д. 30, изложить в следующей редакции:



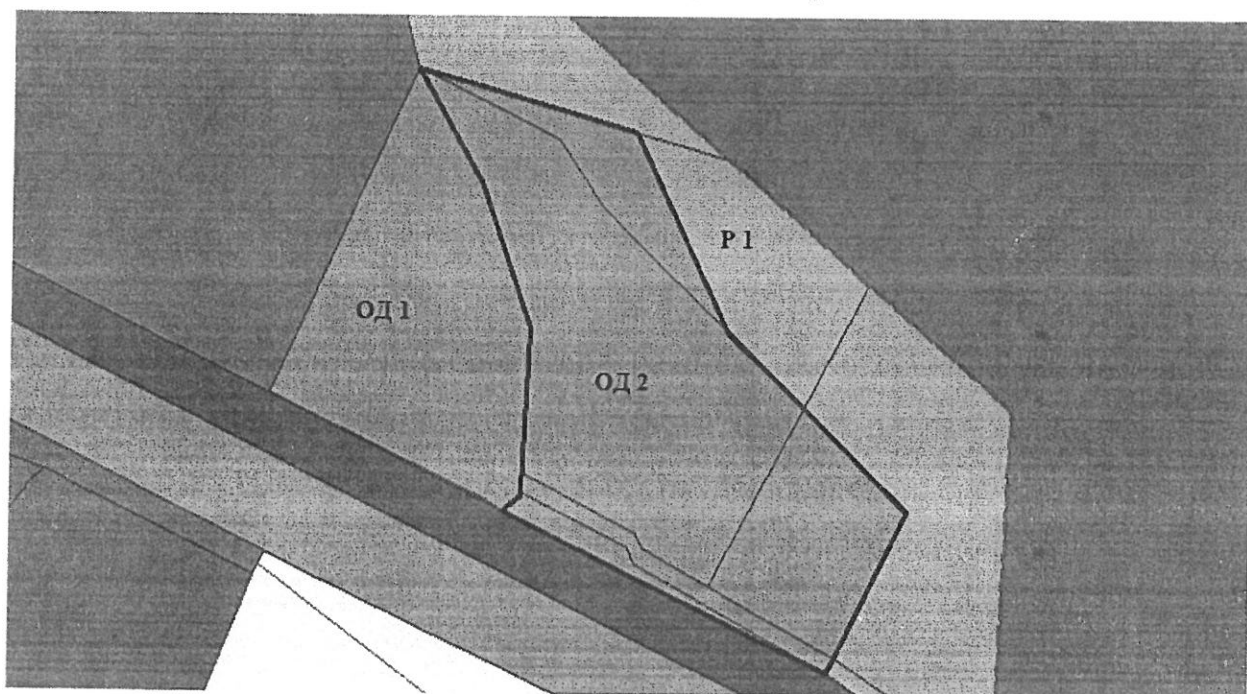
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «з» Приложения 1 к настоящему постановлению);

и) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории поселка Тимирязевский в районе ул. Воложенина, 17 а, изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «и» Приложения 1 к настоящему постановлению);

к) часть карты градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 25:34:000000:24620, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание, примерно в 1200 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раковское шоссе, д. 1, изложить в следующей редакции:





с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «к» Приложения 1 к настоящему постановлению).

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа».

3. Отделу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и информатизации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Шупарский) разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского  
округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению  
 администрации Уссурийского  
 городского округа  
 от 08.07.2024 № 3496-НПА

а) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2) согласно каталогу координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	439171.5400	1404690.2600	3	439172.0300	1404623.1500
2	439149.5700	1404634.3800	4	439193.9200	1404679.9200

б) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) согласно каталогу координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	440674.2900	1392458.5400	6	440656.6300	1392514.3400
2	440690.0300	1392479.5700	7	440655.4400	1392513.2900
3	440690.9500	1392481.2500	8	440653.8000	1392511.9200
4	440689.8600	1392482.2300	9	440648.7100	1392505.6800
5	440661.3000	1392509.7100	10	440644.9400	1392477.1600

в) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной подзоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), подлежащей реорганизации (Ж 3.1) согласно каталогу координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	436674.5000	1399184.9300	10	436680.0800	1399222.7300
2	436676.2000	1399192.0300	11	436680.1100	1399221.4600
3	436677.2000	1399198.2500	12	436679.9400	1399219.3700
4	436678.2800	1399204.9800	13	436678.8900	1399213.0700
5	436679.7600	1399212.3000	14	436678.6700	1399213.1100
6	436680.7600	1399219.0200	15	436677.2900	1399205.0400
7	436681.7800	1399223.2100	16	436677.5900	1399204.9900
8	436682.1500	1399225.2800	17	436675.7500	1399192.5700
9	436680.5000	1399225.5600	18	436675.5100	1399192.6000

г) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения

(ОД 2) согласно каталогу координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	436674.5000	1399184.9300	5	436673.4100	1399178.2300
2	436672.7000	1399177.4100	6	436673.5300	1399178.2200
3	436672.7000	1399177.4100	7	436674.5900	1399184.5900
4	436673.2800	1399177.3100	8	436674.4600	1399184.6100

д) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) согласно каталогу координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	431732.4800	1412343.2000	16	431183.8700	1412562.8300
2	431748.5200	1412385.7200	17	431196.2700	1412575.0200
3	431751.3600	1412409.8400	18	431300.2200	1412676.9400
4	431747.1000	1412446.3800	19	431410.1600	1412594.3900
5	431743.2800	1412494.7500	20	431418.6600	1412575.9600
6	431748.6600	1412511.0400	21	431443.6900	1412548.6600
7	431804.2200	1413043.9500	22	431481.3900	1412582.2500
8	431043.1700	1412933.5000	23	431531.9900	1412558.0000
9	431043.6500	1412884.8600	24	431569.3300	1412557.9800
10	431060.3100	1412822.4500	25	431588.0100	1412529.3200
11	431091.1000	1412775.2900	26	431615.5300	1412473.5300
12	431130.7500	1412691.7500	27	431636.2400	1412441.1800
13	431140.8500	1412643.6300	28	431659.6500	1412409.3500
14	431157.7600	1412603.5700	29	431689.5400	1412371.5000
15	431178.4900	1412576.4100	30	431712.4600	1412344.3700

е) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2) согласно каталогам координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	438087.1800	1399166.3800	3	438041.3900	1399169.4600
2	438042.6300	1399178.8900	4	438070.4900	1399166.3900

ж) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны озеленения специального назначения (СН 4) согласно каталогам координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	420339.4500	1415897.7700	14	419910.2800	1416202.1800
2	420246.2500	1415946.1000	15	419950.5100	1416285.3700
3	420232.8900	1415963.1000	16	419850.7300	1416123.9300

4	420289.1200	1416146.0900	17	419791.9300	1416042.5600
5	420204.7500	1416213.7900	18	419876.1000	1415987.9600
6	420121.0800	1416264.1600	19	419901.6800	1415972.5600
7	420087.1000	1416291.4900	20	419928.6300	1415959.1100
8	420090.8700	1416297.8700	21	420005.6900	1415942.3400
9	419999.3800	1416364.9000	22	420068.2000	1415927.8300
10	419950.5600	1416285.4600	23	420110.4900	1415904.1600
11	419950.5600	1416285.4500	24	420238.5300	1415836.3200
12	420052.4400	1416216.1600	25	420305.4300	1415826.5100
13	420015.9500	1416151.4300			

№	X	Y	№	X	Y
1	420124.4200	1416009.8800	4	420028.2600	1416136.2100
2	419858.1500	1416127.0500	5	420057.6100	1416186.7800
3	419903.3200	1416194.6600	6	420175.4000	1416124.2800

з) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) согласно каталогам координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	433275.7300	1378497.2400	4	433218.7500	1378533.7800
2	433236.0700	1378555.8800	5	433255.5100	1378509.5600
3	433222.0500	1378537.8700			

№	X	Y	№	X	Y
1	433229.0100	1378690.4800	4	433172.9500	1378715.9800
2	433222.5700	1378694.5900	5	433182.6800	1378700.9200
3	433174.2000	1378716.7300	6	433201.7500	1378672.7700

и) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны объектов образования (ОД 4) согласно каталогу координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	442011.0600	1399824.3400	3	442012.4100	1399834.9600
2	442046.0500	1399826.6600	4	442009.9900	1399824.5900

к) с установлением измененных (уточненных) границ для территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2) согласно каталогу координат характерных точек:

№	X	Y	№	X	Y
1	433446,8900	1407200,4100	7	433074,6400	1407292,6400
2	433390,9900	1407392,1000	8	433076,5300	1407292,7300
3	433217,5000	1407473,8100	9	433220,3600	1407299,2700

4	433062,2300	1407631,0900	10	433347,9800	1407256,0700
5	432919,2800	1407561,5600	11	433446,8900	1407200,4100
6	433060,0700	1407276,5700			